



Wohnen im Raum

# WiR - Wohnen im Raum Beratungs- und Netzwerkstelle

Beirat für Menschen mit Behinderung der Stadt Erfurt  
TOP 3 Teilhabe und Wohnen – bezahlbarer Wohnraum für Menschen mit Behinderungen  
06.07.2023

Ein Projekt des



Gefördert durch die  
**Aktion**  
MENSCH



Wohnen im Raum

Beratungs- und  
Netzwerkstelle  
zum selbstbestimmten  
Wohnen und Leben

Hauptziel:

- Vergrößerung der Anzahl der Menschen, die selbstbestimmt Wohnen und Leben gemäß UN-BRK, BTHG, Landesrahmenvertrag.

Räumlicher Wirkungskreis:

- Stadt Erfurt

Projektförderung:

- Aktion Mensch

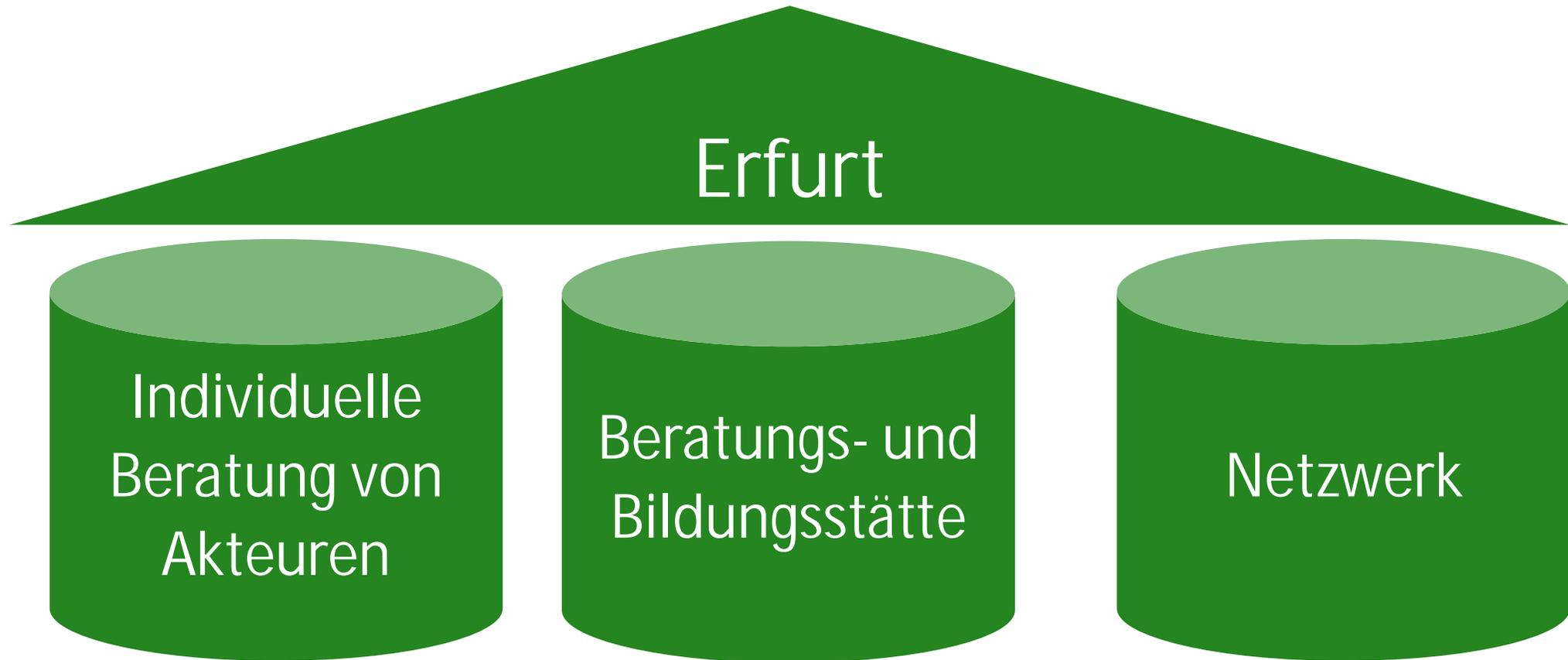
Projektträger:

- VITT e.V. (Verband für Inklusion und Teilhabe in Thüringen e.V.)

Projektlaufzeit:

- März 2021 bis Dezember 2023

# Projekthalte: WiR - Wohnen im Raum



# Projekthinhalte: WiR – Wohnen im Raum

## Erfurt

### Individuelle Beratung von Akteuren

- 76 Haushalte in der Beratung (Stand Juni 2023)
- Klientinnen und Klienten keine homogene Gruppe
- Aber viele
  - benötigen günstige bzw. KdU- konforme Wohnungen
  - Anschluss an öffentlichen Nahverkehr und Nahversorgung
- hoher Bedarf an rollstuhlgerechten/barrierearmen Wohnraum
- ruhige Wohnungen und Wohnlagen für schallsensible Menschen
- 14 Fälle konnten abgeschlossen werden

# Projekthalte: WiR- Wohnen im Raum



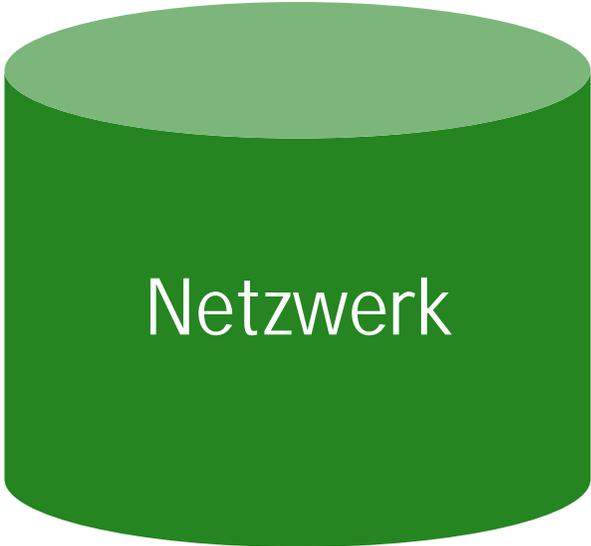
- monatlicher Stammtisch  
(nächster Termin 25.08.2023)

# Projekthalte: WiR – Wohnen im Raum



Erfurt

- Netzwerk für die individuelle Beratung
- Netzwerk zur Sensibilisierung des Sozialraumes
- Pflege von Kooperationen zum Abbau  
exkludierender und separierender Prozesse im  
Sozialraum



Netzwerk

# Zwischenergebnis: WiR – Wohnen im Raum



# Zwischenergebnis: WiR – Wohnen im Raum

Gute Beispiele im öffentlichen Raum...

Erreichbarkeit Wohnung:  
Nachrüstung Personenaufzug



Quelle: eigene Bilder

Breite  
Supermarktkasse



Fußgängerüberweg  
Gutenbergstraße/Ecke Blumenstraße



# Zwischenergebnis: WiR – Wohnen im Raum

In der Realität treffen Menschen mit Inklusionsbedarfen aber auch auf unterschiedlichste Barrieren...

bauliche Barrieren...



Quelle: eigene Bilder

fehlende Sensibilität...

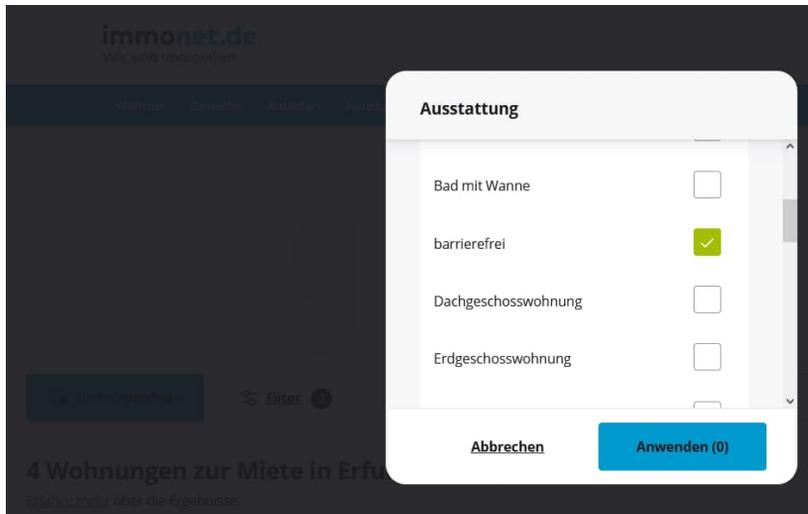


# Zwischenergebnis: WiR – Wohnen im Raum

Insbesondere der Wohnungsmarkt bietet...

kaum geeigneten Wohnraum...

.... zu sozialverträglichen Preisen...



<https://www.immonet.de/immobiliensuche/beta?sortby=0&suchart=1&objecttype=1&marketingtype=2&parentcat=1&toprice=480&torooms=1.5&fromarea=45&locationname=Erfurt&locationIds=7784>



<https://www.thueringer-allgemeine.de/regionen/erfurt/nur-25-sozialwohnungen-entstehen-in-diesem-jahr-in-erfurt-id228127415.html>

Kaltmiete ca. 443 €  
zzgl. Nebenkosten



<https://www.johanniter.de/juh/lv-sat/andreasgaerten/wohnangebote/>

# Datengrundlage über Bestand und Bedarf sozialverträglicher Wohnungen?

- Bestand und Lage der Erfurter Sozialwohnungen?
- Bestand und Lage der barrierefreien Wohnungen?
- Bestand und Lage barrierefreier Sozialwohnungen?
  
- Bedarf an barrierefreien (Sozial-)wohnungen im Rahmen der Umsetzung des BTHG und Landesrahmenvertrag?
  
- Geplante Vorhaben sozialer Wohnungsbau und Schaffung barrierefreien Wohnraum?

# Diskussion über Handlungsmöglichkeiten der Stadt

- Baugenehmigungen
  - bei Neubauten: für einen Anteil der Wohnungen an zwei Bedingungen koppeln: Barrierefreiheit und sozialverträgliche Preise
  - Bei Umbauten: Barrierefreiheit berücksichtigen
- Bauvorhaben der Stadt: Barrierefreiheit frühzeitig im Planungsprozess berücksichtigen
- Wenn Stadt Bauvorhaben fördert: Barrierefreiheit als Förderbedingung
- Wenn Stadt Nutzer eines Gebäudes ist: Barrierefreiheit als Nutzungsbedingung

# 4. Kontakt: WiR – Wohnen im Raum



Wohnen im Raum

Beratungs- und  
Netzwerkstelle  
zum selbstbestimmten  
Wohnen und Leben



Ammertalweg 7, 99086 Erfurt (3. OG)

0361 – 67 65 43 30

info.wir@vitt-online.de

Internet: [www.wohnenimraum.de](http://www.wohnenimraum.de)

Facebook: <https://www.facebook.com/wirwohnenimraum>



## Team:

Dorothee Schardt  
Projektleitung, Koordinierung

Isabelle Foerder  
Projektassistenz

Torsten Theuerkauf  
Projektbetreuung, Peer-Berater



