

Titel der Drucksache:

**Schulstandort Muldenweg, Erfurt –
 Generalsanierung Schulgebäude**

Drucksache

1720/23

**Ausschuss für
 Stadtentwicklung,
 Bau, Umwelt,
 Klimaschutz und
 Verkehr**

Entscheidungsvorlage

öffentlich

Beratungsfolge	Datum	Behandlung	Zuständigkeit
Dienstberatung OB	23.11.2023	nicht öffentlich	Vorberatung
Ortsteilrat Melchendorf	10.01.2024	öffentlich	Anhörung
Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau, Umwelt, Klimaschutz und Verkehr	16.01.2024	öffentlich	Entscheidung

Beschlussvorschlag

Die Entwurfsplanung für das Investitionsvorhaben "Schulstandort Muldenweg – Generalsanierung Schulgebäude" (Anlage 1 – 2) wird im Sinne des § 10 Abs. 3 ThürGemHV beschlossen und bildet die Grundlage für die weiteren Planungen und Ausschreibungen der Bauleistungen.

23.11.2023, gez. A. Bausewein

Datum, Unterschrift

Nachhaltigkeitscontrolling <input checked="" type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja, siehe Anlage	Demografisches Controlling <input checked="" type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja, siehe Anlage			
Finanzielle Auswirkungen <input type="checkbox"/> Nein <input checked="" type="checkbox"/> Ja → ↓	Nutzen/Einsparung <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja, siehe Sachverhalt Personal- und Sachkosten (in EUR) / Personalkosteneinsparung (in VbE)			
Deckung im Haushalt <input type="checkbox"/> Nein <input checked="" type="checkbox"/> Ja	Gesamtkosten 16.986.513,00 EUR			
↓				
	2023	2024	2025	2026+2027
Verwaltungshaushalt Einnahmen	EUR	EUR	EUR	EUR
Verwaltungshaushalt Ausgaben	EUR	EUR	EUR	EUR
Vermögenshaushalt Einnahmen	310.000,00 EUR	2.238.000,00 EUR	3.008.000,00 EUR	2.392.000,00 EUR
Vermögenshaushalt Ausgaben	600.000,00 EUR	4.000.000,00 EUR	5.500.000,00 EUR	6.886.513,00 EUR
<input checked="" type="checkbox"/> Deckung siehe Entscheidungsvorschlag HH-Stelle Ausgaben 21100.94003 HH-Stelle Einnahmen 21100.36103 + 21100.36113				

Fristwahrung

Ja Nein

Anlagenverzeichnis

- Anlage 1 Allgemeine Erläuterung
- Anlage 2-1 Lageplan mit Freiflächen
- Anlage 2-2 Zeichnungen
- Anlage 3 Kostenberechnung gesamt
- Anlage 3a Kostenaufteilung auf die Einzelmaßnahmen
- Anlage 4 Bauablauf
- Anlage 5 Folgekosten

Die Anlagen liegen in den Fraktionen und im Bereich OB zur Einsichtnahme aus.

Sachverhalt

Der Schulstandort Muldenweg wurde bisher vom Förderzentrum 4 und vorübergehend von der Berufsfördereinrichtung genutzt. Das Schulgebäude wird nach Abschluss des Schuljahres 2023 leer gezogen. In Vorbereitung der Generalsanierung soll die Situation des leer stehenden Gebäudes für weitere Untersuchungen der Bausubstanz und für Schadstoffuntersuchungen genutzt werden. Die Planungsleistungen für die Generalsanierung des Schulgebäudes und die Erneuerung der Freifläche wurden im Rahmen eines VgV ausgeschrieben und vergeben. Auf dem Schulgrundstück wird außerdem eine neue Zweifeldhalle errichtet werden. Die vorbereitenden Maßnahmen dafür beginnen im 4.Quartal 2023.

Der Schulstandort Muldenweg wird nach Abschluss aller Baumaßnahmen auf dem Grundstück von der Grundschule 3 genutzt.

Im Gebäude der GS 3 in der Scharnhorststraße wird nach dem Auszug die Innensanierung mit Brandschutzmaßnahmen durchgeführt. Danach kann die Erweiterung des Gymnasium 10 erfolgen.

Die vorliegende Planung beinhaltet die Generalsanierung des Schulgebäudes mit einer Flurerweiterung am Klassentrakt und dem Neubau einer Aula im ersten Obergeschoss. Die Planung wurde auf Grundlage einer Aufgabenstellung des Amtes für Bildung und der geltenden gesetzlichen Vorschriften erarbeitet. Auch städtische Vorgaben (z.B. energetische Planungsvorgaben) werden eingehalten.

Für die Baumaßnahmen am und im Schulgebäude wurden Fördermittel aus dem Schulinvestitionsprogramm und aus der EFRE-Förderung beantragt. Beide Maßnahmen werden fördertechnisch getrennt voneinander wie zwei Maßnahmen betrachtet und abgerechnet. Durchgeführt werden die Baumaßnahmen wie an einem Gesamtvorhaben.

Das sanierte Schulgebäude wird weitgehend barrierefrei, hält die Vorgaben des GEG ein und entspricht den anerkannten Regeln der Baukunst. Eine Photovoltaikanlage zur Deckung des Eigenbedarfs an Elektroenergie auf dem Klassentrakt und eine Dachbegrünung auf dem Auladach und dem Dach des Fachklassentraktes sind vorgesehen. Die komplette Erneuerung der Freifläche erfordert die Fällung von Bestandsbäumen. Ohne diese Fällungen können nicht alle erforderlichen Funktionen in der Freifläche hergestellt werden und die erforderliche Baustelleneinrichtung kann nicht erfolgen.

Die finanziellen Mittel für die Realisierung der Generalsanierung stehen für die Jahre 2023 bis 2027 auf der HH-Stelle 21000.94003 in der Haushaltsplanung des Vermögenshaushaltes für die Jahre 2024/2025 zur Verfügung. Eine Anpassung der Haushaltsmittel für das Bauvorhaben kann erforderlich werden.

Die Maßnahme ist Bestandteil des Schulsanierungsprogrammes.