

## Niederschrift

### der Dringliche Sondersitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bau, Umwelt, Klimaschutz und Verkehr am 05.12.2023

---

<b>Sitzungsort:</b>	Warsbergstraße 3, Beratungsraum (III. OG)
<b>Beginn:</b>	17:00 Uhr
<b>Ende:</b>	17:05 Uhr
<b>Anwesende Mitglieder des Ausschusses:</b>	Siehe Anwesenheitsliste
<b>Abwesende Mitglieder des Ausschusses:</b>	Siehe Anwesenheitsliste
<b>Sitzungsleiter:</b>	Herr Kordon
<b>Schriftführerin:</b>	

#### Tagesordnung:

		<b>Drucksachen- Nummer</b>
I.	<b>Öffentlicher Teil</b>	
1.	Eröffnung und Begrüßung	
2.	Beschlussfassung über die Dringlichkeit der Sitzung	
3.	Änderungen zur Tagesordnung	
4.	Dringliche Angelegenheiten	
5.	Vorberatung von Entscheidungsvorlagen des Stadtrates	
5.1.	Vorhabenbezogener Bebauungsplan MOP695 "Wohnanlage Tallinner Straße"; Billigung des Entwurfs und öffentliche Auslegung BE: Leiter des Amtes für Stadtentwicklung und Stadtpla-	<b>1380/23</b>

nung

hinzugezogen: Ortsteilbürgermeister Moskauer Platz

6. Informationen
- 6.1. Mündliche Informationen
- 6.2. Sonstige Informationen

## **I. Öffentlicher Teil**

**Drucksachen-  
Nummer**

### **1. Eröffnung und Begrüßung**

Der Ausschussvorsitzende, Herr Kordon (Fraktion CDU), eröffnete die öffentliche dringliche Sondersitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bau, Umwelt, Klimaschutz und Verkehr und stellte die formgerechte Einladung sowie die Beschlussfähigkeit fest. Er begrüßte alle anwesenden Ausschussmitglieder und Gäste.

### **2. Beschlussfassung über die Dringlichkeit der Sitzung**

Der Ausschussvorsitzende, Herr Kordon (Fraktion CDU), erläuterte, dass aufgrund der nicht fristgemäßen Einladung zur heutigen dringlichen Sondersitzung, gemäß § 35 Abs. 2 Satz 4 der Thüringer Kommunalordnung, vor dem Eintritt in die heutige Tagesordnung zunächst über die Dringlichkeit der Sitzung abgestimmt werden muss. Diese wurde mit acht Ja-Stimmen einstimmig bestätigt.

### **3. Änderungen zur Tagesordnung**

Änderungen zur Tagesordnung lagen nicht vor.

### **4. Dringliche Angelegenheiten**

Dringliche Angelegenheiten lagen nicht vor.

## 5. Vorberatung von Entscheidungsvorlagen des Stadtrates

- 5.1. Vorhabenbezogener Bebauungsplan MOP695 "Wohnanlage Tallinner Straße"; Billigung des Entwurfs und öffentliche Auslegung 1380/23  
BE: Leiter des Amtes für Stadtentwicklung und Stadtplanung  
hinzugezogen: Ortsteilbürgermeister Moskauer Platz

Da über das Vorhaben bereits in der vergangenen Sitzung am 21.11.2023 ausführlich diskutiert wurde, fragte der Ausschussvorsitzende, Herrn Kordon (Fraktion CDU), zunächst bei den anwesenden Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern der Verwaltung nach, ob es weitere Ergänzungen oder Informationen gäbe. Dies wurde durch die Verwaltung verneint.

Frau Dr. Glaß (Fraktion DIE LINKE.) hatte im Zusammenhang mit einem gestrigen Zeitungsartikel über das Vorhaben eine Verständnisfrage. Im Artikel wurde über ein Vorhaben namens „Auenkamp“ berichtet, sie wollte daher wissen, ob es sich um den heute zur Abstimmung stehenden vorhabenbezogenen Bebauungsplan MOP695 „Wohnanlage Tallinner Straße“ handeln würde.

Herr Dr. Warweg (Fraktion SPD) erklärte, dass das Vorhaben innerhalb der KoWo Erfurt als „Auenkamp“ bezeichnet werde.

Frau Wahl (Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN) hinterfragte, wie viele Baumfällungen und Nachpflanzungen vorgesehen sind.

Zwei Mitarbeiter des Amtes für Stadtentwicklung und Stadtplanung verwiesen auf den Grünordnungsplan.

Weiterhin beantworteten sie die Fragen von Herrn Ilsemann (sachkundiger Bürger) im Zusammenhang mit den zeichnerischen Festsetzungen bezüglich des Quartiersplatzes.

Weitere Wortmeldungen gab es nicht, deshalb stellte der Ausschussvorsitzende die Drucksache zur Abstimmung.

**bestätigt**

**Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0**

## 6. Informationen

### 6.1. Mündliche Informationen

Mündliche Informationen lagen nicht vor.

### 6.2. Sonstige Informationen

Sonstige Informationen lagen nicht vor.

gez. Kordon  
Vorsitzender

gez.   
Schriftführerin