

Niederschrift der Sitzung des Ortsteilrates Roter Berg am 14.03.2024

| | |
|--|---|
| Sitzungsort: | Ortsteilverwaltung Roter Berg, Karl-Reimann Ring 14, 99087 Erfurt |
| Beginn: | 17:00 Uhr |
| Ende: | 18:00 Uhr |
| Anwesende Mitglieder des Ortsteilrates: | Siehe Anwesenheitsliste |
| Abwesende Mitglieder des Ortsteilrates: | Siehe Anwesenheitsliste |
| Sitzungsleiter/in: | Frau Rothe |
| Schriftführer/in: | Frau Sroka |

Tagesordnung:

| I. | Öffentlicher Teil | Drucksachen- Nummer |
|------|--|------------------------|
| 1. | Eröffnung durch den Ortsteilbürgermeister | |
| 2. | Änderungen zur Tagesordnung | |
| 3. | Einwohnerfragestunde | |
| 4. | Behandlung von dringlichen Entscheidungsvorlagen OR | |
| 4.1. | Verwendung der Mittel nach § 16 der Ortsteilverfassung - Ortsteilbürgermeisterin Repräsentation Osterbrunch | 0531/24 |
| 4.2. | Verwendung der Mittel nach § 16 der Ortsteilverfassung - Ortsteilzeitung | 0532/24 |
| 4.3. | Verwendung der Mittel nach § 16 der Ortsteilverfassung - Ortsteilbürgermeisterin Repräsentation Oster- Kaffeekonzert | 0533/24 |

5. Vorberatung von dringlichen Entscheidungsvorlagen des Stadtrates und von Ausschüssen
6. Vorberatung von Entscheidungsvorlagen des Stadtrates und von Ausschüssen
- 6.1. Bedarfsplanung Kindertageseinrichtungen/ Kindertagespflege für den Zeitraum vom 1. August 2024 bis 31. Juli 2025 **0292/24**
- 6.2. Billigung der Rahmenplanung ROB756 "Roter Berg" **1904/23**
7. Beteiligung des Ortsteilrates
8. Ortsteilbezogene Themen
9. Informationen
10. Genehmigung der Niederschrift aus der Sitzung vom 25.01.2024

- | | | |
|----|--|---------------------|
| I. | Öffentlicher Teil | Drucksachen- |
| | | Nummer |
| 1. | Eröffnung durch den Ortsteilbürgermeister | |

Die Ortsteilbürgermeisterin eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungs- und fristgemäße Ladung der Ortsteilratsmitglieder sowie die Beschlussfähigkeit fest.

2. **Änderungen zur Tagesordnung**

bestätigt Ja 4 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

Beschluss:

Der Ortsteilbürgermeister stellt aufgrund von Dringlichkeiten den Antrag auf Änderung der Tagesordnung. Folgende Tagesordnungspunkte sollen als Nachtrag zur Tagesordnung mit aufgenommen werden:

4. 1. Verwendung der Mittel nach § 16 der Ortsteilverfassung - Ortsteilbürgermeisterin Repräsentation Osterbrunch
- 4.2. Verwendung der Mittel nach § 16 der Ortsteilverfassung – Ortsteilzeitung
- 4.3. Verwendung der Mittel nach § 16 der Ortsteilverfassung - Ortsteilbürgermeisterin Repräsentation Oster-Kaffeekonzert

Die Dringlichkeit wird mit der zeitnahen Verwendung der Mittel begründet.
Die Dringlichkeit wird einstimmig bestätigt. Somit wird die Tagesordnung um den Punkt 4.1 bis 4.3 Verwendung der Mittel nach § 16 der Ortsteilverfassung – erweitert

3. Einwohnerfragestunde

Es liegen keine weiteren Anfragen vor.

4. Behandlung von dringlichen Entscheidungsvorlagen OR

4.1. Verwendung der Mittel nach § 16 der Ortsteilverfassung - 0531/24 Ortsteilbürgermeisterin Repräsentation Osterbrunch

beschlossen Ja 4 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

Beschluss:

Entsprechend § 19 (d), Anlage 5 der Hauptsatzung der Stadt Erfurt werden der Ortsteilbürgermeisterin zur Erfüllung der Repräsentationsaufgaben für den Osterbrunch (Speisen und Getränke, Dekoration, Blumen, Küchenzubehör usw.), vorbehaltlich der Bestätigung des Haushaltes 2024, finanzielle Mittel in Höhe von 100,00 EUR zur Verfügung gestellt.

Bereits verauslagte Ausgaben werden anerkannt.

Nicht verbrauchte finanzielle Restmittel aus diesem Beschluss, stehen für andere Beschlüsse wieder zur Verfügung.

4.2. Verwendung der Mittel nach § 16 der Ortsteilverfassung - 0532/24 Ortsteilzeitung

beschlossen Ja 4 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

Beschluss:

Für die Herausgabe der Ortsteilzeitung Regionalausgabe Roter Berg Aktuell werden gem. § 16 i. V. m. § 17 Abs. 2 Buchstabe a) der Ortsteilverfassung - Anlage 5 der Hauptsatzung der Stadt Erfurt – , vorbehaltlich der Bestätigung des Haushaltes 2024, finanzielle Mittel in Höhe von 1.150,00 EUR zur Verfügung gestellt.

Nicht verbrauchte finanzielle Restmittel aus diesem Beschluss, stehen für andere Beschlüsse wieder zur Verfügung.

4.3. Verwendung der Mittel nach § 16 der Ortsteilverfassung - 0533/24 Ortsteilbürgermeisterin Repräsentation Oster-Kaffeekonzert

beschlossen Ja 4 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

Beschluss:

Entsprechend § 19 (d), Anlage 5 der Hauptsatzung der Stadt Erfurt werden der Ortsteilbürgermeisterin zur Erfüllung der Repräsentationsaufgaben für das Kaffeekonzert für die Senioren im Ortsteil (Speisen und Getränke, Honorare, Dekoration usw.), vorbehaltlich der Bestätigung des Haushalts 2024, finanzielle Mittel in Höhe von 100,00 EUR zur Verfügung gestellt.

Bereits verauslagte Ausgaben werden anerkannt.

Nicht verbrauchte finanzielle Restmittel aus diesem Beschluss, stehen für andere Beschlüsse wieder zur Verfügung

5. Vorberatung von dringlichen Entscheidungsvorlagen des Stadtrates und von Ausschüssen

Es liegen keine dringlichen Entscheidungsvorlagen des Stadtrates und von Ausschüssen vor.

6. Vorberatung von Entscheidungsvorlagen des Stadtrates und von Ausschüssen

6.1. Bedarfsplanung Kindertageseinrichtungen/ Kindertagespflege für den Zeitraum vom 1. August 2024 bis 31. Juli 2025 0292/24

kein Votum

Beschluss:

Der Ortsteilrat Roter Berg gibt zu der DS 0292/24 - Bedarfsplanung Kindertageseinrichtungen/ Kindertagespflege für den Zeitraum vom 1. August 2024 bis 31. Juli 2025- kein Votum ab.

6.2. Billigung der Rahmenplanung ROB756 "Roter Berg" 1904/23

Vertreter des Fachamtes stellen den Rahmenplan anhand eines 3 D - Modells vor.

Folgende Ziele sollen mit dem Rahmenplan verfolgt werden:

- Grundlage für die Aufstellung von zukünftigen Bebauungsplänen
- Standort soll vorrangig als Wohnstandort entwickelt werden
- Soziale Infrastrukturen (Kita, Altenpflege) sollen ebenfalls dem Bedarf entsprechend eingeordnet werden
- Schaffung eines Übergangs von der Großwohnsiedlung hin zum landschaftlich geprägten Zoopark
- Bebauung durch öffentliche Grünstrukturen aufwerten
- Entwicklung eines nachhaltigen und flexiblen Wohnquartiers

Durch den Rahmenplan sollen die Voraussetzungen für die Ansiedlung neuer Einwohnerstrukturen geschaffen werden. Die zentrale Aufgabe bestand darin, auf den Rückbauflächen ein quantitatives

und qualitatives Wohnungsangebot zu schaffen, welches unterschiedliche Bedarfe abdecken kann. Gleichzeitig ist es durch den Plan möglich das Quartier durch die Reaktivierung der Brach- und Rückbauflächen zu verdichten, jedoch den Anteil an unversiegelten und nutzbaren Grün- und Freiräumen hoch zu halten. Das Quartier erfährt durch den Rahmenplan eine verträgliche und nachhaltige Verdichtung sowie eine umfassende Aufwertung.

Der Rahmenplan zeigt ein Wohnungsbaupotential von ca. 900 WE auf. Dieses kann in unterschiedlichen Segmenten (Eigenheime, Gemeinschaftswohnen, Mehrfamilienhäuser) angeboten werden. Der Anteil an Grün- und Freiflächen zu Neubauplänen und Verkehrsflächen ist ausgewogen und kann ein gutes Wohnumfeld garantieren.

Unter Würdigung der historischen Planungsidee legt der Rahmenplan großen Wert auf den Erhalt des Charakters der Siedlung (Kleeblattform). Gleichzeitig werden zeitgemäße Anforderungen und künftige Entwicklungsprognosen berücksichtigt. Bauliche Ergänzungen werden beispielsweise in den Rückbaubereichen in angemessener baulicher Dichte vorgeschlagen.

Der städtebauliche Entwurf des Rahmenplans bildet die Synthese aus den konzeptionellen Variantenuntersuchungen, den Stellungnahmen aus Öffentlichkeit, Stadtverwaltung und lokalen Flächeneigentümerinnen. Er vermittelt im Spannungsfeld zwischen der Verpflichtung gegenüber historischen Planungsideen, zeitgenössischen Herausforderungen und dem richtigen Maß an Neubau und Freiraum. Der Rahmenplan nimmt explizit die Struktur der Gesamtsiedlung in den Blick. Wenn gleich sich die Neuordnung primär auf die Rückbauflächen fokussiert, bietet er auch Anpassungsvorschläge für den Bestand. Die vorliegende Planung integriert alle Belange und liefert Orientierung für weitere Planungsaktivitäten am Roten Berg.

Ausgehend von diesem Rahmenplan werden für die Bauherren verbindliche Bebauungspläne als Rechtspläne erstellt. Diese enthalten dann unter anderem Vorgaben zu Gebäudegrößen und deren Nutzung aber auch zur Gestaltung der Freiräume und den öffentlichen Straßen, Wegen und Plätzen.

bestätigt Ja 4 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

Beschluss:

Der Ortsteilrat Roter Berg stimmt der DS 1904/23 - Billigung der Rahmenplanung ROB756 "Roter Berg" - zu.

7. Beteiligung des Ortsteilrates

Es liegen keine Drucksachen unter Beteiligung des Ortsteilrates zur Beratung vor.

8. Ortsteilbezogene Themen

Die Ortsteilbürgermeisterin informiert über :

- Kriminalpräventiven Rat am 06.05.2024 um 14:00 Uhr im BGH
- Sanierung Mittelhäuser Tonweg im April durch das Garten – und Friedhofsamt

- Beleuchtung Haltestelle August- Frölich- Straße – Bestellung der Materialien ist erfolgt
- Aufgrund der Wetterlage fand kein Faschingsumzug statt. Die Feier wurde im Jugendclub durchgeführt.
- Anfrage zum gesperrten Parkplatz Julius-Leber-Ring
*Stellungnahme des Tiefbau- und Verkehrsamtes mit:
Die Sperrung hängt mit der Baumaßnahme am Einkaufszentrum zusammen.
Durch den Genehmigungsinhaber wurde aber auch zugesichert, eine geänderte, an den aktuellen Planungsstand angepasste, Verkehrsregelung vorzulegen.
Dies sollte dann zu einer Veränderung der Parkproblematik führen.*
- Umformer Station – Vororttermin im April mit dem zuständigen Fachamt

9. Informationen

Es liegen keine weiteren Informationen vor.

10. Genehmigung der Niederschrift aus der Sitzung vom 25.01.2024

bestätigt Ja 3 Nein 0 Enthaltung 1 Befangen 0

Beschluss:

Die Niederschrift wird bestätigt.

gez. Rothe
Ortsteilbürgermeister/in

gez. Sroka
Schriftführer/in