

Titel der Drucksache:

Antrag der Fraktion Mehrwertstadt Erfurt zur Drucksache 0653/23 Vorhabenbezogener Bebauungsplan HOT729 "Wohnen am Klostergut" - Billigung des Entwurfs und öffentliche Auslegung

Drucksache	2785/23
Ä./E.-Antrag zur DS-Nr.:	0653/23
Stadtrat	öffentlich

Beratungsfolge	Datum	Behandlung	Zuständigkeit
Stadtrat	13.12.2023	öffentlich	Entscheidung

Änderungs/Ergänzungsantrag


Die Anlage 6 wird auf der Seite 99 wird der letzte Absatz (Weiterführung des Absatzes auf Seite 100) wie folgt ersetzt:

Der Forderung in der Stellungnahme, die Baugrundstücke mindestens 10 Meter von der Böschungsoberkante des Vieselbachs abzurücken, wurde überwiegend entsprochen: Die überbaubare Grundstücksfläche wurde so festgesetzt, dass der 10 Meter-Bereich als Abstand zum Vieselbach, ausgenommen an den Baufeldern 9 und 16, eingehalten wird. Die Abweichung resultiert aufgrund der Umsetzung von Anschlüssen an die technische Infrastruktur. Um § 29 Thüringer Wassergesetz Rechnung zu tragen, wurde an geeigneten Stellen der Gewässerrandstreifen über die gesetzlich vorgegebenen 10 Meter hinaus zeichnerisch festgesetzt. Der 10 Meter-Bereich wurde zudem als Fläche mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern nach § 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe b) festgesetzt.

Begründung

Hintergrund ist, dass die Ausführungen in der Zwischenabwägung suggerieren, dass man den Gewässerrandstreifen einhalten würde. Dies ist nicht der Fall und wurde im Ausschuss auf Nachfrage so bestätigt. Das ist auch generell möglich, da nach dem übergeordneten Wasserhaushaltsgesetz nach § 38 Absatz 5 eine Befreiung im Einzelfall der zu genehmigenden Behörde möglich ist, wenn das Wohl der Allgemeinheit dies erfordern oder das Verbot zu einer unbilligen Härte führt. Hier kann die untere Naturschutzbehörde aufgrund der Unterschreitung Auflagen erteilen, die die Funktion des Gewässerrandstreifens weiterhin sichern.

Anlagenverzeichnis

06.12.2023, gez. i. A. 

Datum, Unterschrift