

## Niederschrift der Sitzung des Ortsteilrates Urbich am 06.02.2024

---

<b>Sitzungsort:</b>	Bürgerhaus, Urbicher Anger 4, 99098 Erfurt-Urbich
<b>Beginn:</b>	17:00 Uhr
<b>Ende:</b>	19:20 Uhr
<b>Anwesende Mitglieder des Ortsteilrates:</b>	Siehe Anwesenheitsliste
<b>Abwesende Mitglieder des Ortsteilrates:</b>	Siehe Anwesenheitsliste
<b>Sitzungsleiter:</b>	Herr Fitzenreiter
<b>Schriftführer:</b>	Herr Vogt

### Tagesordnung:

I.	Öffentlicher Teil	Drucksachen- Nummer
1.	Eröffnung durch den Ortsteilbürgermeister	
2.	Änderungen zur Tagesordnung	
3.	Genehmigung der Niederschrift aus der Sitzung vom 14.11.2023	
4.	Einwohnerfragestunde	
5.	Behandlung von dringlichen Entscheidungsvorlagen OR	
6.	Behandlung von Entscheidungsvorlagen OR	
6.1.	Verwendung der Mittel nach § 16 der Ortsteilverfassung - Repräsentationsmittel des Ortsteilbürgermeisters	0251/24

6.2.	Verwendung der Mittel aus der Vermietung von Räumen im Bürgerhaus entsprechend der Betreiber- und Nutzungsordnung	<b>0252/24</b>
6.3.	Verwendung der § 16 Mittel der Ortsteilverfassung - Tonnenfeuerfest	<b>0253/24</b>
7.	Vorberatung von dringlichen Entscheidungsvorlagen des Stadtrates und von Ausschüssen	
8.	Vorberatung von Entscheidungsvorlagen des Stadtrates und von Ausschüssen	
8.1.	Haushaltssatzung 2024/2025 und Haushaltsplan 2024/2025	<b>2436/23</b>
8.1.1.	Antrag des Oberbürgermeisters zur Drucksache 2436/23 - Haushaltssatzung 2024/25 und Haushaltsplan 2024/25	<b>2838/23</b>
8.2.	Bebauungsplan URB638 "Technologie- und Gewerbepark nördlich der Straße Am Herrenberg" - Sachstand und Überlegungen zur weiteren Vorgehensweise	<b>2802/23</b>
9.	Beteiligung des Ortsteilrates	
10.	Ortsteilbezogene Themen	
11.	Informationen	

## I. Öffentlicher Teil

Drucksachen-  
Nummer

### 1. Eröffnung durch den Ortsteilbürgermeister

Der Ortsteilbürgermeister, Herr Fitzenreiter, begrüßte alle Anwesenden, worunter Vertreter des Amtes für Stadtentwicklung und Stadtplanung, sowie Bürger waren. Anschließend eröffnete er die Sitzung und stellte die ordnungs- und fristgemäße Ladung der Ortsteilratsmitglieder sowie die Beschlussfähigkeit fest.

### 2. Änderungen zur Tagesordnung

Der Tagesordnungspunkt 8.2 wurde aufgrund von erschienenen Gästen zu Beginn der Sitzung behandelt. Widersprüche dazu gab es nicht, weshalb er nach der geänderten Tagesordnung fortfuhr.

### 3. Genehmigung der Niederschrift aus der Sitzung vom 14.11.2023

Die Niederschrift wurde wie folgt **genehmigt Ja 4 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0**

### 4. Einwohnerfragestunde

Es waren Anwohner anwesend, welche aber keine konkreten Fragen gestellt haben. Somit war der Bedarf einer Einwohnerfragestunde nicht gegeben.

### 5. Behandlung von dringlichen Entscheidungsvorlagen OR

Dringliche Entscheidungsvorlagen des Ortsteiles lagen nicht vor.

### 6. Behandlung von Entscheidungsvorlagen OR

Der Ortsteilbürgermeister, Herr Fitzenreiter, informierte über die nachfolgenden Entscheidungsvorlagen des Ortsteilrates. Wortmeldungen gab es keine, weshalb er zur Abstimmung überging.

- 6.1. Verwendung der Mittel nach § 16 der Ortsteilverfassung - 0251/24  
Repräsentationsmittel des Ortsteilbürgermeisters

beschlossen Ja 4 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

Beschluss:

Entsprechend § 19 a und f, Anlage 5 der Hauptsatzung der Stadt Erfurt werden dem Ortsteilbürgermeister oder einem von ihm Beauftragten, vorbehaltlich der Bestätigung des Haushaltes, zur Erfüllung/Wahrnehmung der Repräsentationsaufgaben finanzielle Mittel in Höhe von 200,00 EUR zur Verfügung gestellt.

Bereits getätigte Ausgaben werden anerkannt. Nicht verbrauchte finanzielle Restmittel aus diesem Beschluss, stehen für andere Beschlüsse wieder zur Verfügung.

- 6.2. Verwendung der Mittel aus der Vermietung von Räumen 0252/24  
im Bürgerhaus entsprechend der Betreiber- und Nutzungsordnung

beschlossen Ja 4 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

Beschluss:

Entsprechend § 2 Abs. 2 Satz 2 der Betreiber- und Nutzungsordnung für die Vergabe und Benutzung von Räumen in Bürgerhäusern der Landeshauptstadt Erfurt vom 22. Juni 2016 werden die Mieteinnahmen für die Ausstattung und bauliche Unterhaltung des Bürgerhauses gemäß § 8 Abs. 1 b der Ortsteilverfassung und unter Voraussetzung der Bestätigung des Haushaltes verwendet.

Die geschäftsführende Dienststelle, hier D01 - Sachgebiet Ortsteilbetreuung, wird beauftragt den Beschluss entsprechend § 2 Abs. 2 Satz 1 der Betreiber- und Nutzungsordnung für die Vergabe und Benutzung von Räumen in Bürgerhäusern der Landeshauptstadt vom 22. Juni 2016 umzusetzen und erforderliche Absprachen mit den Fachämtern zu führen.

6.3.            Verwendung der § 16 Mittel der Ortsteilverfassung - Ton-            0253/24  
                  nenfeuerfest

beschlossen Ja 4 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

Beschluss:

Entsprechend § 18 (a) i. V. m. § 19 (b) der Ortsteilverfassung - Anlage 5 der Hauptsatzung der Landeshauptstadt Erfurt - werden dem Ortsteilbürgermeister oder einem von ihm Beauftragten zur Vorbereitung und Durchführung des Tonnenfeuerfestes 2024, vorbehaltlich der Bestätigung des Haushaltes, finanzielle Mittel in Höhe von 900,00 EUR zur Verfügung gestellt.

Die bereitgestellten Mittel können entsprechend dem Antrag u.a. für die musikalische Umrahmung der Veranstaltung, Werbungskosten, Strom- und Wasserkosten, Gebühren der GEMA, sowie für mit der Veranstaltung im Zusammenhang entstehende Honorare, Kosten und Gebühren verwendet werden.

Bereits getätigte Ausgaben werden anerkannt. Nicht verbrauchte finanzielle Restmittel aus diesem Beschluss, stehen für andere Beschlüsse wieder zur Verfügung.

7.                Vorberatung von dringlichen Entscheidungsvorlagen des  
                  Stadtrates und von Ausschüssen

Dringliche Entscheidungsvorlagen des Stadtrates und von Ausschüssen waren nicht vorhanden.

8.                Vorberatung von Entscheidungsvorlagen des Stadtrates  
                  und von Ausschüssen

8.1.            Haushaltssatzung 2024/2025 und Haushaltsplan            2436/23  
                  2024/2025

Der Ortsteilbürgermeister, Herr Fitzenreiter, informierte über den Inhalt der DS 2436/23 - Haushaltssatzung 2024/2025 und Haushaltsplan 2024/2025 und sprach sich gegen ihn aus. Anschließend ließ er den Ortsteilrat hierüber abstimmen.

abgelehnt Ja 0 Nein 4 Enthaltung 0 Befangen 0

Der Ortsteilrat Urbich lehnt die DS 2436/23 - Haushaltssatzung 2024/2025 und Haushaltsplan 2024/2025 ab.

**8.1.1. Antrag des Oberbürgermeisters zur Drucksache 2436/23 - 2838/23  
Haushaltssatzung 2024/25 und Haushaltsplan 2024/25**

Herr Fitzenreiter, Ortsteilbürgermeister, informierte über den Inhalt der DS 2838/23 - Antrag des Oberbürgermeisters zur Drucksache 2436/23 - Haushaltssatzung 2024/25 und Haushaltsplan 2024/25. Eine Abstimmung wurde nicht vorgenommen.

**kein Votum**

**Der Ortsteilrat Urbich gibt zur DS 2838/23 - Antrag des Oberbürgermeisters zur Drucksache 2436/23 - Haushaltssatzung 2024/25 und Haushaltsplan 2024/25 kein Votum ab.**

**8.2. Bebauungsplan URB638 "Technologie- und Gewerbepark 2802/23  
nördlich der Straße Am Herrenberg" - Sachstand und  
Überlegungen zur weiteren Vorgehensweise**

Der Ortsteilbürgermeister, Herr Fitzenreiter, informierte über den Inhalt der DS 2802/23 – Bebauungsplan URB638 "Technologie- und Gewerbepark nördlich der Straße am Herrenberg" – Sachstand und Überlegung zur weiteren Vorgehensweise.

Zu diesem Tagesordnungspunkt waren Mitarbeiter des Amtes für Stadtentwicklung und Stadtplanung anwesend. Er teilte mit, dass er an der Ausschusssitzung teilgenommen hat und auch an der Stadtratssitzung am nächsten Tag teilnehmen werde. Er, sowie der Ortsteilrat und die Anwohner, sind gegen das Projekt, was auch durch eine Petition mit 4.000 Unterstützungsunterschriften bekräftigt wird. Anschließend übergab er das Wort an die Mitarbeiter des Amtes 61.

Das Vorhaben URB638 wurde von einer Mitarbeiterin anhand einer PowerPoint-Präsentation inkl. Planungsunterlagen vorgestellt. Das Ziel des Vorhabens stellt die Entwicklung neuer Flächen für Technologie und Gewerbe, mithin ca. 20 ha Gewerbefläche, dar. Anhand einer Karte wurde deutlich, dass sich das geplante Gebiet in der Historie immer weiter verkleinert hat. Der Leiter des Umwelt- und Naturschutzamtes, Herr Lummitsch, soll Herrn Fitzenreiter im Vorfeld mitgeteilt haben, dass ein neues Lastenheft, allerdings ohne eine Beteiligung des Ortsteilrates, entwickelt werden soll. Daraufhin erklärte der Leiter der Abteilung Stadtplanung, was ein Lastenheft ist, wer es durchführt und überprüft.

Ein Ortsteilratsmitglied wand ein, dass es sich bei den besagten Flächen um keine Hochtechnologiefelder handelt, sondern bspw. eine Druckerei, ein Reha-Zentrum oder eine Arztpraxis angesiedelt ist. Der Ortsteil sei nicht prinzipiell gegen ein Gewerbegebiet, jedoch solle dieses nicht auf Ackerland-Flächen entstehen.

Von Seiten des Amtes 61 wurde daraufhin eingeworfen, dass eine Stadt aber wachsen muss und hierfür Ausgleichsflächen benötigt. Bei der Vorstellung der DS handelte es sich um eine reine Informationsveranstaltung über den aktuellen Stand und was noch geplant wird. Es sollen neue Gutachten aufgelegt werden (v. a. Klimagutachten).

Zu diesem TOP waren auch Bürgerinnen und Bürger anwesend, welche darauf hingewiesen haben, dass es sich bei den geplanten Ausgleichsflächen um Ackerboden handelt, welcher als Erfurts besten Boden bekannt sei, welchen man erhalten muss. Weiterhin gab es Fragen, welche durch das Amt 61 beantwortet wurden.

Der OTR bat abschließend das Amt 61 um Erhalt der PowerPoint-Präsentation, sowie die Einsicht in das Lastenheft und nahm die Drucksache zur Kenntnis.

**zur Kenntnis genommen**

**Der Ortsteilrat Urbich nimmt die DS 2802/23 – Bebauungsplan URB638 "Technologie- und Gewerbepark nördlich der Straße am Herrenberg" – Sachstand und Überlegung zur weiteren Vorgehensweise zur Kenntnis.**

## **9. Beteiligung des Ortsteilrates**

Es lagen keine Vorlagen für eine Beteiligung des Ortsteilrates vor.

## **10. Ortsteilbezogene Themen**

### Büchertelefonzelle

Die Frage des Standortes für die Büchertelefonzelle wurde mit dem OTR abschließend geklärt. Die Büchertelefonzelle soll an der Ecke vor den Fahrradständern aufgestellt werden. Die Finanzierung über §4/§16-Mittel muss noch abgeklärt werden. Herr Fitzenreiter teilte mit, dass ein Verein als Träger gefunden wurde.

### Konzept- Photovoltaik

Der Ortsteilrat bat um Nachfrage beim Fachamt bezüglich des aktuellen Sachstandes zum Konzept - Photovoltaik. Die Anfrage an das Fachamt durch den Ortsteilbetreuer ist erfolgt.

## **11. Informationen**

Informationen lagen keine vor, sodass Herr Fitzenreiter, Ortsteilbürgermeister, den öffentlichen Teil der Sitzung beendete.

gez. Fitzenreiter  
Ortsteilbürgermeister

gez. Vogt  
Schriftführer