

Niederschrift der Sitzung des Ortsteilrates Kerspleben am 11.03.2024

Sitzungsort:	Bürgerhaus, Große Herrengasse 1, 99098 Erfurt-Kerspleben
Beginn:	18:00 Uhr
Ende:	19:45 Uhr
Anwesende Mitglieder des Ortsteilrates:	Siehe Anwesenheitsliste
Abwesende Mitglieder des Ortsteilrates:	Siehe Anwesenheitsliste
Sitzungsleiter:	Herr Henkel
Schriftführer:	Herr Vogt

Tagesordnung:

I.	Öffentlicher Teil	Drucksachen- Nummer
1.	Eröffnung durch den Ortsteilbürgermeister	
2.	Änderungen zur Tagesordnung	
3.	Genehmigung der Niederschrift aus der Sitzung vom 22.01.2024	
4.	Einwohnerfragestunde	
5.	Behandlung von dringlichen Entscheidungsvorlagen OR	
6.	Vorberatung von dringlichen Entscheidungsvorlagen des Stadtrates und von Ausschüssen	
7.	Vorberatung von Entscheidungsvorlagen des Stadtrates und von Ausschüssen	
7.1.	Bedarfsplanung Kindertageseinrichtungen/ Kindertages- pflege für den Zeitraum vom 1. August 2024 bis 31. Juli 2025	0292/24

8. Beteiligung des Ortsteilrates
9. Ortsteilbezogene Themen
 - 9.1. Abriss Trauerhalle Kerspleben – Stadtratsbeschluss – Aufhebung Sperrung
 - 9.2. Museumstreppe - Ertüchtigung Instandhaltung Auslösung Auftrag durch Amt 23
 - 9.3. Windenergie - Verbindung zu Betreibern / Verhandlungen über Erlös
 - 9.4. Ausgleichsmaßnahmen 50-Hertz-Trasse – Wie ist der Stand vom Umweltamt
 - 9.5. Nutzung der Aula in Kerspleben
 - 9.6. Stand Hochwasserschutzmaßnahmen - Realisierung der Größen im Plan 2024
 - 9.7. Umsetzung der Ergebnisse aus Beratung mit Windradfirma zur letzten OTR-Sitzung
 - 9.8. Änderungsantrag HH 2024 zur Aufstellung Container Umkleide- und Duschräume
 - 9.9. Erteilung der Genehmigung zum Umbau des Verwaltungsgebäudes der Gartenstraße 1 zu einer Arztpraxis
10. Informationen

I. Öffentlicher Teil

Drucksachen-
Nummer

1. Eröffnung durch den Ortsteilbürgermeister

Der Ortsteilbürgermeister, Herr Henkel, begrüßte zunächst alle Ortsteilratsmitglieder vor dem Bürgerhaus Kerspleben, bevor es zu Fuß zur erneuten Besichtigung der Trauerhalle ging. Die Trauerhalle wurde sowohl von außen als auch von innen besichtigt, wobei Herr Henkel auf die bereits verlängerten Regenrohre hinwies. Nun müsste man die Risse verspachteln und das Fundament verstärken, wozu er bereits mit einer ortsansässigen Firma im Kontakt steht und die Erlaubnis der Stadtverwaltung benötigt. Anschließend ging der Ortsteilrat wieder in das Bürgerhaus, wo Herr Henkel die ordnungs- und fristgemäße Ladung der Ortsteilratsmitglieder sowie die Beschlussfähigkeit feststellte.

2. Änderungen zur Tagesordnung

Herr Henkel, Ortsteilbürgermeister, erklärte, dass er unter dem Tagesordnungspunkt 9 – Ortsteilbezogene Themen einen Punkt "Erteilung der Genehmigung zum Umbau des Verwaltungsgebäudes der Gartenstraße 1 zu einer Arztpraxis" ergänzen möchte, da er dies für notwendig erachtet. Anschließend ließ er über die Aufnahme abstimmen.

bestätigt mit Änderungen

Der Ortsteilrat bestätigt die Tagesordnung mit Änderung durch die Aufnahme des Tagesordnungspunktes 9.9 - Erteilung der Genehmigung zum Umbau des Verwaltungsgebäudes der Gartenstraße 1 zu einer Arztpraxis

3. Genehmigung der Niederschrift aus der Sitzung vom 22.01.2024

Die Niederschrift wurde wie folgt **bestätigt Ja 5 Nein 0 Enthaltung 3 Befangen 0**

4. Einwohnerfragestunde

Einwohner waren nicht zugegen, weswegen die Fragestunde ausfiel.

5. Behandlung von dringlichen Entscheidungsvorlagen OR

Dringliche Entscheidungsvorlagen des Ortsteilrates hat es nicht gegeben.

6. Vorberatung von dringlichen Entscheidungsvorlagen des Stadtrates und von Ausschüssen

Es waren keine dringlichen Entscheidungsvorlagen des Stadtrates und von Ausschüssen zur Vorberatung vorhanden.

7. Vorberatung von Entscheidungsvorlagen des Stadtrates und von Ausschüssen

7.1. Bedarfsplanung Kindertageseinrichtungen/ Kindertagespflege für den Zeitraum vom 1. August 2024 bis 31. Juli 2025 0292/24

Der Ortsteilbürgermeister, Herr Henkel, informierte über die vorliegende Drucksache der Verwaltung. Probleme mit den Kitas in Bezug auf die Auslastung seien ihm nicht zugetragen worden. Aus diesem Grund schlug er die Bestätigung der Drucksache vor und ließ über sie abstimmen.

bestätigt Ja 8 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

Der Ortsteilrat bestätigt die Drucksache 0292/24 – Bedarfsplanung Kindertageseinrichtungen/ Kindertagespflege für den Zeitraum vom 1. August 2024 bis 31. Juli 2025.

8. Beteiligung des Ortsteilrates

Vorlagen zur Beteiligung des Ortsteilrates hat es nicht gegeben.

9. Ortsteilbezogene Themen

9.1. Abriss Trauerhalle Kerspleben – Stadtratsbeschluss – Aufhebung Sperrung

Ergänzend an der Begehung der Trauerhalle, welche vor der Ortsteilratssitzung stattfand, wies Herr Henkel, Ortsteilbürgermeister, erneut auf den bestehenden Stadtratsbeschluss zum Erhalt der Trauerhalle hin und informierte über sein Antwortschreiben an den Beigeordneten für Bau und Verkehr, Herrn Bärwolff zu dessen Schreiben bezüglich der Sperrung der Trauerhalle. Der Ortsteilrat einigte sich darauf, dass Angebote zur Beseitigung der Schäden und Fundamentverstärkung eingeholt werden müssen. Weiterhin verweist man auf das Gutachten vom 15.09.2022, wonach eine turnusmäßige Überprüfung zur Standsicherheit durchführen soll, weswegen nachfolgender Beschluss einstimmig durch den Ortsteilrat erfolgte:

Der Ortsteilrat fordert das Amt 23 dazu auf ein Architektenbüro zu beauftragen, was die turnusmäßige Überprüfung, entsprechend der "Rissbegutachtung Trauerhalle Kerspleben September 2022" von Dip.-Ing. Carsten Gutberlet, durchführt und die Schäden in der Trauerhalle zu beheben.

9.2. Museumstreppe - Ertüchtigung Instandhaltung Auslösung Auftrag durch Amt 23

Der Ortsteilbürgermeister, Herr Henkel, informierte darüber, dass bei einem Ortstermin mit Herrn Ott, Leiter des Amtes für Gebäudemanagement, dem Gutachter und ihm selbst eindeutig festgestellt wurde, dass die Aussagen der Mitarbeiterin vom Amt 23 bzgl. des Brandschutzes nicht den Tatsachen und dem Gutachten des Brandschutzgutachters entsprachen. Aus diesem Grund hat der Ortsteilrat nachfolgenden Beschluss gefasst:

Die angefangenen Arbeiten an der Treppe sind fortzuführen und zu beenden. Dem Baubetrieb ist sofort vom Amt 23 der Auftrag zur Weiterführung der Arbeiten zu erteilen.

9.3. Windenergie - Verbindung zu Betreibern / Verhandlungen über Erlös

Herr Henkel, Ortsteilbürgermeister, erklärte, dass er versucht eine Verbindung zu den Betreibern der 12 80m- Windrädern in Kerspleben/ Töttleben herzustellen, damit auch von diesen Gelder an den Ortsteil fließen.

Ein Ortsteilratsmitglied gab ihm den Hinweis, wer die Betreiber sind, weshalb er den Tagesordnungspunkt ruhen ließ.

9.4. Ausgleichsmaßnahmen 50-Hertz-Trasse – Wie ist der Stand vom Umweltamt

Herr Henkel, Ortsteilbürgermeister, informierte darüber, dass die Erweiterung der Trasse (Verdoppelung der Leistung und damit auch der Belastung der Bürger in dem OT zwischen Kerspleben und Töttleben) 2024/25 realisiert wird. Laut Auskunft von 50 Hertz sind hier Ausgleichsmaßnahmen vorgesehen, allerdings liefen bisher die Beratungen nur zwischen 50 Hertz und der Verwaltung, weswegen der Ortsteilrat nachfolgenden Beschluss fasst:

Der OTR fordert die Verwaltung auf in die Verhandlungen sofort den Ortsteil einzubeziehen, damit die Ausgleichsmaßnahmen im OT und Ausgleichszahlungen auch im OT eingesetzt werden können.

9.5. Nutzung der Aula in Kerspleben

Der Ortsteilbürgermeister, Herr Henkel, informierte darüber, dass die jetzt vorgesehen Nutzung der Aula auf Grund des bürokratischen Aufwandes in seinen Augen nicht zumutbar sei. Zusätzlich wurde er darüber informiert, dass sie ist ab April für den Ortsteil auf Grund von Umbauarbeiten nicht mehr nutzbar ist.

Aus diesem Grund fordert er erneut den nachfolgenden Beschluss umzusetzen:

Beschluss:

Der Ortsteilrat fordert die entsprechenden Ämter auf, die Vergabe zur Nutzung der Aula, die durch den Ortsteil errichtet, saniert und vor dem Abriss gerettet wurde, dem Ortsteilbürgermeister wieder zu zuordnen, wie auch in der Beratung mit dem Oberbürgermeister festgelegt wurde.

Ein Ortsteilratsmitglied fragte ihn, ob es hierzu ein Schriftstück gibt und schlug vor, damit die Fachämter zu konfrontieren und zur Umsetzung der Festlegung zu animieren.

9.6. Stand Hochwasserschutzmaßnahmen - Realisierung der Größen im Plan 2024

Herr Henkel, Ortsteilbürgermeister, erinnert daran, dass die schweren Hochwasser mittlerweile 10 Jahre her sind und in deren Anschluss das Hochwasserschutzkonzept ausgearbeitet und die entsprechenden Maßnahmen, auch die 4. Teilmaßnahmen am Linderbach, für den Ortsteil festgelegt wurde.

Die erste Maßnahme war 2020 in den Haushalt (HH) eingeordnet nachdem die FM dazu besorgt und das Planungsbüro gefunden wurde. Bis 2023 erfolgte keine Realisierung. Die erste Teilmaßnahme ist erst wieder im HH 2024 eingeordnet. Sollte das Umweltamt keine Kapazitäten zur Leitung der Realisierung haben, so würde der Ortsteilrat die Kapazitäten zur Verfügung. Aus diesem Grund schlug Herr Henkel nachfolgenden Beschluss vor und ließ im Anschluss über diesen Abstimmen:

01

Der Ortsteilrat ist bis zum 30.04.2024 durch das Umweltamt darüber zu informieren, ob im Jahr 2024 die personellen Kapazitäten des Umwelt- und Naturschutzamtes, zur Umsetzung der Teilmaßnahmen des Hochwasserschutzkonzeptes, zur Verfügung stehen und ob bei einer negativen Antwort es eine Zustimmung hierfür gibt, dass der Ortsteilrat die notwendigen personellen Kapazitäten stellen darf?

02

Der 2. Teilabschnitt Maßnahme in Kerspleben Bereich Brücke Straße am Sulzenberg-Brücke Linderbach ist zu planen. Die erforderlichen Mittel sind in der Gesamtsumme eingestellt.

9.7. Umsetzung der Ergebnisse aus Beratung mit Windrad-

firma zur letzten OTR-Sitzung

Herr Henkel informierte darüber, dass eine Ortsbegehung mit einer Mitarbeiterin des Umwelt- und Naturschutzamtes noch aussteht, wobei er den Ortsteilbetreuer um Vermittlung eines Termins bat.

9.8. Änderungsantrag HH 2024 zur Aufstellung Container Umkleide- und Duschräume

Der Ortsteilbürgermeister, Herr Henkel, informierte darüber, dass er durch Vorverhandlungen mit den Fraktionen erreicht hat, dass diese einen entsprechenden Antrag für die Finanzierung, zur Aufstellung von Containern mit Dusch- und Umkleideräumen, einreichen und dies im Finanzausschuss in dieser Woche vorberaten wird.

Ein Ortsteilratsmitglied erkundigte sich nach dem geplanten Standort und ob auch die Zuwege mitfinanziert wird, was Herr Henkel bestätigte.

9.9. Erteilung der Genehmigung zum Umbau des Verwaltungsgebäudes der Gartenstraße 1 zu einer Arztpraxis

Herr Henkel, Ortsteilbürgermeister, erklärte die Problematik, dass in Kerspleben, im Zusammenhang mit der ständig wachsenden Einwohnerzahl und des zeitnahen Ausscheidens des bestehenden Arztes eine 2. KV-Stelle genehmigt wurde, für welche man eine größere Praxis benötigt. Die vorhandene Praxis im Wohnhaus sei zu klein und wird auch nach dem Ausscheiden des vorhandenen Arztes nicht mehr als Praxis genutzt werden können, weswegen man für die neue Ärztin dringend (in den nächsten Monaten) eine Übergangslösung, d.h. Räume für 2 Ärzte, finden muss. Die Ärzte hatten bereits ihr Anliegen zu den Praxisräumen in einer vergangenen Ortsteilratssitzung mitgeteilt. Eine Endlösung wäre nicht vor 5 Jahren möglich und die Suche nach kurzfristig nutzbaren Räumen, auch im GG, blieb ohne Ergebnis, mit Ausnahme des Verwaltungsgebäudes der Agrargenossenschaft (auch in 3 Mon. nutzbar). Hier stößt das Vorhaben auf Ablehnung der Verwaltung, da dieses Gelände bei der Festsetzung der Innen- und Außenbereiche in den Außengereich gebracht wurde. Dies geschah laut früherem Ortsteilbürgermeister ohne Einbeziehung des Ortsteiles. Für das Gebäude gibt es seitdem eine Sondernutzungserlaubnis als Wohn- und Verwaltungsgebäude. Damit dieses Gebäude nun als Arztpraxis nutzbar gemacht wird, schlug Herr Henkel nachfolgenden Beschluss vor:

Der Ortsteilrat bittet den Oberbürgermeister um Unterstützung bei der Schaffung der Genehmigung zur Einrichtung der Praxisräume im alten Verwaltungsgebäude in der Großen Herrengasse/ Ecke Gartenstraße (Gartenstraße 1)

Beschlussvorschlag:

Für die Nutzung als Arztpraxis wird in dem Verwaltungsgebäude der Agrargenossenschaft Ecke Große Herrengasse/Gartenstraße die Genehmigung erteilt.¹

10. Informationen

Herr Henkel, Ortsteilbürgermeister, informierte kurz über nachfolgende Themen:

1. Stand der WG in Kerspleben und Töttleben, beide sind fast abgeschlossen
2. Für Maßnahmen im Straßenbau 2024 fehlt erneut das Personal
3. Verteilung Amtsblatt – Vorschläge zur Aufstellung von Klaukästen oder Verteilung
4. Wahlen 2024: Wer macht erneut mit/ wer stellt sich neu auf?
5. Stand der Realisierung der Festlegungen aus der Ortbegehung mit dem OB: Bisher keinerlei Umsetzung!
6. Mietvertrag Heimatmuseum
7. Mietvertrag Freizeitwiese neben KA Töttleben
8. Buchlesung „Sechzehn – Das Leben ist so oder anders“ mit Manu Wicher am 12.04.24 18.30 im Bürgerhaus – Erzählung aus unserer Schule
9. Unterkünfte für den Katholikentag vom 29.Mai bis 2.Juni 2024 werden gesucht

Anschließend beendete er den öffentlichen Teil der Ortsteilratssitzung.

gez. Henkel
Ortsteilbürgermeister

gez. Vogt
Schriftführer

¹ red. Hinweis: Nach der Ortsteilratssitzung wurde durch die Ortsteilbetreuung darauf hingewiesen, dass weder durch die Hauptsatzung, noch die Geschäftsordnung des Ortsteilrates, sowie des Stadtrates, keine Zuständigkeit dem Ortsteilrat oder des Stadtrates zuzuordnen ist. In der Folge wurde der Beschlussvorschlag nicht erstellt/ eingereicht. Um die Interessen des Ortes entsprechend des Ortsteilrates zu wahren und Abhilfe zu leisten, wurde im Auftrag des Ortsteilbürgermeisters, Herrn Henkel, ein Brief an den Oberbürgermeister übermittelt.