

Niederschrift der Sitzung des Ortsteilrates Hochstedt am 29.01.2024

Sitzungsort:	Bürgerhaus, Am Bürgerhaus 1, 99098 Erfurt-Hochstedt
Beginn:	17:15 Uhr
Ende:	18:50 Uhr
Anwesende Mitglieder des Ortsteilrates:	Siehe Anwesenheitsliste
Abwesende Mitglieder des Ortsteilrates:	Siehe Anwesenheitsliste
Sitzungsleiter/in:	Frau Palmowski
Schriftführer/in:	Frau Harlaß

Tagesordnung:

I.	Öffentlicher Teil	Drucksachen- Nummer
1.	Eröffnung durch den Ortsteilbürgermeister	
2.	Änderungen zur Tagesordnung	
3.	Ortsteilbezogene Themen	
3.1.	Ausgleichsmaßnahmen GVZ "Rahmengrün Hochstedt"	
3.2.	Vorstellung Fraktion Mehrwertstadt und Austausch zu ortsteilrelevanten Themen	
4.	Einwohnerfragestunde	
5.	Behandlung von dringlichen Entscheidungsvorlagen OR	

- | | | |
|------|--|----------------|
| 6. | Behandlung von Entscheidungsvorlagen OR | |
| 6.1. | Verwendung der Mittel aus der Vermietung von Räumen im Bürgerhaus entsprechend der Betreiber- und Nutzungsordnung | 0031/24 |
| 6.2. | Verwendung der Mittel nach § 16 der Ortsteilverfassung - Repräsentationsmittel der Ortsteilbürgermeisterin | 0050/24 |
| 7. | Vorberatung von dringlichen Entscheidungsvorlagen des Stadtrates und von Ausschüssen | |
| 8. | Vorberatung von Entscheidungsvorlagen des Stadtrates und von Ausschüssen | |
| 8.1. | 46. Änderung des FNP im Bereich 1 Hochstedt, "Östlich Flachsweg/ nördlich Brunnenstraße", Bereich 2 Hochstedt "Talsperre Vieselbach" und Bereich 3 Hochstedt, Vieselbach "Ehemalige Trinkwasserschutzzone Hochstedt" - Abwägungs- und Feststellungsbeschluss | 1101/23 |
| 8.2. | Haushaltssatzung 2024/2025 und Haushaltsplan 2024/2025 | 2436/23 |
| 8.3. | Antrag des Oberbürgermeisters zur Drucksache 2436/23 - Haushaltssatzung 2024/25 und Haushaltsplan 2024/25 | 2838/23 |
| 9. | Genehmigung der Niederschrift aus der Sitzung vom 13.11.2023 | |
| 10. | Informationen | |

I. Öffentlicher Teil

Drucksachen-
Nummer

1. Eröffnung durch den Ortsteilbürgermeister

Die Ortsteilbürgermeisterin eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungs- und fristgemäße Ladung der Ortsteilratsmitglieder sowie die Beschlussfähigkeit fest.

Sie begrüßt die stellvertretende Fraktionsvorsitzende sowie die Geschäftsführerin der Fraktion Mehrwertstadt sowie die anwesenden Einwohner.

2. Änderungen zur Tagesordnung

Es liegen keine Änderungsanträge vor, somit wird nach der vorliegenden Tagesordnung verfahren.

3. Ortsteilbezogene Themen

Danksagung an den Spender des Weihnachtsbaums

Ein anwesendes Ortsteilratsmitglied bedankt sich bei dem Spender des Weihnachtsbaums. Die Ortsteilbürgermeisterin schließt sich an und bittet um Entschuldigung, dass dies nicht offiziell erfolgte.

Straße Zum Landhaus 4

In der Straße Zum Landhaus 4 befindet sich ein neues Schlagloch. Die Ortsteilbürgermeisterin bittet um Weitergabe an das Tiefbau- und Verkehrsamt.

Bebauungsplan HOT729

Im Zuge des Bebauungsplans bittet die Ortsteilbürgermeisterin vor Baubeginn um einen Vororttermin mit dem Tiefbau- und Verkehrsamt, um den Zustand der Straße zu begutachten.

Es soll hierbei in Erfahrung gebracht werden, wann nunmehr der Baubeginn nach der öffentlichen Auslegung stattfindet.

Flurerhaltung- und Biodiversitätsmaßnahmen

Die Ortsteilbürgermeisterin informiert über das Schreiben des Umwelt- und Naturschutzamtes bezüglich der Flurerhaltung- und Biodiversitätsmaßnahmen 2024. Projekte müssen bis 22.03.2024 eingereicht werden. Sie schlägt einen Vororttermin des Ortsteilrates für den 07.03.2024, 16:30 Uhr vor.

Verteilung Amtsblatt

Es wird sich für die Austeilung des Amtsblattes bedankt und angefragt, ob die Verteilung nunmehr regelmäßig stattfindet. Die Ortsteilbürgermeisterin teilt daraufhin mit, dass das Amtsblatt durch die Ortsteilverwaltung zu ihr nach Hause geliefert wird und von ihr und einem Familienmitglied verteilt wird.

Die Fraktion Mehrwertstadt teilt mit, dass dies aber nicht die eigentliche Aufgabe aller sei und nimmt dies gern in die nächste Stadtratssitzung sowie Ausschüsse mit. Hierbei sollte auch geklärt werden, ob die Stadt Erfurt die Zeitungsgruppe – welche die Amtsblätter nicht austellt - bezahlt.

3.1. Ausgleichsmaßnahmen GVZ "Rahmengrün Hochstedt"

Die Ortsteilbürgermeisterin teilt mit, dass sie aufgrund der Haushaltssatzung 2024/25 und Haushaltsplanung 2024/25 mit dem Abteilungsleiter des Umwelt- und Naturschutzamtes Kontakt bzgl. eines eventuellen Änderungsantrages aufgenommen hatte.

Dieser teilte ihr mit, dass die Planung des Rahmengrüns Hochstedt, 1. Bauabschnitt, im Jahr 2023 beauftragt wurde und sich derzeit in Bearbeitung befindet. Die tatsächliche Umsetzung ist für 2025 geplant, da die Planung und Ausschreibung der Bauleistung in 2024 erfolgen wird. Die Entwurfsergebnisse werden gern im Ortsteilrat vorgestellt, sind aktuell jedoch noch in der Phase des Vorentwurfes. Der Umfang der in 2025 umsetzbaren Maßnahmen steht in Abhängigkeit von den dann zu erwartenden Marktpreisen, so dass vermutlich in mehreren Bauabschnitten vorgegangen werden muss. Das Umwelt- und Naturschutzamt stellt sich gern bereit, im Rahmen der Entwurfsbearbeitung auf den Ortsteilrat zuzukommen, um die Auswahl der prioritär zu realisierenden Pflanzmaßnahmen gemeinsam abzustimmen.

Die Ortsteilbürgermeisterin bittet die Verwaltung um Nachfrage beim Umwelt- und Naturschutzamt, ob die Grundstücksfrage zwischenzeitlich geklärt wurde.

3.2. Vorstellung Fraktion Mehrwertstadt und Austausch zu ortsteilrelevanten Themen

Die Ortsteilbürgermeisterin begrüßt die stellvertretende Fraktionsvorsitzende sowie die Geschäftsführerin der Fraktion Mehrwertstadt und übergibt diesen das Wort. Es folgt eine kurze Vorstellung durch die anwesenden Faktionsvertreter und der Hintergrund der Terminanfrage wird erläutert.

4. Einwohnerfragestunde

Ein anwesendes Ortsteilratsmitglied wurde vermehrt von Bürgern bzgl. des Holzes – welches am Hang hinter seinem Grundstück durch den Sturm vom 15.08.2023 herumliegt – angesprochen, ob man sich dieses herausholen kann.

Die Ortsteilbürgermeisterin teilt mit, dass dies bitte vorher mit dem Umwelt- und Naturschutzamt bzw. Garten- und Friedhofsamt abgesprochen werden muss.

Weiterhin wurde er durch Friedhofsbesucher über die Nichtanschaulichkeit des Urnengemeinschaftsgrabes angesprochen. Es wurde durch die Bürger angefragt, ob dort nicht Platten verlegt werden könnten, um eine Vase mit Blumen aufzustellen. Hier kam der Hinweis von einem anderen Ortsteilratsmitglied, dass die Gräber auf dem Hauptfriedhof deutlich besser aussehen. Die Ortsteilbürgermeisterin wird sich diesbezüglich mit der zuständigen Sachbearbeiterin des Garten- und Friedhofsamtes in Verbindung setzen, um in Erfahrung zu bringen, ob diesbezüglich eine Vereinbarung vorliegt.

Ebenso wird mitgeteilt, dass die Ersatzpflanzungen (Erneuerung bzw. Erweiterung der Hecken) bei -10°C erfolgten. Es ist fraglich, ob diese auch anwachsen.

Ein anwesender Bürger fragt an, wie es sich mit dem Winterdienst des Radweges in Richtung GVZ verhält. Ebenso wurde über den Winterdienst an den Bushaltestellen gesprochen. Die Ortsteilbürgermeisterin teilt mit, dass die Bushaltestelle durch die Stadt Erfurt geräumt wird und für die gegenüberliegende Bushaltestelle durch den Eigentümer geräumt werden sollte. Der Radweg wird in der Regel nicht geräumt.

5. Behandlung von dringlichen Entscheidungsvorlagen OR

Es liegen keine dringlichen Entscheidungsvorlagen des Ortsteilrates vor.

6. Behandlung von Entscheidungsvorlagen OR

6.1. Verwendung der Mittel aus der Vermietung von Räumen im Bürgerhaus entsprechend der Betreiber- und Nutzungsordnung 0031/24

beschlossen Ja 4 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

Beschluss:

Entsprechend § 2 Abs. 2 Satz 2 der Betreiber- und Nutzungsordnung für die Vergabe und Benutzung von Räumen in Bürgerhäusern der Landeshauptstadt Erfurt vom 22. Juni 2016 werden die Mieteinnahmen für die Ausstattung und bauliche Unterhaltung des Bürgerhauses gemäß § 8 Abs. 1 b der Ortsteilverfassung und unter Voraussetzung der Bestätigung des Haushaltes 2024 verwendet.

Die geschäftsführende Dienststelle, hier D01 - Sachgebiet Ortsteilbetreuung, wird beauftragt den Beschluss entsprechend § 2 Abs. 2 Satz 1 der Betreiber- und Nutzungsordnung für die Vergabe und Benutzung von Räumen in Bürgerhäusern der Landeshauptstadt vom 22. Juni 2016 umzusetzen und erforderliche Absprachen mit den Fachämtern zu führen.

6.2. Verwendung der Mittel nach § 16 der Ortsteilverfassung - Repräsentationsmittel der Ortsteilbürgermeisterin 0050/24

beschlossen Ja 4 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

Beschluss:

Entsprechend § 19 a und f, Anlage 5 der Hauptsatzung der Stadt Erfurt werden der Ortsteilbürgermeisterin oder einem von ihr Beauftragten zur Erfüllung / Wahrnehmung der Repräsentationsaufgaben, vorbehaltlich der Bestätigung des Haushaltes 2024, finanzielle Mittel i.H.v. 220,00 EUR zur Verfügung gestellt.

Die ordnungsgemäße Verwendung der finanziellen Mittel ist durch die entsprechenden Belege auf der Grundlage des § 71 ThürGemHV nachzuweisen.

Bereits getätigte Ausgaben werden anerkannt.

Nicht verbrauchte finanzielle Restmittel aus diesem Beschluss, stehen für andere Beschlüsse wieder zur Verfügung.

7. Vorberaterung von dringlichen Entscheidungsvorlagen des Stadtrates und von Ausschüssen

Es liegen keine dringlichen Entscheidungsvorlagen des Stadtrates und von Ausschüssen zur Beratung vor.

8. Vorberaterung von Entscheidungsvorlagen des Stadtrates und von Ausschüssen

8.1. 46. Änderung des FNP im Bereich 1 Hochstedt, "Östlich Flachsweg/ nördlich Brunnenstraße", Bereich 2 Hochstedt "Talsperre Vieselbach" und Bereich 3 Hochstedt, Vieselbach "Ehemalige Trinkwasserschutzzone Hochstedt" - Abwägungs- und Feststellungsbeschluss 1101/23

Die Ortsteilbürgermeisterin informiert über den Inhalt der DS 1101/23 - 46. Änderung des FNP im Bereich 1 Hochstedt, "Östlich Flachsweg/ nördl. Brunnenstraße", Bereich 2 Hochstedt "Talsperre Vieselbach" und Bereich 3 Hochstedt, Vieselbach "Ehemalige Trinkwasserschutzzone Hochstedt" - Abwägungs- und Feststellungsbeschluss .

Der Ortsteilrat Hochstedt bittet um Berücksichtigung der Stellungnahme des Thüringer Landesverwaltungsamtes vom 10.08.2020 zum Vorentwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes HOTZ729 "Wohnen am Klostergut" des in der Anlage 1 aufgeführten Sachverhaltes zu Punkt 7:

"Planungsrechtlich sollte im Durchführungsvertrag gesichert werden, dass die Realisierung der geplanten 8 Einfamilienhäuser auf der nordwestlichen Freifläche in der Abhängigkeit zur Sanierungsverpflichtung des Klosterguts als Wohngebäude gestellt wird (vgl. hierzu auch BVerwG, Urteil vom 09.02.20147 – 4c 4.16, RN 23, wonach Gemeinden durch eine Klausel im Durchführungsvertrag regeln können, dass der Vertrag erlischt, wenn der Vorhabensträger die Durchführungsfrist nicht einhält, mit der Folge, dass das Vorhaben nicht mehr an § 30 Abs. 2 BauGB gemessen werden kann."

bestätigt Ja 4 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

Beschluss:

Der Ortsteilrat Hochstedt stimmt der DS 1101/23 - 46. Änderung des FNP im Bereich 1 Hochstedt, "Östlich Flachsweg/ nördl. Brunnenstraße", Bereich 2 Hochstedt "Talsperre Vieselbach" und Bereich 3 Hochstedt, Vieselbach "Ehemalige Trinkwasserschutzzone Hochstedt" - Abwägungs- und Feststellungsbeschluss zu.

8.2. Haushaltssatzung 2024/2025 und Haushaltsplan 2024/2025 2436/23

Die Ortsteilbürgermeisterin informiert über den Inhalt der DS 2436/23 - Haushaltssatzung 2024/2025 und Haushaltsplan 2024/2025.

bestätigt Ja 3 Nein 0 Enthaltung 1 Befangen 0

Beschluss:

Der Ortsteilrat Hochstedt stimmt der DS 2436/23 - Haushaltssatzung 2024/2025 und Haushaltsplan 2024/2025 zu.

**8.3. Antrag des Oberbürgermeisters zur Drucksache 2436/23 - 2838/23
Haushaltssatzung 2024/25 und Haushaltsplan 2024/25**

Die Ortsteilbürgermeisterin informiert über den Inhalt der DS 2838/23 - Antrag des Oberbürgermeisters zur Drucksache 2436/23 - Haushaltssatzung 2024/25 und Haushaltsplan 2024/25.

kein Votum

Beschluss:

Der Ortsteilrat Hochstedt gibt zur DS 2838/23 - Antrag des Oberbürgermeisters zur Drucksache 2436/23 - Haushaltssatzung 2024/25 und Haushaltsplan 2024/25 kein Votum ab.

**9. Genehmigung der Niederschrift aus der Sitzung vom
13.11.2023**

bestätigt Ja 4 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

Beschluss:

Die Niederschrift wird bestätigt.

10. Informationen

Es liegen keine weiteren Informationen vor.

gez. Palmowski
Ortsteilbürgermeisterin

gez. Harlaß
Schriftführerin