

Fraktion DIE LINKE.;
Fraktion BÜNDNIS 90/ DIE GRÜNEN;
Fraktion Mehrwertstadt Erfurt

Titel der Drucksache:

Ansprechpartner für Wohnprojekte in Erfurt

Drucksache

0599/24

Stadtrat


Entscheidungsvorlage

öffentlich


Beratungsfolge	Datum	Behandlung	Zuständigkeit
Ausschuss für Finanzen, Liegenschaften, Rechnungsprüfung und Vergaben	10.04.2024	öffentlich	Vorberatung
Stadtrat	15.05.2024	öffentlich	Entscheidung

Beschlussvorschlag

Der Stadtrat empfiehlt dem Oberbürgermeister einen Wohnprojektelotsen als Ansprechpartner im Amt 62 zu benennen und bekannt zu machen.

25.03.2024, gez. i. A. 

Datum, Unterschrift DIE LINKE.

25.03.2024, gez. i. A. 

Datum, Unterschrift BÜNDNIS 90/ DIE GRÜNEN

25.03.2024, gez. i. A. Meusel

Datum, Unterschrift Fraktion Mehrwertstadt Erfurt

Nachhaltigkeitscontrolling <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja, siehe Anlage	Demografisches Controlling <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja, siehe Anlage			
Finanzielle Auswirkungen <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja → ↓	Nutzen/Einsparung <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja, siehe Sachverhalt Personal- und Sachkosten (in EUR) / Personalkosteneinsparung (in VbE)			
Deckung im Haushalt <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja	Gesamtkosten EUR			
↓				
	2024	2025	2026	2027
Verwaltungshaushalt Einnahmen	EUR	EUR	EUR	EUR
Verwaltungshaushalt Ausgaben	EUR	EUR	EUR	EUR
Vermögenshaushalt Einnahmen	EUR	EUR	EUR	EUR
Vermögenshaushalt Ausgaben	EUR	EUR	EUR	EUR
<input type="checkbox"/> Deckung siehe Entscheidungsvorschlag				
Fristwahrung				
<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein				

Anlagenverzeichnis

Sachverhalt

Wohnprojekte und andere dezentrale Akteure haben eine hohe Bedeutung für einen vielfältigen und ausgeglichenen Wohnungsmarkt in Erfurt. Es werden nicht nur im Rahmen einer Erbpacht die Mieten stabilisiert, sondern diverse Angebote im Quartier geschaffen oder Wohnungsgrößen und -formen angeboten, die ansonsten auf dem Markt nicht ausreichend bedient werden. Vor diesem Hintergrund ist es im Interesse der Stadt, gute Bedingungen für weitere Wohnprojekte und ähnliche Formen im Rahmen einer Konzeptvergabe zu schaffen. Mit der Einführung der Konzeptvergabe und einer entsprechend möglichen Unterwertüberlassung für die Bedienung öffentlicher Interessen wird eine stärkere Gestaltung des Erfurter Wohnungsmarkt durch die LHE und gegebenenfalls der KoWo mbH möglich. Damit dieses Instrument tatsächlich Wirkung entfalten kann, braucht es eine unterstützende Begleitung von Wohnungsprojekten. Bei Anfragen von Wohnprojekten, Baugemeinschaften oder anderen Akteuren kann eine Kontaktaufnahme zum Wohnprojektelotsen erfolgen und eine Beantwortung oder Vermittlung zu allen Fragen bezüglich städtischer Aufgabenbereiche erfolgen (Vergabe, Grundstücke, Baurecht, Stadtentwicklung, etc.). Eine fachspezifische Beratung von Projekten erfolgt selbstständig mit den entsprechenden Beratungsstellen (u.a. Quartiere für alle e.V.). Es bietet sich an, eine Unterkategorie auf der Webseite zur Übersicht einzurichten und die Kontaktdaten der benannten Person einzustellen. Es ist davon auszugehen, dass hierfür zunächst erheblich weniger Aufwand als 0,25 VbE aufgebracht werden müsste und eine Abdeckung aus bestehenden Personal möglich wäre.