

Titel der Drucksache:

Braugold Areal

Drucksache

0486/24

öffentlich

Beratungsfolge	Datum	Behandlung
Anfragen	01.03.2024	öffentlich

Anfrage nach § 9 Abs. 2 GeschO

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister,


das Erfurter Braugold-Gelände ist ein „Lost place“ wie er im Buche steht. Seit 2010 liegt die Brauerei brach. Wiederholt wird das Geländer erworben, ein Bebauungsplan beschlossen und der Vorhabengträger dann gewechselt.

CG Elementum hat das Gelände im Jahr 2019 erworben. Der Erfurter Stadtrat hat am 14.12.2022 einen Bebauungsplan beschlossen, um den Gelände Leben einzuhauchen. Seitdem ist auch in diesem Fall nicht viel passiert. Im vergangenen Jahr wurde berichtet, dass das Unternehmen CG Elementum im Sommer 2023 die ersten Bauanträge stellen wolle. Bisher ist jedoch nichts passiert. Das Verfahren von Erwerb, B-Plan, verkaufen – scheint sich zu wiederholen. Wie gefährlich diese Grundstückspekulationen sind, hat nicht zuletzt der Brand am 06.03.2024 auf dem Gelände der Braugold Brauerei bewiesen. Leerstand führt zu Missbrauch. Zusätzlich werden die im Bebauungsplan beschlossenen Wohnungen, welche auf dem Braugold Areal entstehen sollten, dringend benötigt.

Vor diesem Hintergrund stelle ich folgende Fragen:

1. Tut sich derzeit etwas auf dem Braugoldgelände? Falls ja: Wie ist der aktuelle Stand und gibt es eine Zeitschiene zur Realisierung der Projekte?
2. Was unternimmt die Stadt, um die Bauvorhaben zu realisieren?

Anlagenverzeichnis

07.03.2024, gez. i. A. 

Datum, Unterschrift