

Titel der Drucksache:

**Bebauungsplan URB638 "Technologie- und  
Gewerbepark nördlich der Straße Am  
Herrenberg" - Sachstand und Überlegungen  
zur weiteren Vorgehensweise**

Drucksache

**2802/23**

öffentlich

Beratungsfolge	Datum	Behandlung
Dienstberatung OB	21.12.2023	nicht öffentlich
Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau, Umwelt, Klimaschutz und Verkehr	16.01.2024	öffentlich
Ortsteilrat Urbich	06.02.2024	öffentlich

## Informationen aus der Verwaltung

### Sachverhalt

Die letzte förmliche Befassung des Stadtrates mit dem Bebauungsplanverfahren erfolgte mit der DS 0025/19 Bebauungsplan URB638 "Technologie- und Gewerbepark nördlich der Straße Am Herrenberg" - Billigung des Entwurfs und öffentliche Auslegung am 10.04.2019, welche durch den Stadtrat mehrheitlich bestätigt wurde. Danach folgte eine Überarbeitung des Bebauungsplanes.

Am 09.06.21 legte die Stadtverwaltung nach Vorabstimmungen mit Landwirten die Drucksache 0638/21 - Grundstücksverkehr - Verkauf und Tausch von Grundstücken in Erfurt und Urbich zur Realisierung des Bebauungsplanes URB638 vor. Im Rahmen des Beratungsverlaufes der Drucksache wurde jedoch seitens der Landwirte ein Tausch von Grundstücken abgelehnt. Die Drucksache wurde daraufhin von der Stadtverwaltung zurückgezogen.

Um das Ziel des Bebauungsplanverfahrens, die Schaffung von notwendigen Gewerbeflächen für Hochtechnologie, zu erreichen, ist eine Änderung des beschlossenen Entwurfes erforderlich, welche sich auf die erworbenen Flächen der LEG Thüringen beschränkt und gleichzeitig ein weiteres Abrücken von der Ortslage gewährleistet. Dies beinhaltet auch die notwendigen Anpassungen bzw. Neuerstellung der Fachgutachten wie Klimaschutz und Lufthygiene.

Über die geplante Vorgehensweise wird die Stadtverwaltung mit einer Präsentation informieren. Neben der Stadtverwaltung, dem Amt für Stadtentwicklung und Stadtplanung, dem Umwelt- und Naturschutzamt und dem Amt für Wirtschaftsförderung, werden Vertreter der LEG Thüringen, ein

Fachgutachter und Unternehmer des FIZ in der Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bau, Umwelt, Klimaschutz und Verkehr hinzugezogen. In der Sitzung des Ortsteilrates werden Vertreter des Amtes für Stadtentwicklung und Stadtplanung den aktuellen Stand darstellen und zur Beantwortung von Fragen zur Verfügung stehen.

---

#### Anlagenverzeichnis

---

13.12.2023, gez. Bohm

Datum, Unterschrift

---