

Titel der Drucksache:
Antrag der Fraktion Mehrwertstadt Erfurt zu Drucksache 0829/23 - Bauflächen in den dörflichen Ortsteilen

Drucksache	2584/23
Ä./E.-Antrag zur DS-Nr.:	0829/23
Stadtrat	öffentlich

Beratungsfolge	Datum	Behandlung	Zuständigkeit
Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau, Umwelt, Klimaschutz und Verkehr	16.01.2024	öffentlich	Vorberatung
Stadtrat	15.11.2023	öffentlich	Entscheidung

Änderungs/Ergänzungsantrag

Die Beschlussvorlage wird wie folgt ergänzt:
 (Ergänzungen fett markiert)

01

Die Stadtverwaltung wird aufgefordert im Zuge einer mittel- bis langfristige Entwicklungsstrategie für die dörflichen Ortsteile, eine Übersicht zu erarbeiten welche Gebiete in den dörflichen Ortsteilen von Vorhabenträgern für Wohnbebauung genutzt werden können. **Die Stadtverwaltung wird zusätzlich beauftragt eine mittelfristige und langfristige Strategie für das gesamte Stadtgebiet zu erstellen, die Potenziale zu Grundstücksankäufen durch die Stadt selbst und der Kommunalen Wohnungsbaugesellschaft mbH aufzeigt und bewertet. Diese ist stetig fortzuschreiben und dem Ausschuss SBUKV halbjährlich vorzustellen.**

02

Diese Übersicht ist im Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau, Umwelt, Klimaschutz und Verkehr bis zum 4. Quartal 2023 vorzustellen. **Die Potenzialanalyse enthält ebenfalls ein Konzept zum Umgang mit den Grundstücken. Diese müssen mindestens die Absichtserklärung der eigenen Entwicklung oder der Entwicklung durch die Kommunale Wohnungsbaugesellschaft mbH sowie den Weiterverkauf unter besonderen Richtlinien, die vertraglich mit den Vertragspartner verankert werden müssen, beinhalten. Die Richtlinien sind spätestens ab Absichtserklärung eines Weiterverkaufs von Grund und Boden zu erstellen und dem Stadtrat vorzustellen.**

03 (neu)

Für den Ankauf von Grundstücken wird die Stadtverwaltung beauftragt, Haushaltsmittel im adäquaten Umfang bereitzustellen. Erlöse durch Verkäufe sind in entsprechenden Haushaltspositionen (Liegenschaften) zu berücksichtigen und in zukünftige Ankäufe zu investieren. Eine Verwendung für anderweitige Ausgaben dieser Erlöse sind nicht möglich.

Anlagenverzeichnis

09.11.2023, gez. i. A. 

Datum, Unterschrift
