

# Der Oberbürgermeister

Landeshauptstadt Erfurt . Der Oberbürgermeister . 99111 Erfurt

Fraktion CDU  
Herr Kordon  
Fischmarkt 1  
99084 Erfurt

**Drucksache 0150/24; Anfrage nach § 9 Abs. 2 GeschO; Drucksache zur Anfrage Lebensmittelmarkt aus 2021; öffentlich**

Journal-Nr.:

Sehr geehrter Herr Kordon,

Erfurt,

Ihre Anfrage beantworte ich wie folgt:

Die Stadt Erfurt verfolgt das Ziel der Sicherung und Stärkung einer attraktiven, möglichst flächendeckenden wohnungsnahen Grundversorgung im Stadtgebiet durch Sicherung und Entwicklung von funktionsfähigen Zentren sowie von Standorten im Sinne einer verbrauchernahen Versorgung der Erfurter Bevölkerung. Gemäß Grundsatz 1.1 des gültigen Einzelhandels- und Zentrenkonzeptes sind demnach Einzelhandelsbetriebe mit nahversorgungsrelevanten Kernsortimenten (gemäß Erfurter Sortimentsliste) in zentralen Versorgungsbereichen (Hauptzentrum, Nebenzentrum und Nahversorgungszentren) anzusiedeln. Der Standort des genannten Antrages entspricht nicht dem o.g. Grundsatz.

Entsprechend einer Ausnahmeregel können in städtebaulich integrierten Lagen außerhalb der zentralen Versorgungsbereiche klein- und großflächige Betriebe mit nahversorgungsrelevanten Kernsortimenten sinnvoll und möglich sein, wenn dadurch Versorgungslücken im Naheinzugsbereich geschlossen werden können.

Neben der Voraussetzung einer vorrangigen Nahversorgungsfunktion ist hierbei sicherzustellen, dass vom Vorhaben keine negativen Auswirkungen auf die zentralen Versorgungsbereiche oder die Standortstruktur im Sinne des Einzelhandels- und Zentrenkonzeptes ausgehen. Bis zu einer Verkaufsfläche von 200 qm kann das Vorliegen dieser Voraussetzung ohne Nachweis angenommen werden.

Über dieses Vorhaben hinaus sind zurzeit weitere gutachterliche Untersuchungen zur Nahversorgung in Erfurt im Gang, die noch nicht abgeschlossen sind.

Da die einzelnen Standorte in Wechselwirkung miteinander stehen, ist es wichtig, diese auch gemeinsam zu betrachten. Aufgrund der Fülle der zu beachtenden Interessenlagen, Betrachtungsebenen und weitreichenden

*Seite 1 von 2*

Auswirkungen ist im Augenblick leider noch nicht genau absehbar, wann diese Untersuchungen abgeschlossen werden können.

Mit freundlichen Grüßen

A. Bausewein