

Der Oberbürgermeister

Landeshauptstadt Erfurt . Der Oberbürgermeister . 99111 Erfurt

Herrn
Stephan Pinkwart

**DS 0332/24; Einwohneranfrage nach § 9 Abs. 1 GeschO; Vilnius Passage;
öffentlich**

Journal-Nr.:

Sehr geehrter Herr Pinkwart,

Erfurt,

ich bedanke mich für Ihre Anfrage und antworte Ihnen wie folgt:

- 1. Welche konkreten Handhabungen verfolgt die Stadtverwaltung, um der Entstehung einer Ruine entgegenzuwirken und mehr Leben in die Vilnius Passage zu bringen?**

Die Vilnius Passage im Erfurter Rieth ist gemäß Einzelhandels- und Zentrenkonzept als zentraler Versorgungsbereich definiert, jedoch muss sich der Standort gegenüber seinen Mitbewerbern, wie dem Versorgungsbereich Berliner Platz im unmittelbaren Einzugsgebiet oder auch dem Sonderstandort Thüringenpark stellen.

Die Stadt unterstützt die Erhöhung der Attraktivität durch die Gestaltung des öffentlichen Raums, z. B. wurden in die Neugestaltung des angrenzenden „Platz der Völkerfreundschaft“ Investitionen von ca. 1,12 Mio. EUR getätigt, die mit Finanzhilfen der Städtebauförderung von ca. 0,63 Mio. EUR bezuschusst wurden. Im Jahr 2024 ist geplant, den unter Denkmalschutz stehenden Glockenturm zu sanieren.

Anschließend wird der nördliche Teil des Platzes der Völkerfreundschaft neugestaltet. Hierfür ist ein Ansatz von ca. 1,6 Mio. EUR zur Förderung angemeldet.

- 2. Welche proaktiven Schritte kann die Stadt Erfurt unternehmen, um den Eigentümer der Vilnius Passage bei der Anziehung neuer Investoren und der Eröffnung neuer Ladengeschäfte zu unterstützen?**

Die Vermietung als auch die Anmietung werden von Seiten des Eigentümers privatrechtlich mit den Mietern geregelt. Ergänzend werden seit dem Jahr 2021 durch das Amt für Wirtschaftsförderung im Rahmen von Ansiedlungs- und Investorengesprächen im Einzelhandels- und Gastronomiebereich Kontakte zwischen Interessenten und der Eigentümervertreterin vermittelt.

Seite 1 von 2

Sie erreichen uns:
E-Mail: oberbuergemeister@erfurt.de
Internet: www.erfurt.de

Rathaus
Fischmarkt 1
99084 Erfurt

Stadtbahn 2, 3, 6
Haltestelle:
Fischmarkt

Für die Vermarktung aktueller Freiflächen wurde erst kürzlich ein ortsansässiges Maklerbüro durch den Eigentümer beauftragt, welches die verfügbaren Flächen auf der kommunalen Immobilienplattform - KIP anbietet.

Die Organisation gemeinsamer Aktionstage ist meines Erachtens nur dann erfolgreich, sofern sich alle Akteure gleichermaßen beteiligen, um einen größtmöglichen Nutzen aus dem Aufwand zu erzielen. Die Verwaltung kann hierbei nicht die wirtschaftlichen Interessen der Betreiber abschätzen.

Die Begleitung des baurechtlichen Genehmigungsprozesses ist durch das Amt für Wirtschaftsförderung erfolgt. Das Unterstützungsangebot sowie die Organisation von fachämterübergreifenden Austauschrunden obliegen jedem Gewerbetreibenden mit Ansiedlungs- oder Erweiterungsabsichten, welches jedoch konkret für den Standort der Vilnius Passage nicht wahrgenommen wurde.

Sehr geehrter Herr Pinkwart, mit der vorliegenden Beantwortung kann die Angelegenheit als erledigt betrachtet werden oder auf Ihren Antrag wird die Beantwortung der Anfrage entweder in der nächsten Sitzung des Stadtrates oder im zuständigen Ausschuss behandelt. Ihren formlosen Antrag richten Sie bitte innerhalb einer Woche nach Erhalt dieses Schreibens an die Stadtverwaltung Erfurt, Bereich Oberbürgermeister, Bürgerbeauftragte, Fischmarkt 1, 99084 Erfurt. Die Übermittlung des Antrages ist auch per E-Mail an buengerbeauftragte@erfurt.de möglich.

In der Sitzung des Stadtrates bzw. des zuständigen Ausschusses können Sie bis zu zwei Nachfragen, schriftlich oder mündlich, stellen. Zur Sitzung des Stadtrates oder des zuständigen Ausschusses werden Sie dann separat eingeladen.

Darüber hinaus bitte ich Sie, innerhalb der oben genannten Wochenfrist mitzuteilen, ob Sie die Veröffentlichung Ihrer Frage mit dazugehöriger Antwort im Bürgerinformationssystem unter Nennung Ihres Namens wünschen. Andernfalls wird die Einwohneranfrage in anonymisierter Form mit Frage und Antwort im Bürgerinformationssystem zugänglich gemacht.

Mit freundlichen Grüßen

Andreas Bausewein