

# Der Oberbürgermeister

Landeshauptstadt Erfurt . Der Oberbürgermeister . 99111 Erfurt

Fraktion Mehrwertstadt Erfurt  
Frau Röttsch, Herr Perdelwitz  
Fischmarkt 1  
99084 Erfurt

**Drucksache 0210/24; Anfrage nach § 9 Abs. 2 GeschO; Stand der Umbau- und Sanierungsmaßnahmen Tungerstraße 8 (alte Bibliothek), öffentlich**

Journal-Nr.:

Sehr geehrte Frau Röttsch,  
sehr geehrter Herr Perdelwitz,

Erfurt,

Ihre Anfrage beantworte ich wie folgt:

## 1. Wie weit ist die Maßnahmenplanung für das Modellvorhaben generell?

In jedem der 7 Handlungsfelder des Modellvorhabens sind umsetzbare Projekte in Planung oder konkreter Konzeption. Insgesamt werden weniger Teilprojekte bearbeitet, als ursprünglich vorgesehen, da insbesondere der Personalmangel in den bauausführenden Ämtern die Bearbeitung hindert. Außerdem müssen die allgemeinen Kostensteigerungen im Bausektor, die sich auch auf die Projekte des Modellvorhabens auswirken, durch den Entfall von Teilprojekten kompensiert werden. 2024 starten voraussichtlich zwei weitere Projekte mit den Bauarbeiten, sodass dann folgende Projekte im Bau sind:

- Sanierung Schulsporthalle Grundschule 34 (seit Sommer 2023)
- Außenanlagen Familyclub am Drosselberg
- Sport- und Bürgerzentrum Windischholzhausen

Die Dauer der Planungsprozesse in den Projekten ist nicht ungewöhnlich, widerspricht aber dem durch die Programmlaufzeit (bis 2026) suggerierten Umsetzungszeitraum und damit einhergehender Erwartungshaltung in der Stadtgesellschaft. Für eine Verlängerung der Programmlaufzeit setzen sich aktuell alle sieben Kommunen im Programm „Modellvorhaben“ auf verschiedenen Ebenen ein.

Zum Stadtteilstfest am Melchendorfer Markt am 4. Mai 2024 (Tag der Städtebauförderung) wird die Öffentlichkeit zu Projekten des Modellvorhabens informiert, zu denen konkrete Planungsstände vorliegen. Die Stadtverwaltung hält außerdem die Projektwebsite [www.zukunft-südost.de](http://www.zukunft-südost.de) auf dem aktuellen Stand.

**Seite 1 von 2**

## **2. Wie ist der aktuelle Planungsstand für das STZ?**

2020 konnte zunächst das Dach des Gebäudes durch Mittel im Bund-Länder-Programm Soziale Stadt saniert werden. Außerdem liegt bereits eine Vorentwurfsplanung für das Projekt vor, in die die Ergebnisse einer Bürgerbefragung aus dem Jahr 2018 eingeflossen sind. Für die noch ausstehende Gebäudeplanung wird eine multifunktionale, generationsübergreifende Nutzung angestrebt, sodass möglichst viele lokale Akteure die Räumlichkeiten in der Tungerstraße 8 nutzen können. Derzeit wird das Projekt aufgrund des akuten Personalmangels im Amt für Gebäudemanagement jedoch nicht weiterbearbeitet.

## **3. Gibt es bereits Ausschreibungen und für wann ist die Fertigstellung des STZ Tungerstraße geplant?**

Da für eine Umsetzung der Sanierung mit den Fördermitteln des Modellvorhabens dringend Entwurfs- und Fachplanungen erfolgen müssten, ist derzeit eine Fertigstellung des STZ Tungerstraße noch nicht absehbar.

Mit freundlichen Grüßen

A. Bausewein