

Beschluss zur Drucksache Nr. 1720/23 der Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung,
Bau, Umwelt, Klimaschutz und Verkehr vom 16.01.2024

Schulstandort Muldenweg, Erfurt – Generalsanierung Schulgebäude

Genaue Fassung:

Die Entwurfsplanung für das Investitionsvorhaben "Schulstandort Muldenweg – Generalsanierung Schulgebäude" (Anlage 1 – 2) wird im Sinne des § 10 Abs. 3 ThürGemHV beschlossen und bildet die Grundlage für die weiteren Planungen und Ausschreibungen der Bauleistungen.

Allgemeine Erläuterung

Anlass der Planung

Die Grundschule 3 ist derzeit in der Scharnhorststraße ansässig. Damit das dortige Gymnasium wachsen kann, soll die Grundschule in den Gebäudekomplex Muldenweg 10 umziehen. Hierfür ist jedoch zunächst eine Generalsanierung des Gebäudes erforderlich. Auch soll am gleichen Standort ein Ersatzneubau, für die nach einem Brandschaden nicht mehr nutzbare und zwischenzeitlich abgebrochene Sporthalle, errichtet werden.

Erfüllung des Raumbedarfs

Der Schulstandort Muldenweg 10 soll zukünftig - wie beschrieben - als 4- zügige Grundschule mit Hort- bzw. Ganztagsangeboten dienen. Der Raumbedarf definiert die für einen ordnungsgemäßen Schulbetrieb vorzuhaltenden Räume und Flächenangebote für

- 384 Schüler:innen
- 45 Pädagogisches Personal sowie
- 1 Hausmeister

Gebäudekonzept

Das Bestandsschulgebäude wurde 1975 als Typenbauschule der 60er/70er Jahre gemäß Typ Erfurt TS 69 als Montagebauweise mit tragenden Querwänden errichtet. Es besteht aus einem Normalklassentrakt und einem Spezialklassentrakt, welche durch einen Verbinderbau funktionell verknüpft sind.

Ziel der Planung ist die Schaffung eines leistungsfähigen, nachhaltigen und barrierefreien Schulkomplexes.

Hierzu erfolgt die Generalsanierung des Bestandsgebäudes sowie die funktionale und gestalterische „Ertüchtigung“ des Gebäudes. Die zu realisierenden Neubaufächen werden als harmonische Ergänzungen der Gesamtfigur verstanden.

Für die separate Erschließung der, im Bestand miteinander verbundenen, Klassenräume wird der Klassentrakt um einen neuen, westlich vorgelagerten Erschließungsflur erweitert. Die vorgelagerte Flurzone dient gleichzeitig der dezentralen Unterbringung der Schüलगarderoben in unmittelbarer Klassenraumnähe.

Die Anordnung von Fassadenbegrünung an den beiden geschlossenen Giebelflächen des Klassentraktes wird in den weiteren Leistungsphasen geprüft.

Weiterhin wurde im Verbinderbau ein alle Geschosse erreichender, behindertengerechter, Personenaufzug eingeordnet. Dieser erschließt auch die im Untergeschoss befindliche Mensa. Durch seine Lage ist dieser Raum für die Nutzung durch außerschulische Veranstaltungen wie z.B. Wahlen gut geeignet. Es besteht die Möglichkeit durch organisatorische Maßnahmen diesen Gebäudeteil zum restlichen Schulgebäude abzugrenzen. Alle erforderlichen Funktionen eines öffentlich genutzten Raumes sind vorhanden, barrierefreie Erreichbarkeit, Toiletten und zwei unabhängige bauliche Rettungswege.

Als Standort für die Aula ist ein doppelgeschossiger, aufgeständerter Neubau im Bereich des nördlichen Gebäudezugangs so eingeordnet worden, dass eine Erschließung im Inneren sowohl über den neuen Flur des Klassentraktes, als auch über die vorhandene Erschließung des Fachklassentraktes, erfolgen kann. Die Aula wird so zu einem vielfältig nutzbaren und sehr gut in den gesamten Gebäudekomplex integrierten, zentralen Ort der neuen Schule. Das Dach der Aula wird als Gründach mit extensiver Begrünung ausgeführt.

Der hofseitig angefügte Flurnebau und die aufgeständerte neue Aula werden, mit Blick auf Gebäudeklasse und -nutzung, als massive Stahlbetonkonstruktion erstellt.

Barrierefreiheit / Inklusion

Mit der hier vorgelegten Planung sind auch erhebliche Verbesserungen in Bezug auf die Barrierefreiheit des Gebäudes und der Freianlagen verbunden.

Das Schulgebäude wird zukünftig barrierefrei bzw. barrierearm, sowohl über den Haupteingang auf der Ostseite, als auch über den neuen Mensahof auf der Südseite, erschlossen werden.

Zudem erlaubt der im Bereich des Verbinders angeordnete Personenaufzug eine barrierefreie Anbindung aller Geschosse und der neu geschaffene Fluranbau entlang des Klassentraktes wiederum, eine barrierefreie Erreichbarkeit sämtlicher Funktionsbereiche des Gebäudes.

Der Schulgarten wird barrierefrei über die Ostseite erschlossen. Ein Podest ermöglicht das Sandspiel für RohlstuhlfahrerInnen.

Am Eingang Muldenweg werden gebäudenah zwei Behindertenstellplätze eingeordnet.

Im weiteren Planungsverlauf werden bauliche Maßnahmen wie eine kontrastreiche Gestaltung, Stufenmarkierungen und akustische Maßnahmen zur Verbesserung der Raumakustik geplant, um Menschen mit anderen körperlichen Einschränkungen die Nutzung des Gebäudes zu erleichtern. Auch technische Lösungen zur Verbesserung der Barrierefreiheit werden untersucht.

Haustechnik

Alle haustechnischen Anlagen werden im Gebäude generell erneuert.

Die Beheizung des Gebäudes ist über eine Fernwärmestation geplant. Dazu wird eine Fernwärmeleitung auf das Grundstück verlegt.

Für die Klassenräume im Klassentrakt sind zentrale mechanische Lüftungsanlagen vorgesehen. Die Lüftungszentralgeräte werden auf dem Dach des Klassentraktes aufgestellt.

Ebenfalls werden auf diesem Bestandsdach Photovoltaikmodule installiert. Die Gesamtleistung der Anlage beträgt ca. 20 kWp und ist zur Deckung des Eigenenergieverbrauchs konzipiert.

Durch das Aufstellen der Lüftungsgeräte und der Photovoltaikmodule muss aus statischen Gründen von einer Ausführung als Gründach auf diesem Gebäudeteil abgesehen werden.

Die Unterrichtsräume im Fachklassentrakt erhalten dezentrale Lüftungsgeräte, die in den Räumen aufgestellt werden.

Weiterhin erhalten die Ausgabeküche mit der Mensa, die Aula sowie die Technik- und WC-Bereiche Lüftungsanlagen.

Freianlagen

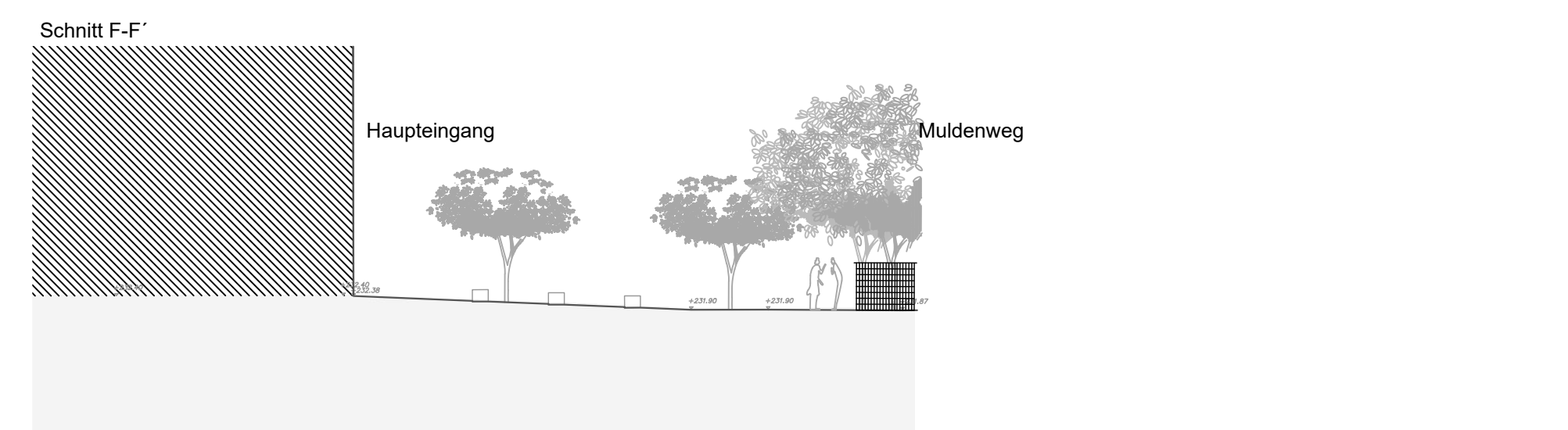
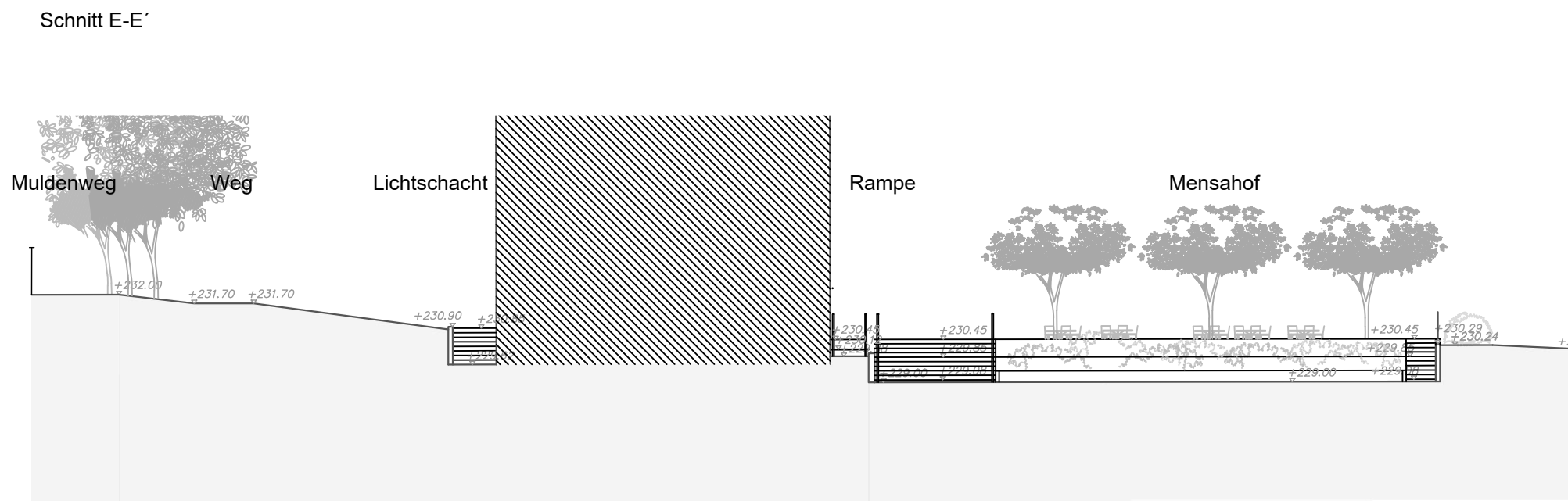
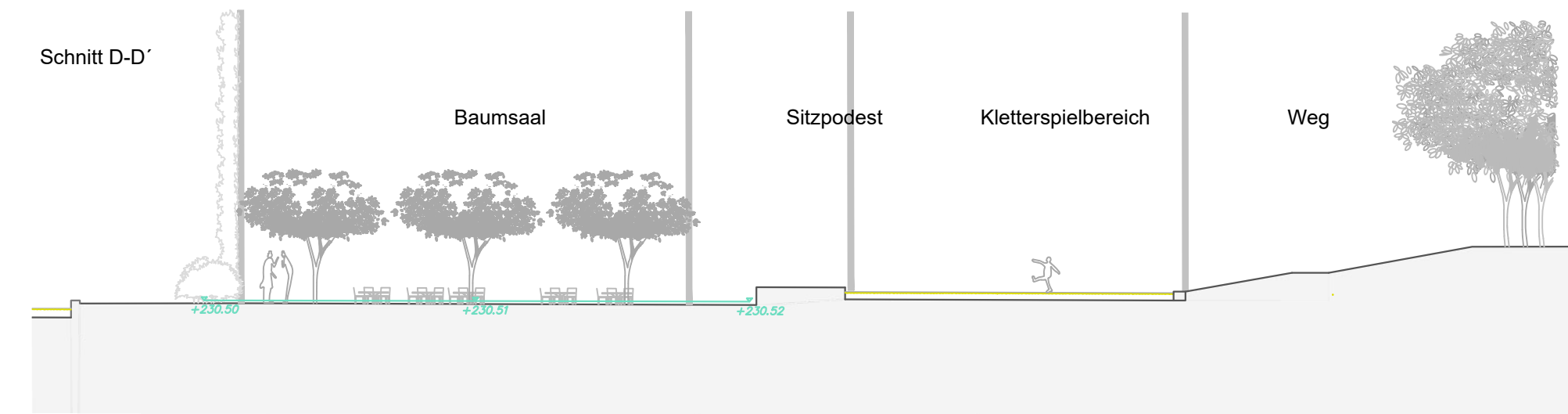
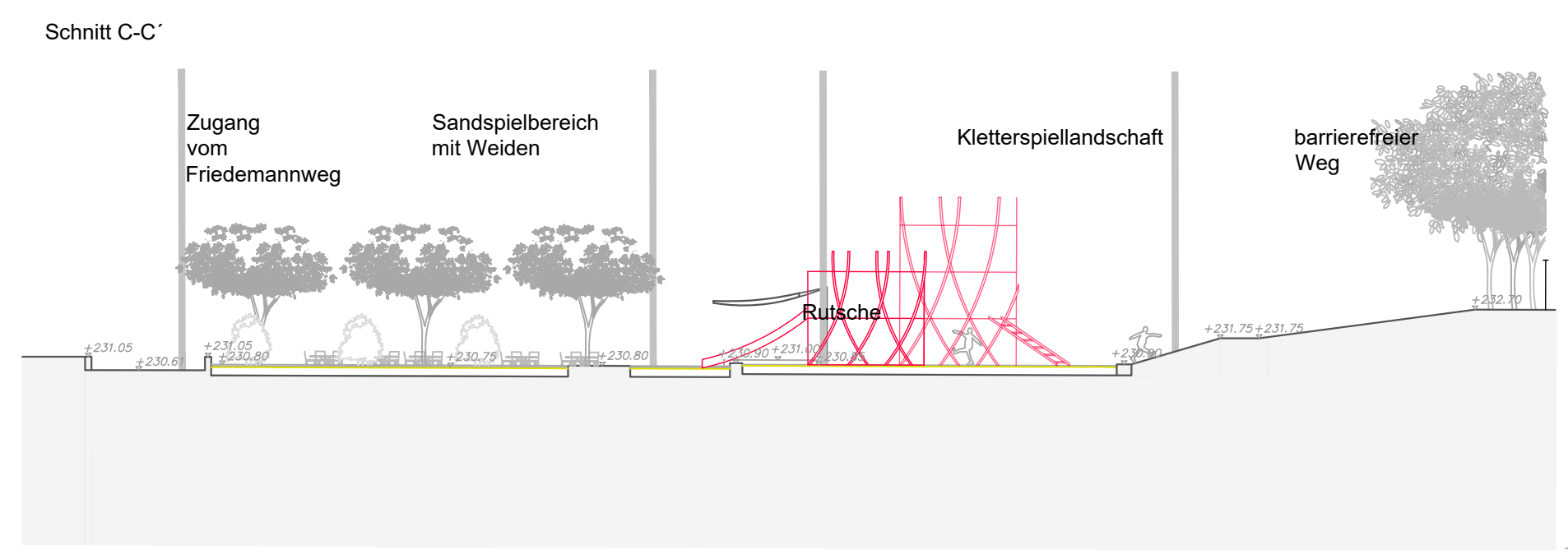
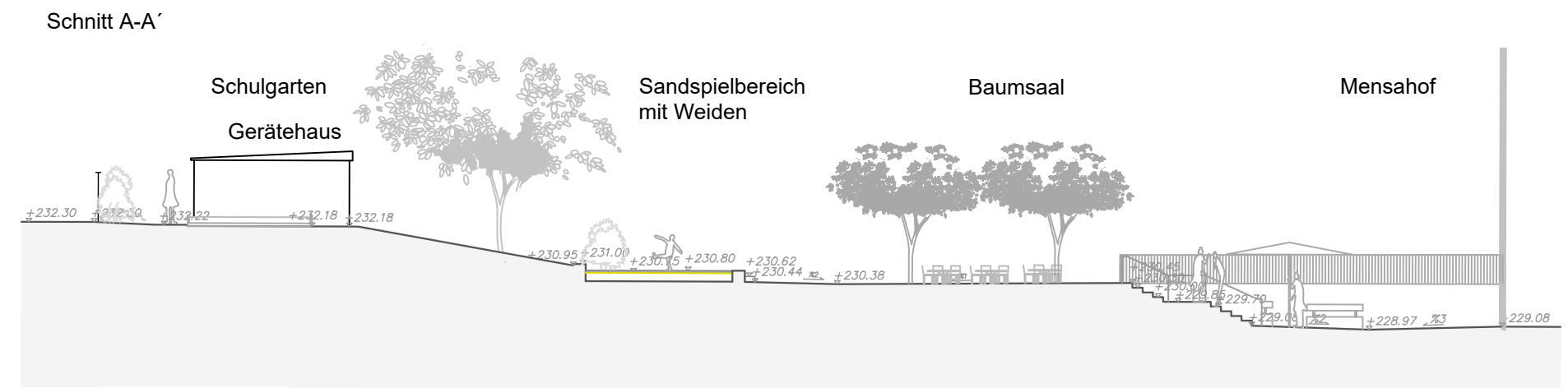
Die Freianlagen werden komplett neugestaltet.

Die nutzbaren Pausenbereiche umfassen ca. 2.600m², was ca. 6,8m² pro Schüler entspricht. Integriert ist ein Verkehrsgarten mit einer Grundfläche von 32,5 x 23m. Dieser entsteht auf diesem Schulgrundstück neu. Bisher war am Standort ein Förderzentrum untergebracht, welches keinen Verkehrsgarten benötigte. Der Verkehrsgarten für die GS ist Bestandteil der Aufgabestellung des Amtes für Bildung. Er besteht überwiegend aus Markierungen auf dem Belag, welche mit mobilen Verkehrszeichen komplettiert werden, wenn die Ausbildung stattfindet.

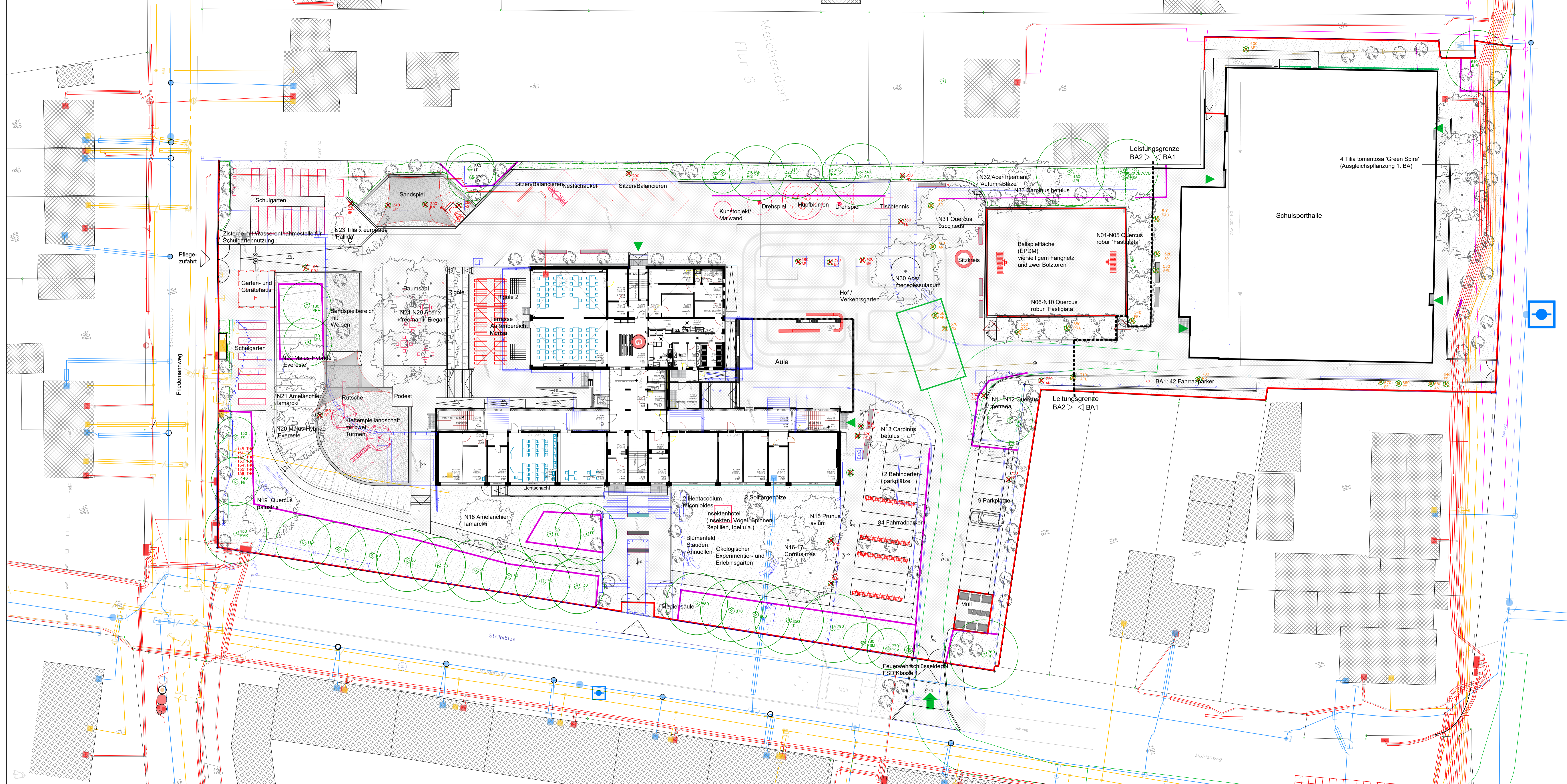
Das Ballspielfeld hat eine Größe von 20,5 x 16m. Im Planungsverlauf musste die ursprünglich vorgesehene Laufbahn entfallen und das Ballspielfeld wurde in der Größe reduziert. Diese Maßnahmen wurden für die Umsetzung des Verkehrsgarten erforderlich, da dieser vom Amt für Bildung priorisiert wurde.

Gemäß Selbstverpflichtungserklärung zum Baumschutz ist in Bezug auf die Erhaltungswürdigkeit eine Einzelfallbewertung vorzunehmen, ggf. sind Alternativen in die Planung einzubeziehen, wenn dadurch Baumbestand erhalten werden kann. Für geplante Baumfällungen sind unabwendbare Gründe vorzulegen. Im Bestand des Baufeldes des zweiten Bauabschnittes befinden sich 57 nach Baumschutzsatzung der Stadt Erfurt geschützte Gehölze.

Das Gesamtvorhaben geht von einer erforderlichen Fällung von 17 Gehölzen im BA Schulsporthalle (bestätigte DS 1817/22) und 26 Gehölzen im BA Schulgebäude mit Freifläche aus. Es sind insgesamt 69 Ersatzpflanzungen zur Erfüllung des vorgegebenen Ersatzes erforderlich, von denen 36 auf dem Schulgelände umgesetzt werden. Es sind weitere 31 Baumpflanzungen als Ersatz im Stadtgebiet umzusetzen. Vollständig erhalten werden die Lindenreihe am Muldenweg und ein Großteil der Bäume an der Westgrenze.



AAP	S	--	300	A
GEWERK		EBENE		INDEX
<p>Erfurt LANDESHAUPTSTADT THÜRINGEN</p>		Garten- und Friedhofsamt Planung/ Neubau 99111 Erfurt		
PROJEKT-NR./ OBJEKT-NR.:			DATUM: 28.04.2023	
OBJEKT: Grundschule 3 und Schulsporthalle Muldenweg				
Generalsanierung und Neubau SSH				
PLAN: BA2 Grundschule- Freianlagen- Schnitte			MAßSTAB: 1:200	
PHASE: Lph 3 - Entwurf			PLANGRÖßE: 780 x 297mm	
AUFGESTELLT ENTWURFSVERFASSER: IHLE Landschaftsarchitekten GbR Ulrich Ihle · Torsten Rehm · Robert Backe Bodelschwinghstrasse 80, 99425 Weimar Tel. 03643-492690 Fax 03643-492692 E-Mail: weimar@ihle-la.de				Robert Backe Ulrich Ihle
HOCHBAU SPORTHALLE Wittenberg Architektur Hegelstr. 5 99423 Weimar				
HOCHBAU SCHULGEBÄUDE reich.architekten BDA Bauhausstr. 7c 99423 Weimar				
FACHPLANER Tragwerksplanung: Leonhardt, Andrä und Partner AG Maximilian-Welsch-Str. 4 , 99084 Erfurt				
FACHPLANER TGA/ HLS: Ingenieurbüro Hirsch Heckerstieg 3, 99085 Erfurt				
PROJEKTLITERINEN: Frau Gläßner/ Frau Dr. Lemsch				
BAUFACHL. GENEHMIGT				
PROJEKTLITER				
ABTEILUNGSLEITER				



Bilanzierung Fällungen/ Neupflanzungen Grundschule 3 und Schulsporthalle Muldenweg

Fällungen Baubereich 1		
Lfd. Nr.	Baumnummer	Stammumfang (L/Ausgleich)/ Ersatz
1	410 Acer negundo, Eschenahorn	90 1
2	420 Acer negundo, Eschenahorn	113 2
3	510 Sorbus aucuparia, Eberesche (Vogelbeere)	81 1
4	520 Acer negundo, Eschenahorn	109 2
5	530 Acer platanoides, Spitzahorn	90 1
6	540 Fraxinus excelsior, Gemeine Esche	90 1
7	550 Prunus avium, Vogelkirsche	131 2
8	560 Sorbus aucuparia, Eberesche (Vogelbeere)	89 1
9	570 Pinus sylvestris, Waldkiefer	150 2
10	580 Acer pseudoplatanus, Bergahorn	74 1
11	600 Acer platanoides, Spitzahorn	120 2
12	640 Fraxinus excelsior, Gemeine Esche	110 2
13	660 Acer negundo, Eschenahorn	108 2
14	660 Fraxinus excelsior, Gemeine Esche	124 2
15	670 Fraxinus excelsior, Gemeine Esche	90 1
16	700 Robinia pseudacacia, Robinie	97 1
17	710 Acer platanoides, Spitzahorn	92 1
17 Fällungen		Neupflanzungen 26

Baumpflanzungen Baubereich 1		
Lfd. Nr.	Baumnummer	Stammumfang (L/Ausgleich)/ Ersatz
1	Tilia tomentosa 'Green Spire' - Baumeihe Kranichfelder Straße	-1
2	Tilia tomentosa 'Green Spire' - Baumeihe Kranichfelder Straße	-1
3	Tilia tomentosa 'Green Spire' - Baumeihe Kranichfelder Straße	-1
4	Tilia tomentosa 'Green Spire' - Baumeihe Kranichfelder Straße	-1
4 Pflanzungen am Ort	externe Pflanzungen/ Ersatzpflanzungen, verbleibend	22

BA2 Generalsanierung Schule

Fällungen Baubereich 2		
Lfd. Nr.	Baumnummer	Stammumfang (L/Ausgleich)/ Ersatz
1	160 Betula pendula, Sandbirke	67 1
2	190 Prunus avium, Vogelkirsche	145 2
3	210 Betula pendula, Sandbirke	55 1
4	240 Betula pendula, Sandbirke	49 1
5	240 Prunus avium, Vogelkirsche	95 1
6	260 Acer spicatum, Silberahorn	104 2
7	290 Prunus padus, Traubeneiche	54 1
8	350 Pinus sylvestris, Waldkiefer	122 2
9	360 Fraxinus excelsior, Gemeine Esche	117 2
10	380 Acer platanoides, Spitzahorn	94 1
11	390 Betula pendula, Sandbirke	96 1
12	400 Betula pendula, Sandbirke	78 1
13	720 Acer negundo, Eschenahorn	62 1
14	730 Acer negundo, Eschenahorn	124 2
15	740 Prunus avium Regina, Kirsche	134 2
16	750 Robinia pseudacacia, Robinie	195 2
17	810 Picea abies, Tanne	127 2
18	820 Picea abies, Tanne	121 2
19	830 Anselmus hippocastanum, Rosskastanie	164 2
20	840 Anselmus hippocastanum, Rosskastanie	172 2
21	140 Thuja occidentalis, Abendländischer Lebensbaum	52 0
22	150 Thuja occidentalis, Abendländischer Lebensbaum	52 0
23	152 Thuja occidentalis, Abendländischer Lebensbaum	54 1
24	153 Thuja occidentalis, Abendländischer Lebensbaum	50 0
25	154 Thuja occidentalis, Abendländischer Lebensbaum	61 0
26	155 Thuja occidentalis, Abendländischer Lebensbaum	71 1
27	156 Thuja occidentalis, Abendländischer Lebensbaum	51 0
27 Fällungen		Neupflanzungen 33

Baumpflanzungen Baubereich 2		
Nr.	Baumart	Stammumfang (L/Ausgleich)/ Ersatz
1	N01 Quercus robur 'Fastigiata'	-1
2	N02 Quercus robur 'Fastigiata'	-1
3	N03 Quercus robur 'Fastigiata'	-1
4	N04 Quercus robur 'Fastigiata'	-1
5	N05 Quercus robur 'Fastigiata'	-1
6	N06 Quercus robur 'Fastigiata'	-1
7	N07 Quercus robur 'Fastigiata'	-1
8	N08 Quercus robur 'Fastigiata'	-1
9	N09 Quercus robur 'Fastigiata'	-1
10	N10 Quercus robur 'Fastigiata'	-1
11	N11 Quercus petraea	-1
12	N12 Quercus petraea	-1
13	N13 Carpinus betulus	-1
14	N14 Nicht beplant	-1
15	N15 Prunus avium	-1
16	N16 Cornus mas	-1
17	N17 Cornus mas	-1
18	N18 Amelanchier lamarckii	-1
19	N19 Quercus palustris	-1
20	N20 Malus hybrida 'Evereste'	-1
21	N21 Amelanchier lamarckii	-1
22	N22 Malus hybrida 'Evereste'	-1
23	N23 Tilia x europaea 'Palida'	-1
24	N24 Acer x freemanii 'Elegant'	-1
25	N25 Acer x freemanii 'Elegant'	-1
26	N26 Acer x freemanii 'Elegant'	-1
27	N27 Acer x freemanii 'Elegant'	-1
28	N28 Acer x freemanii 'Elegant'	-1
29	N29 Acer x freemanii 'Elegant'	-1
30	N30 Acer monspessulanum	-1
31	N31 Quercus coccinea	-1
32	N32 Acer freemanii 'Autumn Blaze'	-1
33	N33 Carpinus betulus	-1
33 Pflanzungen am Ort	externe Pflanzungen/ Ersatzpflanzungen, verbleibend	3

Gesamtbilanz Blüme		Pflanzungen am Ort		externe Pflanzungen/ Ersatzpflanzungen, verbleibend	

LEGENDE

- Bestand
- Bestand, informell
- Baum, Erhalt
- Leitungen (Bestand)
- Strom
- Strom
- Trinkwasser
- Abwasser
- Gas
- Telekom
- Planung
- 600 APL Baum, Fällung, BA 1, Februar 2023, mit Baumnummer
- 400 APL Baum, Fällung, BA2 mit Baumnummer
- Baum, Neupflanzung
- Fassadenbegrenzung
- Straucher, Bodendecker, Stauden
- Rasen
- Wege/Verkehrs-/Sportfläche
- Sand-/ Fallschutz
- Treppe
- Sitzbank/- mauer
- Abstreifrost
- Bauzeitliche Schutzmaßnahmen
- Bauzaun/ Ballfangnetz aus Bestand

Lagebezug: ETRISBU/102, Höhenbezug: DHHN2016/NNN

Planungslage: Teil-Hg, Abw. Wäschung am Muldenweg (F02 500-Lage- und Höhenplan mit Katasterdarstellung mit Deutungsvermerk der westfälischen Mauer, Stand Nachvermessung vom 26.08.2022

SWF Service Center: Leistungsantrag Baum, AZ: 172021, Stand: 12.12.2021

SWF Service Center: Leistungsantrag Wasser, AZ: 172022, Stand: 13.12.2021

Telekom PT 22 Thüringen Erfurt, Trausenkampffeld, 20.01.2022

Ingenieurvermessung Geometrie: Bestandsplan (Formblatt, Stand: 08.09.2020)

SV Erfurt, Deimat 4, Meilenstr. 06.03.2021

SSW: Vermessungsbüro Erfurt, Erfurt, Erf. 07-028-001, 03. Ebene 6, 07.11.2022

Schulw. Architekturbüro BDA, Erfurt, Vorkonzept Grundriss/Schnitt, A 100 G-1, 13.04.2023/ Erdgeschoss, A 100 G 00, 13.04.2023

Ingenieurvermessung: Miro, Dienstleistungsbüro (Erfurt), 02.04.2023

BH: LAGEPLAN HILFUNGSLÖSUNG/SANITÄRELEKTRO, 1243_V_HL_BE_01_LP_A2, 28.04.2023

MIL: Landschaftsanalyse, BA1 Neubau Schulsporthalle, LPS Vorbestand Masterplan, Stand: 11.07.2023

AAP	LGP	400	A
GEWERK		EBENE	INDEX

Erfurt
 LANDESHAUPTSTADT THÜRINGEN
 Garten- und Friedhofsanstalt
 Planung/Neubau
 99111 Erfurt

PROJEKT-NR./OBJEKT-NR.:
Grundschule 3 und Schulsporthalle Muldenweg

OBJEKT:
Generalsanierung und Neubau SSH

PLAN:
BA2 Grundschule- Freianlagen-Lageplan Baumfällantrag mit BA1 Schulsporthalle

MAßSTAB: **1:200**

PHASE: Lph 4: Genehmigungsplanung, Baumfällantrag
 PLANGRÖßE: 1540 x 594mm

AUFGESTELLT ENTWURFSVERFASSER:
ihle Landschaftsarchitekten GbR
 Ulrich-W. Tietjen-Roth, Robert Baake
 Bodenschwingstr. 80, 99425 Weimar
 Tel. 03643-492890 Fax 03643-492692 E-Mail: weimar@ihle-la.de

HOCHBAU SPORTHALLE
 Wittenberg Architektur
 Hauptstr. 5
 99423 Weimar

HOCHBAU SCHULGEBÄUDE
 reich architekten BDA
 Bauhausstr. 7c
 99423 Weimar

FACHPLANER Tragwerksplanung:
 Leonhardt, André und Partner AG
 Maximilian-Welsch-Str. 4, 99084 Erfurt

FACHPLANER TGA HLS:
 Ingenieurbüro Hensch
 Heckerstieg 3, 99085 Erfurt

PROJEKTLEITERINNEN: Frau Glöbner/ Frau Dr. Lersch

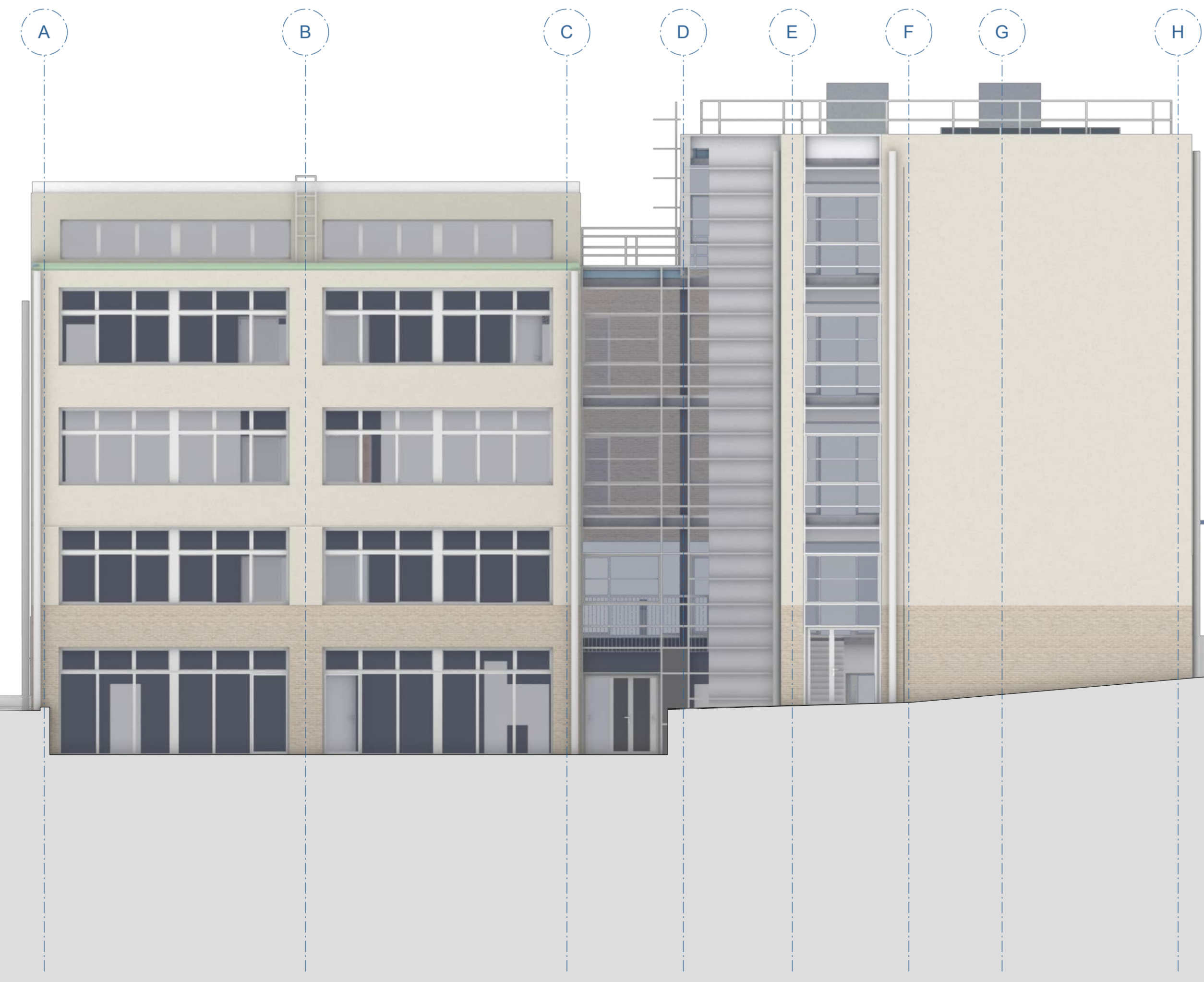
BAUFACHL. GENEHMIGT

PROJEKTLEITER

ARBEITUNGSLEITER



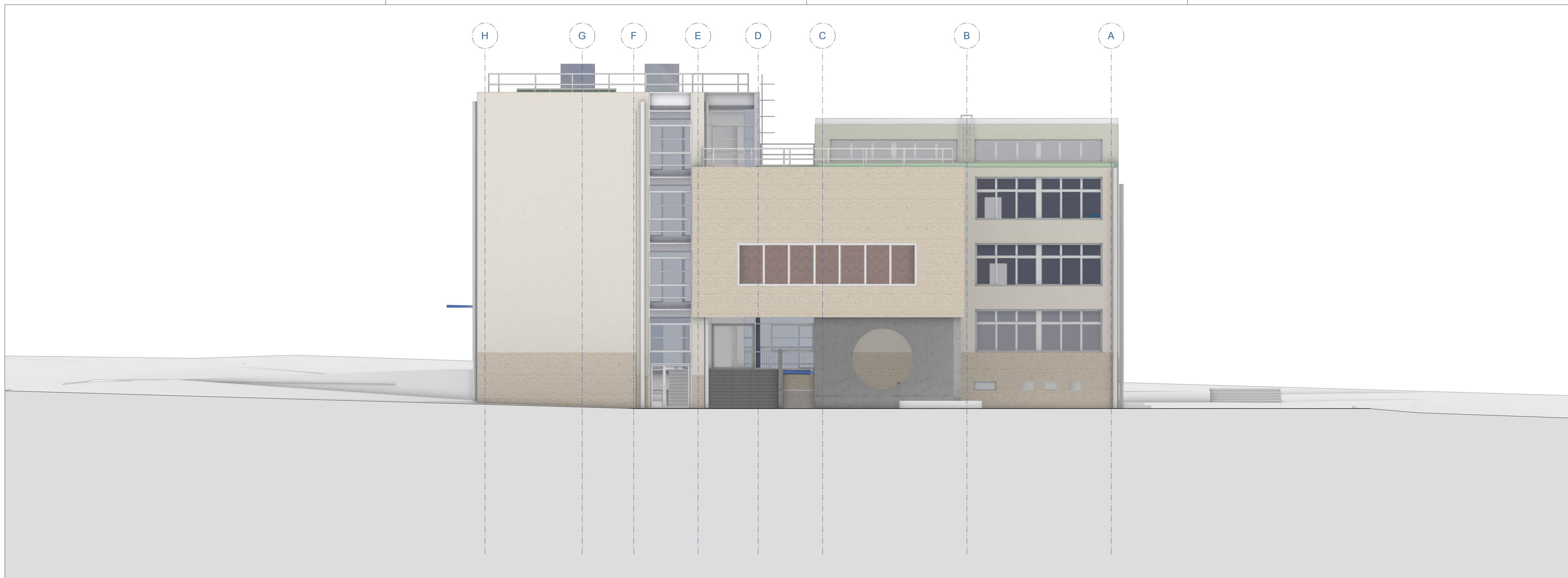
Vorhaben			
Generalsanierung Schule Schulstandort Muldenweg 10, 99099 Erfurt			
Baucher		Stempel	Datum
Landeshauptstadt Erfurt Amt für Gebäudemanagement Löberwallgraben 19, 99096 Erfurt			Unterschrift
Architekt		Stempel	Datum
reich.architekten BDA in ARGE "Muldenweg 10" Bauhausstrasse 7c, 99423 Weimar Telefon: 03643.7402-580 eMail: reicharchitekten@archlab-weimar.de			Unterschrift
Behörde/Firma		Stempel	Datum
			Unterschrift
Behörde/Firma		Stempel	Datum
			Unterschrift
TabelleID:00410011002100310041007100810091010	Station	Plandatum	Platdatum
		28.04.2023	
Inhalt			Projektkennner
Ansicht Ost			EF GS3 S
			Plannummer CAD
			A 100 A 01-1
			Maßstab
			1 : 100
Phase	Anmerkung	Code	
Entwurfsplanung			
H/B =			



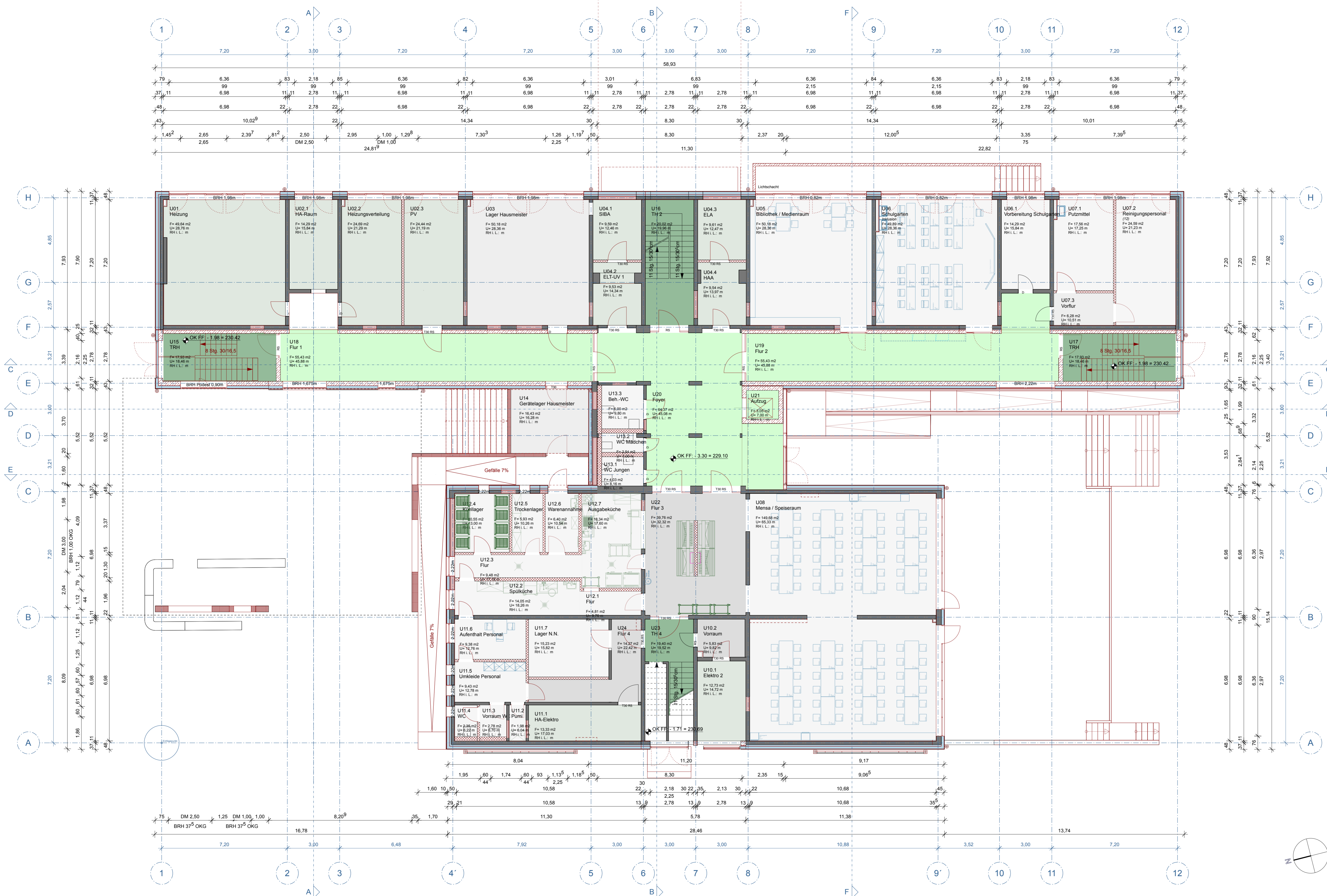
Vorhaben			
Generalsanierung Schule Schulstandort Muldenweg 10, 99099 Erfurt			
Baucher		Stempel	Datum
Landeshauptstadt Erfurt Amt für Gebäudemanagement Löberwallgraben 19, 99096 Erfurt			Unterschrift
Architekt		Stempel	Datum
reich.architekten BDA in ARGE "Muldenweg 10" Bauhausstrasse 7c, 99423 Weimar Telefon: 03643.7402-580 eMail: reicharchitekten@archlab-weimar.de			Unterschrift
Behörde/Firma		Stempel	Datum
			Unterschrift
Behörde/Firma		Stempel	Datum
			Unterschrift
TabelleID:00410011002100310041007100810091010	Station	Plandatum	Platdatum
		28.04.2023	
Inhalt			Projektkennner
Ansicht Süd			EF GS3 S
			Plannummer CAD
			A 100 A 01-2
			Maßstab
			1 : 100
Phase	Anmerkung	Code	
Entwurfsplanung			
H/B =			



Vorhaben			
Generalsanierung Schule Schulstandort Muldenweg 10, 99099 Erfurt			
Baucher		Stempel	Datum
Landeshauptstadt Erfurt Amt für Gebäudemanagement Löberwallgraben 19, 99096 Erfurt			Unterschrift
Architekt		Stempel	Datum
reich.architekten BDA in ARGE "Muldenweg 10" Bauhausstrasse 7c, 99423 Weimar Telefon: 03643.7402-580 eMail: reicharchitekten@archlab-weimar.de			Unterschrift
Behörde/Firma		Stempel	Datum
			Unterschrift
Behörde/Firma		Stempel	Datum
			Unterschrift
TabelleID:00410011002100310041007100810091010	Station	Plandatum	Platdatum
		28.04.2023	
Inhalt			Projektkennner
Ansicht West			EF GS3 S
			Plannummer CAD
			A 100 A 02-1
			Maßstab
			1 : 100
Phase	Anmerkung	Code	
Entwurfsplanung			
H/B =			



Vorhaben			
Generalsanierung Schule Schulstandort Muldenweg 10, 99099 Erfurt			
Baucher		Stempel	Datum
Landeshauptstadt Erfurt Amt für Gebäudemanagement Löberwallgraben 19, 99096 Erfurt			Unterschrift
Architekt		Stempel	Datum
reich.architekten BDA in ARGE "Muldenweg 10" Bauhausstrasse 7c, 99423 Weimar Telefon: 03643.7402-580 eMail: reicharchitekten@archlab-weimar.de			Unterschrift
Behörde/Firma		Stempel	Datum
			Unterschrift
Behörde/Firma		Stempel	Datum
			Unterschrift
TabelleID:00410011002100310041007100810091010	Station	Plandatum	Platdatum
		28.04.2023	
Inhalt			Projektkennner
Ansicht Nord			EF GS3 S
			Plannummer CAD
			A 100 A 02-2
			Maßstab
			1 : 100
Phase	Anmerkung	Code	
Entwurfsplanung			
H/B =			

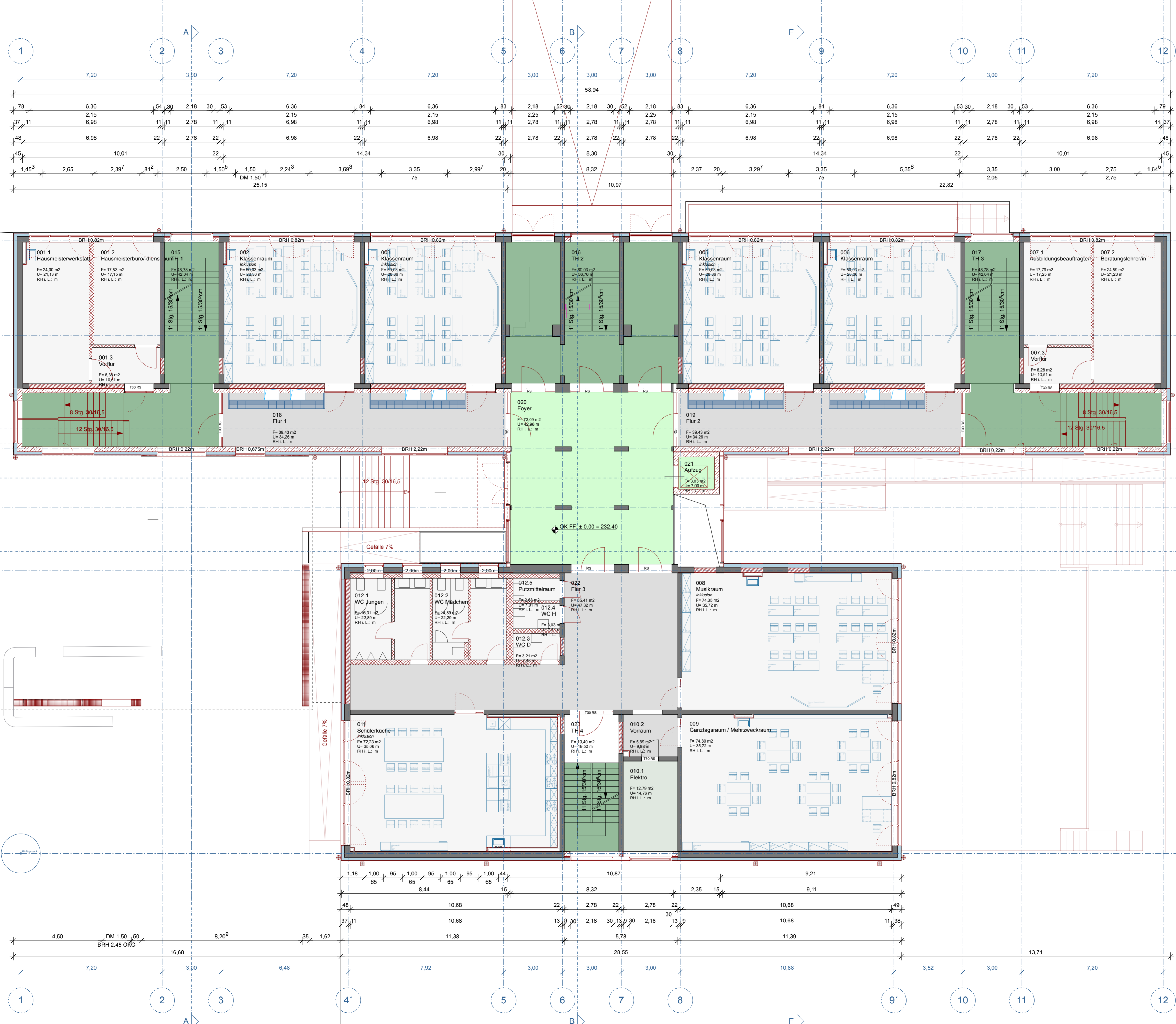


LEGENDE	
MATERIALKENNZEICHNUNG	PLANDARSTELLUNG
<ul style="list-style-type: none"> Stahlbeton - gem. Statik Trennwand - nicht tragend Dämmung gem. EnEV und BSK Holz 	<ul style="list-style-type: none"> Leistungsgrenze / Bauabschnitt Änderungsbereich gegenüber letztem Planstand
LEGENDE BRANDSCHUTZ	LEGENDE ABKÜRZUNGEN
<ul style="list-style-type: none"> notwendiger Treppenraum notwendiger Flur 	<ul style="list-style-type: none"> OK FF: Höhe Oberkante Fertigfußboden OK RD: Höhe Oberkante Rohdecke Höhenbezug = OKF Erdgeschoss OKF: Oberkante Ausbau OKR: Oberkante Rohbau OKU: Unterkante Rohbau
LEGENDE AUSSPARUNGEN UND DURCHBRÜCHE	
<ul style="list-style-type: none"> Deckendurchbruch, eckig HLS Kerndurchbruch HLS Wanddurchbruch HLS WDx Wanddurchbruch bauseits DDx Deckendurchbruch bauseits Wandschlitze 	<ul style="list-style-type: none"> LH = lichte Raumhöhe BRH = Brüstungshöhe ab OKF OKF = Fertigfußbodenhöhe OKRD = Rohfußbodenhöhe / OK Rohdecke UKD = Unterkante Decke UKUD = Unterkante Unterdecke BD = Bodendurchbruch BS = Bodenschlitz DD = Deckendurchbruch DS = Deckenschlitz WS = Senkrechter Wandschlitz WWS = Waagerechter Wandschlitz WD = Wanddurchbruch WA = Wandaussparung WN = Wandnische UZ/ÜZ = Unterzug / Überzug X = X = X = X = FB = Fußböden D = Decken T = Türen H = Heizung L = Lüftung AW = Außenwand IW = Innenwand F = Fenster S = Sanitär Eit = Elektro
Alle Maße sind am Bau zu prüfen! Türhöhenangaben ab OKFFB!	
0 1 5 10 m	

Vorhaben: **Generalsanierung Schule**
Schulstandort Muldenweg 10, 99099 Erfurt

Bauherr	Landeshauptstadt Erfurt	Stempel	Datum
Architekt	reich.architekten BDA in ARGE "Muldenweg 10" Bauhhausstrasse 7c, 99423 Weimar Telefon: 03643.7402-580 eMail: reicharchitekten@archlab-weimar.de	Stempel	Datum
Behörde/Firma		Stempel	Datum
Behörde/Firma		Stempel	Datum

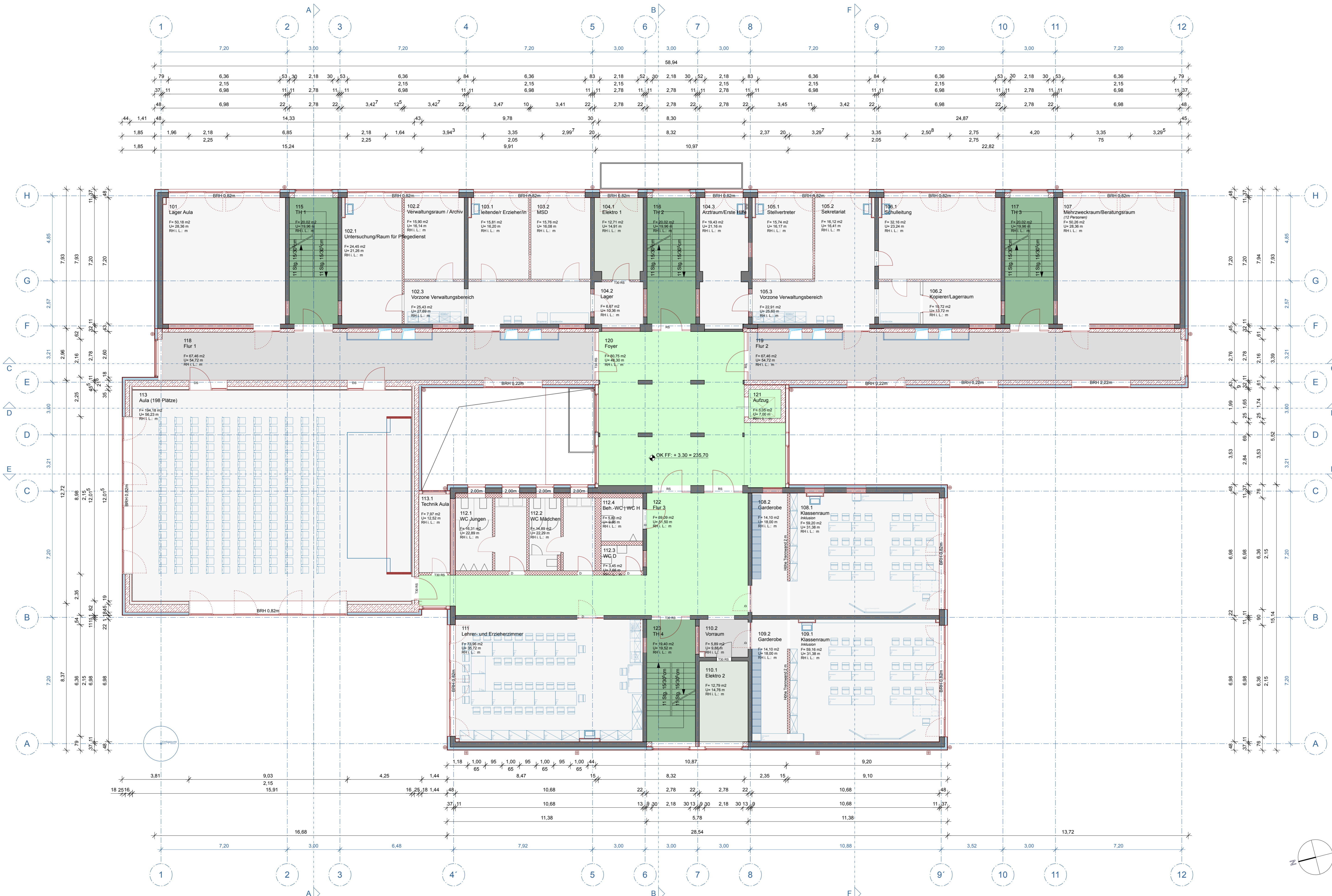
Teil-ID: 0060410011002100310041007100810091010		Station	Plandatum	Prodatum	Projektleiter
			28.04.2023		EF GS3 S
Inhalt		Planimmer CAD		Mißstab	
Grundriss Sockelgeschoss		A 100 G-1		1:100	
Phase	Anmerkung	Code			
Entwurfsplanung					



LEGENDE	
MATERIALKENNZEICHNUNG	PLANDARSTELLUNG
<ul style="list-style-type: none"> Stahlbeton - gem. Statik Trennwand - nicht tragend Dämmung gem. EnEV und BSK Holz 	<ul style="list-style-type: none"> Leistungsgrenze / Bauabschnitt Änderungsbereich gegenüber letztem Planstand
LEGENDE BRANDSCHUTZ	LEGENDE ABKÜRZUNGEN
<ul style="list-style-type: none"> notwendiger Treppenraum notwendiger Flur 	<ul style="list-style-type: none"> OK FF: Höhe Oberkante Fertigfußboden OK RD: Höhe Oberkante Rohdecke Höhenbezug = OKF Erdgeschoss OKF: Oberkante Ausbau OKR: Oberkante Rohbau OKU: Unterkante Rohbau
LEGENDE AUSSPARUNGEN UND DURCHBRÜCHE	
<ul style="list-style-type: none"> Deckendurchbruch, eckig HLS Kermböhrung HLS Wanddurchbruch HLS WDx Wanddurchbruch bauseits DDx Deckendurchbruch bauseits Wandschlitze 	<ul style="list-style-type: none"> LH = lichte Raumhöhe BRH = Brüstungshöhe ab OKF OKF = Fertigfußbodenhöhe OKRD = Rohfußbodenhöhe / OK Rohdecke UKD = Unterkante Decke UKUD = Unterkante Unterdecke BD = Bodendurchbruch BS = Bodenschlitz DD = Deckendurchbruch DS = Deckenschlitz WS = Waagerechter Wandschlitz WD = Wanddurchbruch WA = Wandaussparung WN = Wandnische UZ/UZÜ = Unterzug / Überzug X = X = X = X = X = FB = Fußböden D = Decken T = Türen H = Heizung L = Lüftung AW = Außenwand IW = Innenwand F = Fenster S = Sanitär Eit = Elektro
<p>Alle Maße sind am Bau zu prüfen! Türhohenangaben ab OKFFB!</p>	

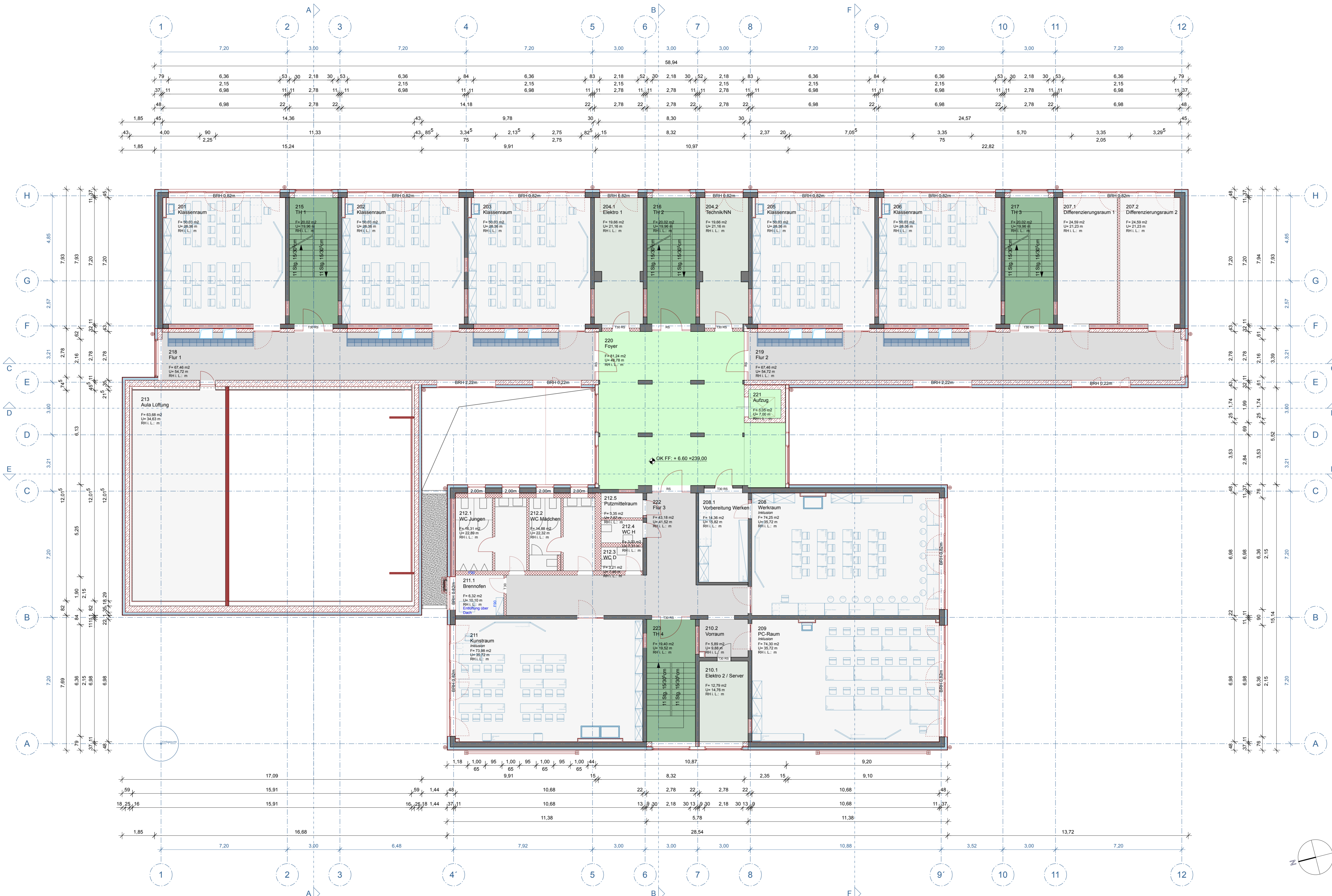
Vorhaben: **Generalsanierung Schule**
Schulstandort Muldenweg 10, 99099 Erfurt

Bauherr	Landeshauptstadt Erfurt	Stempel	Datum
Architekt	reich.architekten BDA in ARGE "Muldenweg 10" Bauhausstrasse 7c, 99423 Weimar Telefon: 03643.7402-580 eMail: reicharchitekten@archlab-weimar.de	Stempel	Datum
Behörde/Firma		Stempel	Datum
Behörde/Firma		Stempel	Datum
Telbid00604/1001/1002/1003/1004/1007/1008/1009/1010	Saaten	Plandatum	Projektierer
		28.04.2023	EF GS 3 S
Inhalt	Grundriss Erdgeschoss		Plannummer CAD
Phase	Entwurfsplanung	Anmerkung	Maßstab
			1:100



LEGENDE	
MATERIALKENNZEICHNUNG	PLANDARSTELLUNG
<ul style="list-style-type: none"> Stahlbeton - gem. Statik Trennwand - nicht tragend Dämmung gem. EnEV und BSK Holz 	<ul style="list-style-type: none"> Leistungsgrenze / Bauabschnitt Änderungsbereich gegenüber letztem Planstand
LEGENDE BRANDSCHUTZ	LEGENDE ABKÜRZUNGEN
<ul style="list-style-type: none"> notwendiger Treppenraum notwendiger Flur 	<ul style="list-style-type: none"> LH = lichte Raumhöhe BRH = Brüstungshöhe ab OKF OKF = Fertigfußbodenhöhe OKRD = Rohfußbodenhöhe / OK Rohdecke Höhenbezug = OKF Erdgeschoss OKF = OKF Erdgeschoss Oberkante Ausbau Oberkante Rohbau Unterkante Rohbau
LEGENDE AUSSPARUNGEN UND DURCHBRÜCHE	
<ul style="list-style-type: none"> Deckendurchbruch, eckig HLS Kerndurchbruch HLS Wanddurchbruch HLS WDx Wanddurchbruch bauseits DDx Deckendurchbruch bauseits Wandschlitze 	<ul style="list-style-type: none"> DS = Senkrechter Wandschlitze WWS = Waagerechter Wandschlitze WD = Wanddurchbruch WA = Wandaussparung WN = Wandniche UZ/ÜZ = Unterzug / Überzug X = X = X = X = X = FB = Fußböden D = Decken T = Türen H = Heizung L = Lüftung AW = Außenwand IW = Innenwand F = Fenster S = Sanitär Eit = Elektro
<p>Alle Maße sind am Bau zu prüfen! Türhöhenangaben ab OKFFB!</p>	

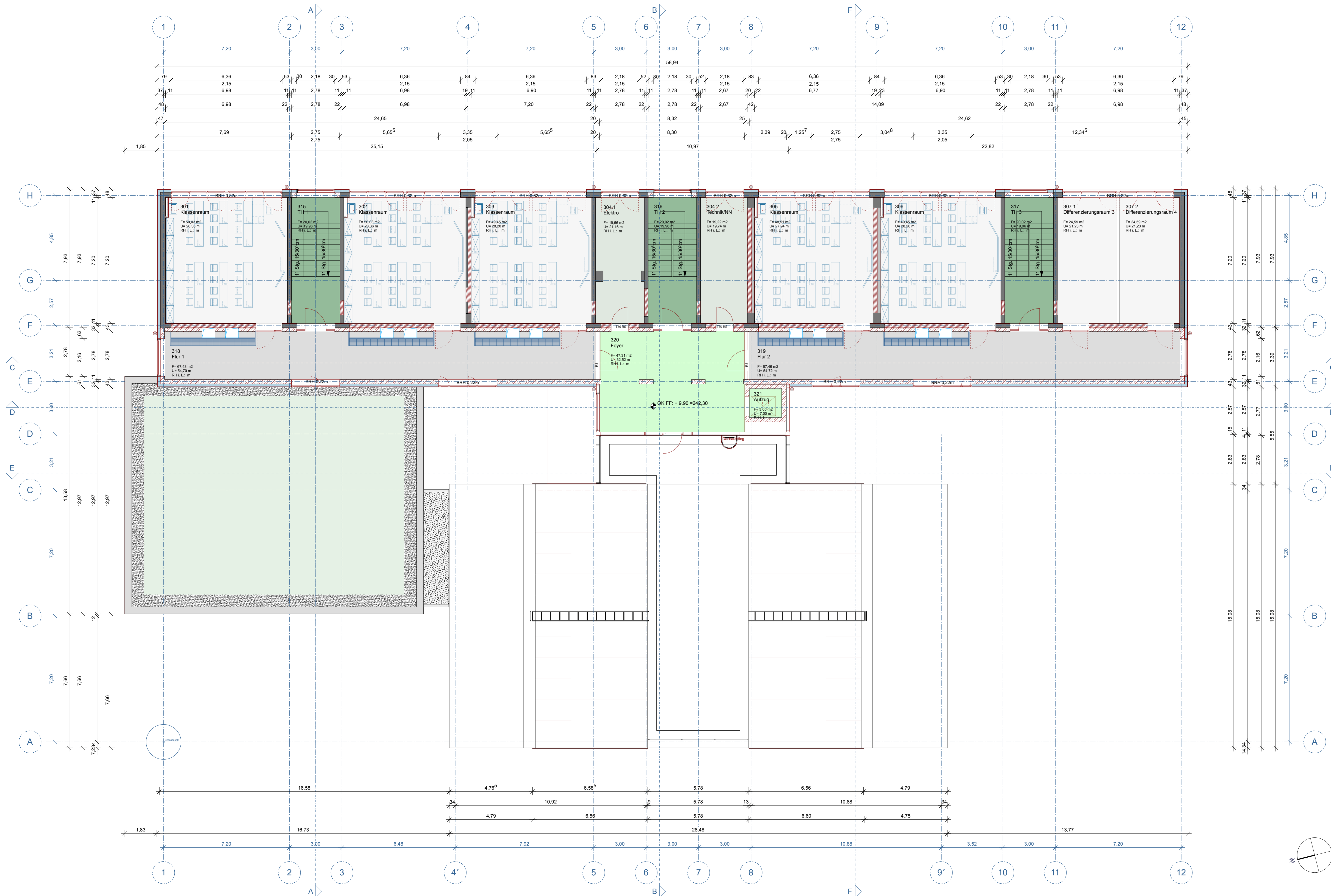
Vorhaben			
Generalsanierung Schule			
Schulstandort Muldenweg 10, 99099 Erfurt			
Bauherr	Stempel	Datum	
Landeshauptstadt Erfurt			
Amt für Gebäudemanagement Löberwallgraben 19, 99096 Erfurt			
Architekt	Stempel	Datum	
reich.architekten BDA in ARGE "Muldenweg 10"			
Bauhausstrasse 7c, 99423 Weimar Telefon: 03643.7402-580 eMail: reicharchitekten@archlab-weimar.de			
Behörde/Firma	Stempel	Datum	
Behörde/Firma	Stempel	Datum	
TelbidID0060410011002100310041007100810091010	Station	Plandatum	Projektierer
		28.04.2023	EF GS3 S
Inhalt		Planner CAD	
Grundriss 1. Obergeschoss			
Phase	Anmerkung	Code	
Entwurfsplanung			
H/B =			



LEGENDE	
MATERIALKENNZEICHNUNG	PLANDARSTELLUNG
<ul style="list-style-type: none"> Stahlbeton - gem. Statik Trennwand - nicht tragend Dämmung gem. EnEV und BSK Holz 	<ul style="list-style-type: none"> Leistungsgrenze / Bauabschnitt Änderungsbereich gegenüber letztem Planstand
LEGENDE BRANDSCHUTZ	LEGENDE ABKÜRZUNGEN
<ul style="list-style-type: none"> notwendiger Treppenraum notwendiger Flur 	<ul style="list-style-type: none"> OK FF: Höhe Oberkante Fertigfußboden OK RD: Höhe Oberkante Rohdecke Höhenbezug = OKF Erdgeschoss ○ Oberkante Ausbau ○ Oberkante Rohbau ▽ Unterkannte Rohbau
LEGENDE AUSSPARUNGEN UND DURCHBRÜCHE	
<ul style="list-style-type: none"> Deckendurchbruch, eckig HLS Kerndurchbruch HLS Wanddurchbruch HLS WDx Wanddurchbruch bauseits DDx Deckendurchbruch bauseits Wandschlitze 	<ul style="list-style-type: none"> LH = lichte Raumhöhe BRH = Brüstungshöhe ab OKF OKF = Fertigfußbodenhöhe OKRD = Rohfußbodenhöhe / OK Rohdecke UKD = Unterkante Decke UKUD = Unterkante Unterdecke BD = Bodendurchbruch BS = Bodenschlitz DD = Deckendurchbruch DS = Deckenschlitz WS = Waagerechter Wandschlitz WD = Wanddurchbruch WA = Wandaussparung WN = Wandnische UZ/ÜZ = Unterzug / Überzug X = X = X = X = FB = Fußböden D = Decken T = Türen H = Heizung L = Lüftung AW = Außenwand IW = Innenwand F = Fenster S = Sanitär Eit = Elektro
<p>Alle Maße sind am Bau zu prüfen! Türhöhenangaben ab OKFFB!</p>	

Vorhaben: **Generalsanierung Schule**
Schulstandort Muldenweg 10, 99099 Erfurt

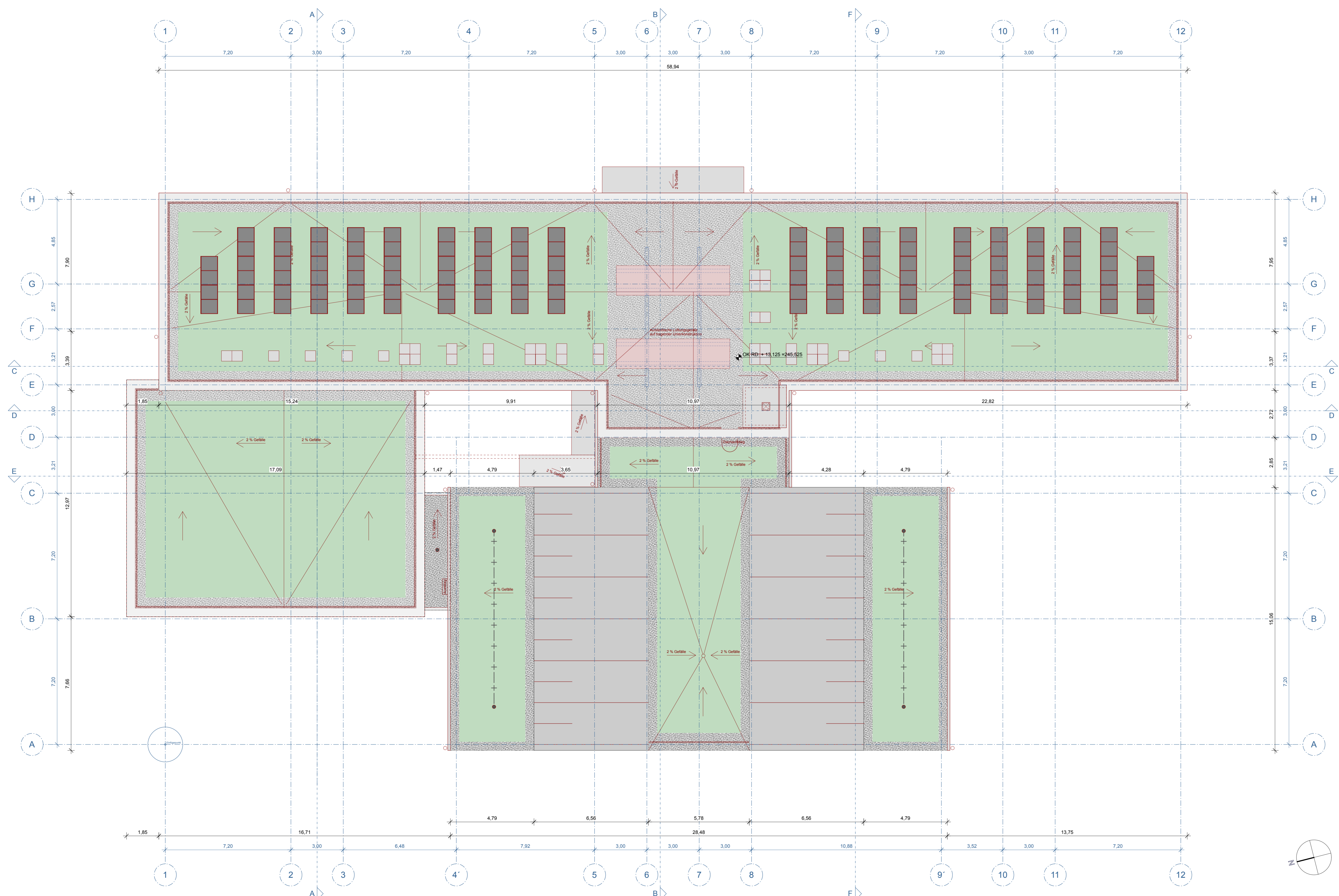
Bauherr	Landeshauptstadt Erfurt	Stempel	Datum
Architekt	reich.architekten BDA in ARGE "Muldenweg 10"	Stempel	Datum
Behörde/Firma		Stempel	Datum
Behörde/Firma		Stempel	Datum
Teilbildnummer	28.04.2023	Plandatum	Projektleiter
Inhalt	Grundriss 2. Obergeschoss	Plannummer CAD	EF GS 3
Phase	Entwurfsplanung	Anmerkung	Code
		Maßstab	1:100



LEGENDE	
MATERIALKENNZEICHNUNG	PLANDARSTELLUNG
<ul style="list-style-type: none"> Stahlbeton - gem. Statik Trennwand - nicht tragend Dämmung gem. EnEV und BSK Holz 	<ul style="list-style-type: none"> Leistungsgrenze / Bauabschnitt Änderungsbereich gegenüber letztem Planstand
LEGENDE BRANDSCHUTZ	LEGENDE ABKÜRZUNGEN
<ul style="list-style-type: none"> notwendiger Treppenraum notwendiger Flur 	<ul style="list-style-type: none"> LH = lichte Raumhöhe BRH = Brüstungshöhe ab OKF OKF = Fiangfußbodenhöhe OKRD = Rohfußbodenhöhe / OK Rohdecke UKD = Unterkante Decke UKUD = Unterkante Unterdecke BD = Bodendurchbruch BS = Bodenschlitz DD = Deckendurchbruch DS = Deckenschlitz WS = Waagerechter Wandschlitz WD = Wanddurchbruch WA = Wandausparung WN = Wandniche UZ/ÜZ = Unterzug / Überzug X = X = X = X = FB = Fußböden D = Decken T = Türen H = Heizung L = Lüftung AW = Außenwand IW = Innenwand F = Fenster S = Sanitär Eit = Elektro
LEGENDE AUSSPARUNGEN UND DURCHBRÜCHE	
<ul style="list-style-type: none"> Deckendurchbruch, eckig HLS Kernbohrung HLS Wanddurchbruch HLS WDx Wanddurchbruch bauseits DDx Deckendurchbruch bauseits Wandschlitz 	
Alle Maße sind am Bau zu prüfen! Türhöhenangaben ab OKFFB!	
0 1 5 10 m	

Vorhaben: **Generalsanierung Schule**
Schulstandort Muldenweg 10, 99099 Erfurt

Bauherr	Landeshauptstadt Erfurt Amt für Gebäudemanagement Löberwallgraben 19, 99096 Erfurt	Stempel	Datum
Architekt	reich.architekten BDA in ARGE "Muldenweg 10" Bauhausstrasse 7c, 99423 Weimar Telefon: 03643.7402-580 eMail: reicharchitekten@archlab-weimar.de	Stempel	Datum
Behörde/Firma		Stempel	Datum
Behörde/Firma		Stempel	Datum
TelbidID	0604/1001/1002/1003/1004/1007/1008/1009/1010	Stempel	Datum
Stempel	28.04.2023	Stempel	Datum
Projektleiter	EF GS 3	Stempel	Datum
Inhalt	Grundriss 3. Obergeschoss	Stempel	Datum
Phase	Entwurfsplanung	Stempel	Datum
Anmerkung		Stempel	Datum
Code		Stempel	Datum
Planimmer CAD	A 100 G 03	Stempel	Datum
Maßstab	1:100	Stempel	Datum

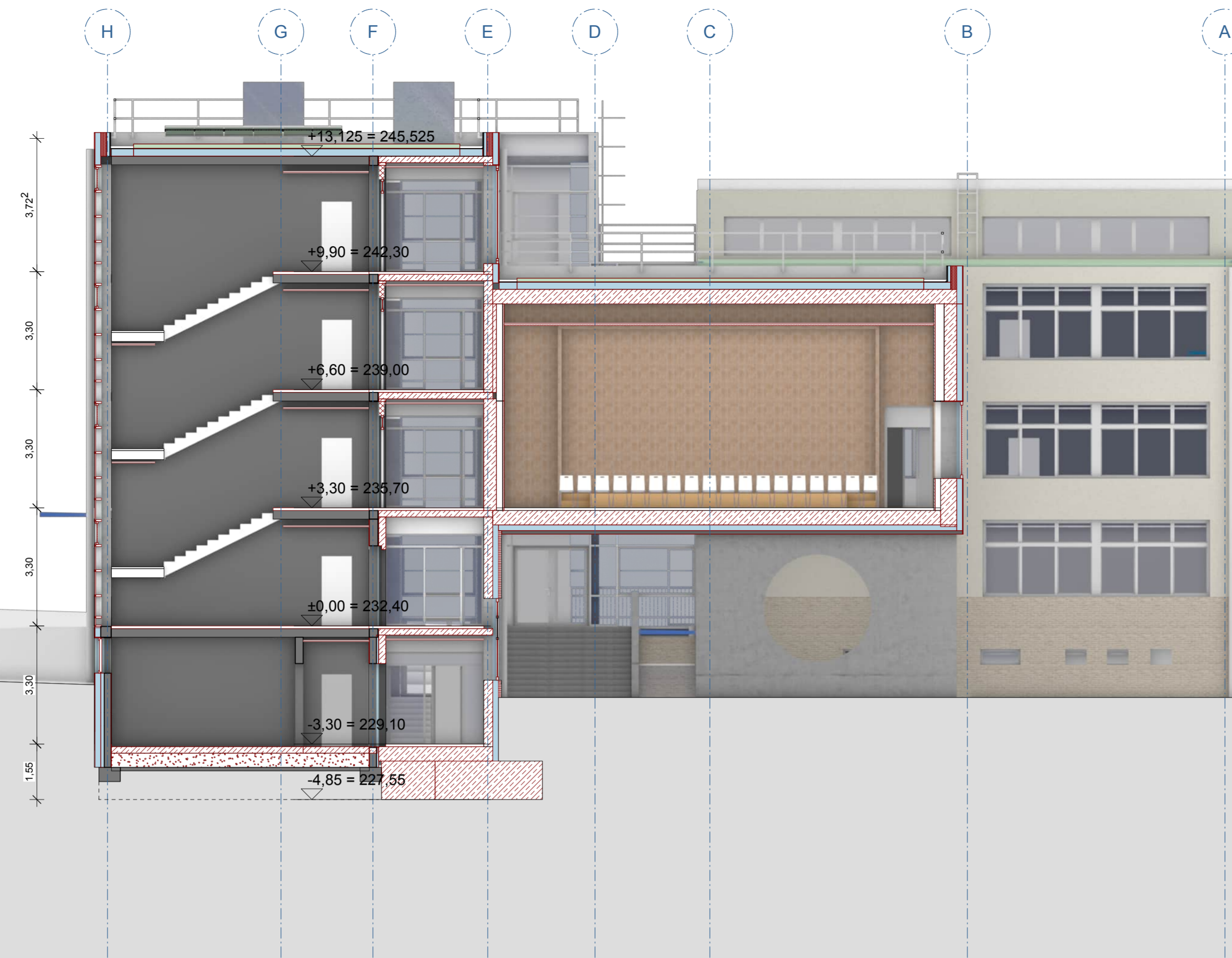


LEGENDE	
MATERIALKENNZEICHNUNG	PLANDARSTELLUNG
<ul style="list-style-type: none"> Stahlbeton - gem. Statik Trennwand - nicht tragend Dämmung gem. EnEV und BSK Holz Gründach Kiesdach 	<ul style="list-style-type: none"> Leistungsgrenze / Bauabschnitt Änderungsbereich gegenüber letztem Planstand
LEGENDE BRANDSCHUTZ	LEGENDE ABKÜRZUNGEN
<ul style="list-style-type: none"> notwendiger Treppenraum notwendiger Flur 	<ul style="list-style-type: none"> LH = lichte Raumhöhe BRH = Brüstungshöhe ab OKF OKF = Fertigfußbodenhöhe OKRD = Rohfußbodenhöhe / OK Rohdecke UKD = Unterkante Decke UKUD = Unterkante Unterdecke BD = Bodendurchbruch BS = Bodenschlitz DD = Deckendurchbruch DS = Deckenschlitz SWS = Senkrechter Wandschlitz WWS = Waagerechter Wandschlitz WD = Wanddurchbruch WA = Wandaussparung WN = Wandnische UZ/ÜZ = Unterzug / Überzug X = X = X = X = X = FB = Fußböden D = Decken T = Türen H = Heizung L = Lüftung AW = Außenwand IW = Innenwand F = Fenster S = Sanitär Eit = Elektro
LEGENDE AUSSPARUNGEN UND DURCHBRÜCHE	
<ul style="list-style-type: none"> Deckendurchbruch, eckig HLS Kernbohrung HLS Wanddurchbruch HLS WDx Wanddurchbruch bauseits DDx Deckendurchbruch bauseits Wandschlitz 	
<p>Alle Maße sind am Bau zu prüfen! Türhöhenangaben ab OKFFB!</p>	

Vorhaben: **Generalsanierung Schule**
Schulstandort Muldenweg 10, 99099 Erfurt

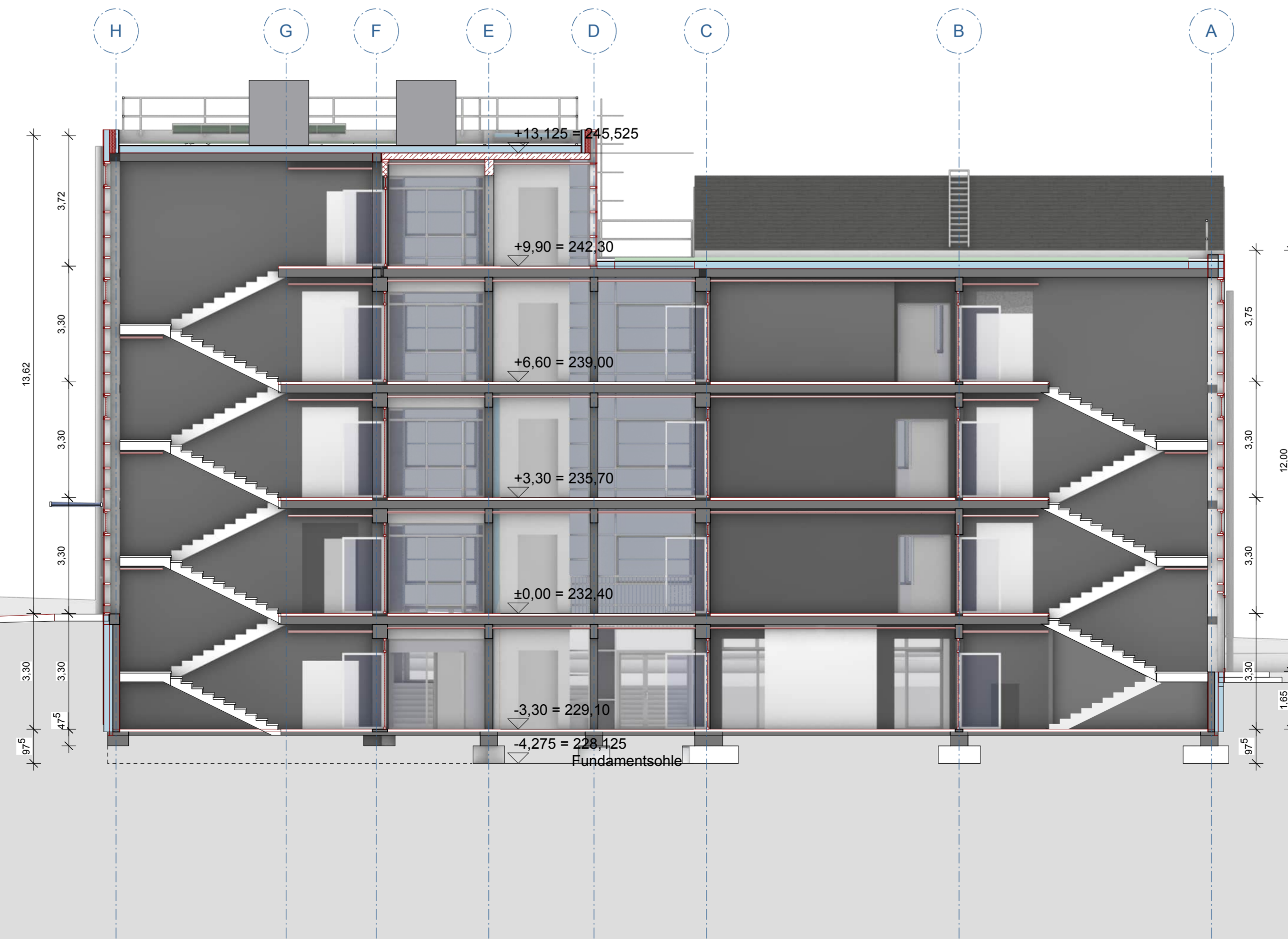
Bauherr	Landeshauptstadt Erfurt	Stempel	Datum
Amt für Gebäudemanagement Löberwallgraben 19, 99096 Erfurt			Unterschrift
Architekt	reich.architekten BDA in ARGE "Muldenweg 10"	Stempel	Datum
Bauhausstrasse 7c, 99423 Weimar Telefon: 03643.7402-580 eMail: reicharchitekten@archlab-weimar.de			Unterschrift
Behörde/Firma		Stempel	Datum
			Unterschrift
Behörde/Firma		Stempel	Datum
			Unterschrift

TeilbildID0060410011002100310041007100810091010		Stapel	Plandatum	Ploddatum	Projektleiter
			28.04.2023		EF GS3 S
inhalt		Dachaufsicht		Planummer CAD A 100 G 04 Maßstab 1:100	
Phase	Entwurfsplanung	Anmerkung		Code	



Vorhaben Generalsanierung Schule Schulstandort Muldenweg 10, 99099 Erfurt			
0 1 5 10			
Bauherr Landeshauptstadt Erfurt Amt für Gebäudemanagement Löberwallgraben 19, 99096 Erfurt	Stempel	Datum	
Architekt reich.architekten BDA in ARGE "Muldenweg 10" Bauhausstrasse 7c, 99423 Weimar Telefon: 03643.7402-580 eMail: reicharchitekten@archlab-weimar.de	Stempel	Datum	
Behörde/Firma	Stempel	Datum	
Behörde/Firma	Stempel	Datum	
Tabelle: 604/1001/1002/1003/1004/1007/1008/1009/1010	Station	Plandatum 28.04.2023	Platdatum
Inhalt Schnitt AA			Projektkennner EF GS3 S
			Planimmer CAD A 100 S 01
			Maßstab 1 : 100
Phase Entwurfsplanung	Anmerkung	Code	

H/B =



Vorhaben Generalsanierung Schule Schulstandort Muldenweg 10, 99099 Erfurt			
0 1 5 10			
Bauherr Landeshauptstadt Erfurt Amt für Gebäudemanagement Löberwallgraben 19, 99096 Erfurt	Stempel	Datum	
Architekt reich.architekten BDA in ARGE "Muldenweg 10" Bauhausstrasse 7c, 99423 Weimar Telefon: 03643.7402-580 eMail: reicharchitekten@archlab-weimar.de	Stempel	Datum	
Behörde/Firma	Stempel	Datum	
Behörde/Firma	Stempel	Datum	
Tabelle: 604/1001/1002/1003/1004/1007/1008/1009/1010	Station	Plandatum 28.04.2023	Platdatum
Inhalt Schnitt BB			Projektkennner EF GS3 S
			Planimmer CAD A 100 S 02
			Maßstab 1 : 100
Phase Entwurfsplanung	Anmerkung Vorabzug	Code	

H/B =

Beschluss zur Drucksache Nr. 2751/23 der Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung,
Bau, Umwelt, Klimaschutz und Verkehr vom 16.01.2024

Gefahrenschutzzentrum St.-Florian-Straße 4 – Sanierung Abwasseranlagen und
Hallenböden

Genaue Fassung:

Die Entwurfsplanung für das Investitionsvorhaben Sanierung Abwasseranlagen und Sanierung Hallenböden im Gefahrenschutzzentrum wird im Sinne des § 10 Abs.3 ThürGemHV beschlossen und bildet die Grundlage für die weiteren Planungen und Ausschreibungen der Bauleistungen.