

Niederschrift der Sondersitzung des Ortsteilrates Moskauer Platz am 04.12.2023

Sitzungsort:	Ortsteilverwaltung Moskauer Platz, Moskauer Straße 114, 99091 Erfurt
Beginn:	16:30 Uhr
Ende:	17:00 Uhr
Anwesende Mitglieder des Ortsteilrates:	Siehe Anwesenheitsliste
Abwesende Mitglieder des Ortsteilrates:	Siehe Anwesenheitsliste
Sitzungsleiter/in:	Herr Haß
Schriftführer/in:	Frau Sroka

Tagesordnung:

I.	Öffentlicher Teil	Drucksachen- Nummer
1.	Eröffnung durch den Ortsteilbürgermeister	
2.	Änderungen zur Tagesordnung	
3.	Behandlung von dringlichen Entscheidungsvorlagen OR	
4.	Vorberatung von dringlichen Entscheidungsvorlagen des Stadtrates und von Ausschüssen	
5.	Vorberatung von Entscheidungsvorlagen des Stadtrates und von Ausschüssen	
5.1.	Vorhabenbezogener Bebauungsplan MOP695 "Wohnanlage Tallinner Straße"; Billigung des Entwurfs und öffentliche Auslegung	1380/23

6. Ortsteilbezogene Themen

7. Informationen

I. **Öffentlicher Teil**

**Drucksachen-
Nummer**

1. **Eröffnung durch den Ortsteilbürgermeister**

Der Ortsteilbürgermeister eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungs- und fristgemäße Ladung der Ortsteilratsmitglieder sowie die Beschlussfähigkeit fest.

2. **Änderungen zur Tagesordnung**

Es liegen keine Änderungsanträge vor, somit wird nach der vorliegenden Tagesordnung verfahren.

3. **Behandlung von dringlichen Entscheidungsvorlagen OR**

Es liegen keine dringlichen Entscheidungsvorlagen des Ortsteilrates vor.

4. **Vorberatung von dringlichen Entscheidungsvorlagen des Stadtrates und von Ausschüssen**

Es liegen keine dringlichen Entscheidungsvorlagen des Stadtrates und von Ausschüssen vor.

5. **Vorberatung von Entscheidungsvorlagen des Stadtrates und von Ausschüssen**

5.1. **Vorhabenbezogener Bebauungsplan MOP695 "Wohnanlage Tallinner Straße"; Billigung des Entwurfs und öffentliche Auslegung** **1380/23**

Der Ortsteilbürgermeister erläutert dem Ortsteilrat die Inhalte der Drucksache und geht auf Fragen ein.

Der Vorhabenträger beabsichtigt im Ortsteil Moskauer Platz nördlich der Tallinner Straße und westlich der Geraaue auf dem eigenen Grundstück Geschosswohnungsbau zu errichten. Dabei soll ein Anteil an sozialen Wohnungsbau (mietpreisgebunden bzw. belegungsgebunden) entstehen.

Das Grundstück befindet sich im Verzahnungsbereich zwischen der Großwohnsiedlung Moskauer Platz und dem Freiraum der Geraaue, welcher im Rahmen der Bundesgartenschau umgestaltet und aufgewertet wurde. Es ist ein landschaftsparkähnlicher Freiraum entstanden, der auf vielfältige Weise dauerhaft genutzt werden kann und es wurden Freiraum- sowie Wegeverbindung (Fuß- und Radwege) zwischen dem Stadtzentrum und

den nördlichen Stadtteilen hergestellt. Für die Durchführung der Bundesgartenschau in der nördlichen Geraue wurde seinerzeit ein freiraumplanerischer Realisierungswettbewerb mit städtebaulichen Ideenteil durchgeführt, der auch zum Inhalt hatte, in den angrenzenden Bereichen Möglichkeiten der städtebaulichen Entwicklung aufzuzeigen. Das Konzept im Vorentwurf des Bebauungsplanes war das Ergebnis dieses Wettbewerbs des beauftragten Preisträgers und diente für die frühzeitige Beteiligungsphase der Öffentlichkeit und der Behörden.

Dieses wurde jedoch im weiteren Planverfahren weiter optimiert und qualifiziert.

Das Grundstück selbst war bereits als Bestandteil der Großsiedlung Moskauer Platz bebaut, ist jedoch im Rahmen des Stadtumbaus rückgebaut worden und liegt derzeit brach. Durch die Nutzungsaufgabe gehört es derzeit faktisch zum Außenbereich gem. § 35 BauGB.

Durch die genannte Verzahnungssituation ist es besonders wichtig, einen qualitätsvollen Entwurf in städtebaulicher, architektonischer und freiraumplanerischer Hinsicht zu erarbeiten.

Der Vorhabenträger nahm am Bundeswettbewerb zur seriellen-industriellen Bauweise teil und beabsichtigt das Grundstück in dessen Ergebnis in dieser Art und Weise zu bebauen.

Mit dem vorliegenden Entwurf des Bebauungsplanes sind die Öffentlichkeit sowie die Behörden und Träger öffentlichen Belange zu beteiligen mit der Bitte sich innerhalb einer bestimmten Frist zur Planung zu äußern. Der Bebauungsplan wird im Vollverfahren gemäß § 2 BauGB aufgestellt.

Die Finanzierung der Planungsleistungen (Gutachten) sowie die Herstellung der Erschließungsanlagen werden durch den Vorhaben- und Erschließungsträger übernommen. Hierzu ist ein Durchführungsvertrag gemäß § 12 BauGB abzuschließen.

Im Rahmen des Verfahrens zur Entwurfserarbeitung wurde das Vorhaben hinsichtlich der Planungsziele qualifiziert und die entsprechend relevanten Belange einschließlich der erstellten Gutachten ermittelt

bestätigt Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

Beschluss:

Der Ortsteilrat Moskauer Platz stimmt der DS 1380/23 - Vorhabenbezogener Bebauungsplan MOP695 "Wohnanlage Tallinner Straße"; Billigung des Entwurfs und öffentliche Auslegung – einstimmig zu.

6. Ortsteilbezogene Themen

Der Ortsteilrat bittet im Rahmen des Winterdienstes den Grundstückseigentümer um die Beräumung der Gehwege:

- Edeka Parkplatz / Gehweg
- Moskauer Straße 115 bis 129

7. Informationen

Es liegen keine weiteren Informationen vor.

gez. Haß
Ortsteilbürgermeister/in

gez. Sroka
Schriftführer/in