

Titel der Drucksache:

Sanierung Freifläche Kita 54 "Haus der bunten Träume" - Bestätigung der Entwurfsplanung

Drucksache

2292/23

**Ausschuss für
 Stadtentwicklung,
 Bau, Umwelt,
 Klimaschutz und
 Verkehr**

Entscheidungsvorlage
 öffentlich

Beratungsfolge	Datum	Behandlung	Zuständigkeit
Dienstberatung OB	04.01.2024	nicht öffentlich	Vorberatung
Ortsteilrat Moskauer Platz	29.01.2024	öffentlich	Anhörung
Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau, Umwelt, Klimaschutz und Verkehr	20.02.2024	öffentlich	Entscheidung

Beschlussvorschlag

Die Entwurfsplanung Sanierung Freifläche Kita 54 "Haus der bunten Träume" wird im Sinne des § 10 Abs.3 Thür. GemHV bestätigt und bildet die Grundlage für die weiteren Planungsphasen sowie die Ausschreibung der Bauleistungen.

04.01.2024, gez. i.V. Hofmann-Domke

Datum, Unterschrift

Nachhaltigkeitscontrolling <input checked="" type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja, siehe Anlage	Demografisches Controlling <input checked="" type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja, siehe Anlage			
Finanzielle Auswirkungen <input type="checkbox"/> Nein <input checked="" type="checkbox"/> Ja →	Nutzen/Einsparung <input checked="" type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja, siehe Sachverhalt			
↓	Personal- und Sachkosten (in EUR) / Personalkosteneinsparung (in VbE)			
Deckung im Haushalt <input type="checkbox"/> Nein <input checked="" type="checkbox"/> Ja	Gesamtkosten 1.796.193,00 EUR			
↓				
	2022	2023	2024	2025
Verwaltungshaushalt Einnahmen	EUR	EUR	EUR	EUR
Verwaltungshaushalt Ausgaben	EUR	EUR	EUR	EUR
Vermögenshaushalt Einnahmen	EUR	EUR	EUR	EUR
Vermögenshaushalt Ausgaben	74.124,00 EUR	EUR	739.963,00 EUR	982.106,00 EUR
<input checked="" type="checkbox"/> Deckung siehe HH-Stelle 46410.94054				

Fristwahrung

Ja Nein

Anlagenverzeichnis

- Anlage 1 - Entwurf
- Anlage 2 - Erläuterungsbericht
- Anlage 3 - Kostenberechnung
- Anlage 4 - Materialkatalog
- Anlage 5 - Folgekosten
- Anlage 6 – Termine
- Anlage 7 – Protokoll Verträglichkeitsprüfung
- Anlage 8 – Gegenüberstellung Bäume

Hinweis: Die Anlagen liegen in den Fraktionen und im Bereich OB zur Einsichtnahme aus

Sachverhalt

Das Gebäude der Kita 54 "Haus der bunten Träume" wird derzeit durch das Amt für Gebäudemanagement aufgrund des halbseitigen Betriebes in 2 Bauabschnitten saniert. In zeitlichem Bezug zu den Bauabschnitten der Gebäudesanierung ist die Sanierung der Freifläche, ebenfalls in zwei Bauabschnitten, beabsichtigt.

Ziel der Planung ist die Schaffung einer kindgerechten Außenanlage mit hoher Aufenthaltsqualität für alle Altersgruppen. Um dies zu erreichen erfolgt eine Zonierung der Spielbereiche für die Altersgruppen U3 und Ü3. Die Spielbereiche sind mit altersgerechten Spielangeboten ausgestattet. Zusätzlich wurde die Einordnung von integrativ nutzbaren

Angeboten, eine barrierefreie Erschließung und der vorhandene Baumbestand berücksichtigt.

Im Rahmen der bisherigen Planung erfolgte die Beteiligung des Trägers (AWO), der Nutzer, des Jugendamtes sowie des Amtes für Gebäudemanagement. Es wurden verschiedene Varianten untersucht und abgewogen. Das Ergebnis ist der vorliegende Entwurf, welcher auf einem umfangreichen Dialog der Beteiligten beruht.