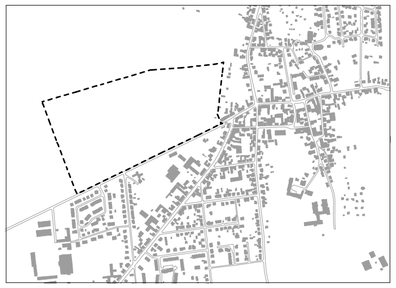
FUGEN A

Fläche gesamt:	**172.970 m²**
Grünflächen:	67.301 **m²**
offene Wiesenlandschaften:	26.911 m²
Retentionsflächen:	10.566 m²
Versickerungsflächen:	14.051 m²
Feldgehölzstreifen und Hecken:	13.165 m²
Spielplatzflächen:	1.294 m²
Anger:	1.314 m²
Erschließungsflächen:	**26.296 m²**
Straßen:	7.753 m²
Fuß- & Radwege:	12.419 m²
Anger:	6.124 m²
Baufelder:	**79.373 m²**
optionales Baufeld: (Kita oder Grünfläche)	3.143 **m²**

Charakteristik

- Stärkung des Südrandes an Erfurter Allee mittels Allee-Pflanzung mit eingelagertem Geh- und Radweg
- Grüne, leicht geknickte Fugen mit Bezug zur Fasanerie, Fugen auf der Westseite durch bauliche Raumkante gefasst, Staffelung der Baufeldkanten auf der Ostseite / Raumbildung unterstützt durch westliche Hecken, offene Wiesenflächen / starke Blickbeziehung zur Fasanerie / Naturerlebnis
- Harmonischer westlicher Ortsrand, Verzahnung von Siedlungs- und Landschaftsraum / Feldgehölze im Übergang von besiedelter Fläche zum offenen, industriell geprägten Landschaftsraum / Sichtschutz
- zentraler Bereich (Zentrum, Dienstleistungen / soziale Angebote) als „Trittstein" zwischen Ortsmitte und Verbrauchermarkt / angemessene Maßstäblichkeit / baumbestandener Treffpunkt / gestalteter Freiraum
- „Neue Nachbarschaften" als sozialer Identifikationsraum / Raumbildung durch offene, hofartige Anordnung von Einfamilien- und Doppelhäusern, Wohnhöfe mit mittig gelegener Gemeinschaftsfläche / informelle Aneignungs- und Nutzungsoptionen für Bewohner / hohe Wohn- und Lebensqualität aufgrund vielfältigem Freiraumbezug
- Erschließung über Wohnwege mit Wendemöglichkeit / verkehrsreduzierte Stichwege (Querschnitt ca. 8,00 m) / Mischprinzip
- Dezentrale Retentionsflächen im Bereich privater Gärten und in grünen Fugen / Ableitung und Versickerung des Oberflächenwassers in Abstimmung auf die Topographie / Versickerungsmulden entlang der Wege



EFV

Erfurt Vieselbach • Rahmenplan — 21 - 15
Projekt — Projektnummer

Grüne Fugen • Strukturkonzept mit Flurstücken — 1:2000
Planinhalt — Maßstab

24.01.24 — DIN A2
Datum — Papierformat

GRUNWALD & GRUNWALD
Architektur und Städtebau
Shakespearestraße 10 • 04107 Leipzig
0341 - 306 84 84
Planung Städtebau

RoosGrün
Dipl.-Ing. Heike Roos
Karl-Liebknecht-Straße 17-21 • 99423 Weimar
03643 - 77 159 0
Planung Freiraum