

Titel der Drucksache:

Flächenkataster für Wohnprojekte in Erfurt

Drucksache

0598/24

Stadtrat

Entscheidungsvorlage

öffentlich

Beratungsfolge	Datum	Behandlung	Zuständigkeit
Ausschuss für Finanzen, Liegenschaften, Rechnungsprüfung und Vergaben	10.04.2024	öffentlich	Vorberatung
Stadtrat	15.05.2024	öffentlich	Entscheidung


Beschlussvorschlag

01


Die Stadtverwaltung stellt in dem kommunalen Immobilienportal (KIP) Flächen und Immobilien der LHE und KoWo zur Vermarktung an gemeinwohlorientierte Akteur*innen oder Baugemeinschaften ein.

02


Ergänzend ist eine Evaluierung des Prozesses mit Wohnopia e.V. vorzunehmen. Dem zuständigen Ausschuss wird zum Anfang des 1. Quartals 2025 ein Sachstandsbericht gegeben.

25.03.2024, gez. i. A. 

Datum, Unterschrift Fraktion DIE LINKE.

25.03.2024, gez. i. A. 

Datum, Unterschrift Fraktion BÜNDNIS 90/ DIE GRÜNEN

25.03.2024, gez. i. A. 

Datum, Unterschrift Fraktion Mehrwertstadt Erfurt

Nachhaltigkeitscontrolling <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja, siehe Anlage	Demografisches Controlling <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja, siehe Anlage			
Finanzielle Auswirkungen <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja →	Nutzen/Einsparung <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja, siehe Sachverhalt			
↓	Personal- und Sachkosten (in EUR) / Personalkosteneinsparung (in VbE)			
Deckung im Haushalt <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja	Gesamtkosten EUR			
↓				
	2024	2025	2026	2027
Verwaltungshaushalt Einnahmen	EUR	EUR	EUR	EUR
Verwaltungshaushalt Ausgaben	EUR	EUR	EUR	EUR
Vermögenshaushalt Einnahmen	EUR	EUR	EUR	EUR
Vermögenshaushalt Ausgaben	EUR	EUR	EUR	EUR
<input type="checkbox"/> Deckung siehe Entscheidungsvorschlag				

Fristwahrung

Ja

Nein

Anlagenverzeichnis

Sachverhalt

Der Antrag hat eine Zusammenstellung der entsprechenden Flächen der Landeshauptstadt Erfurt und KoWo - Kommunale Wohnungsgesellschaft mbH Erfurt auf der Webseite der Wirtschaftsförderung zum Ziel. Es müssten Flächen zur Verfügung gestellt werden, die im Rahmen einer Konzeptvergabe für eine Nutzung von Wohnprojekten und anderer Akteure der Konzeptvergabe in Frage kommen. Hier können auch unterschiedliche Vergabeformen und Projektentwicklungen berücksichtigt werden. Zudem könnte damit die allgemeine Bekanntheit des kommunalen Immobilienprotals gesteigert werden. Siehe für mehr Informationen:

<https://www.kip.net/thueringen/erfurt>

Schließlich sollen mit Hilfe der Evaluierung der Prozesse um das gescheiterte Wohnprojekt des Wohnopia e.V. Erkenntnisse für das Gelingen künftiger Wohnprojekte gewonnen werden.