



- Beispiele Ausstattung**
- Rundbank 'Atlantis' Teilstücke
 - Holzbank Typ 014C
 - Radanlehnbügel mit unterem Querholm
- Beispiele Beläge**
- Hydropro KL-Rasenplatten
 - Granit Kleinpflaster
 - Kalksteinplatten
 - Feldsteinpflaster
- Beispiele Vegetation**
- Pflegeweg Gewässerunterhaltung
 - Staudenflur



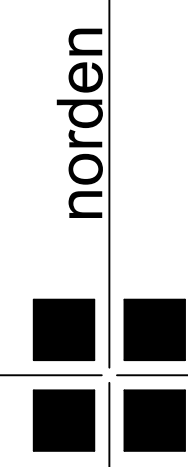
Beispiele Einbauten



Beispiele Kleinkindspiel



- LEGENDE**
- Grenze Geltungsbereich
 - Gebäude Dachfläche
 - Dachgauben
 - Anzahl Vollgeschosse
 - Dachgeschoss ausgebaut
 - Dachform Satteldach / Flachdach
 - Hauszugang
 - Ein- und Ausfahrtbereich Tiefgarage/ Garagen
 - Umgrenzung Tiefgarage
 - Asphalt
 - öffentl. Straße / Zufahrt Tiefgarage
 - KL-Rasenplatten (Beton) begrünt
 - Stellplätze
 - Hoffläche Innenhof - Mischverkehrsfläche gepflastert, Naturstein Granit KP; alternativ: Betonpflaster, gebrochene Kanten, Kalksteinoptik
 - Platzfläche Innenhof - halböffentliche Bereiche/ Traufe gepflastert, Feldsteinpflaster
 - Terrassen / Hauszugänge halböffentliche Bereiche Kalksteinplatten; alternativ: Plattenbelag Beton farbl. nuanciert, Kalksteinoptik
 - Innenhof - Rinnen gepflastert Naturstein Granit KP, 5-zeilig
 - Überfahrt über Entwässerungsmulde Zufahrten/ Eingangsbereiche EFH
 - Traufbereich / Nebenflächen gebrochenes Material 16/32- 56, Kalkstein
 - Gartenbereich für Anwohner
 - Grundstück EFH
 - Grünland, extensive Pflege
 - Rasenfläche Innenhof
 - Dachbegrünung, extensiv, Substrathöhe 8 bis 10 cm (Garagen EFH)
 - Dachbegrünung, intensiv, Substrathöhe mind. 40 cm bis 80 cm in Abhängigkeit von zukünftiger Nutzung (Tiefgarage)
 - Gehölzfläche Neuanlage (Tiefgarage)
 - Gehölze Bestand
 - freiwachsende Gehölzbestände
 - Baum Neupflanzung
 - Bestandsbaum
 - Bestandsbaum außerhalb des Planungsraumes
 - Solitargehölze freiwachsend
 - Einfassungen: Innenhof: Kalksteinmauern hangseitig; Winkelstützen
 - Entwässerungsmulden
 - Radanlehnbügel Metall, anthrazit
 - Bank Hauseingangsbereich Typ 014C, Holz, (Fa. Runge)
 - Platzbereich Hof Rundbank zweiteilig, Holz Model 'Atlantis' (Fa. Runge)
 - Kleinkindspielplatz 0-6 Jahre
 - Schleppkurve Sicherheitsabstand 0,5 m
 - Fläche für Terrassen, max. Größe 25 m² -beispielhafte Darstellung
 - Fläche für Höfe, inkl. Zuwegungen, max. Größe 35 m² -beispielhafte Darstellung
 - Abgrenzung der Baufelder Baugrenze
 - Baulinie



Bearbeitung

FRIEDMANN & WEBER

Büro für Garten- und Landschaftsplanung
Kartäuserstraße 59 99084 Erfurt
Tel.: 0361 - 789 26 44
Fax.: 0361 - 789 28 45

Die Übernimmungs des textlichen und zeichnerischen Inhalts dieses Vorhaben- und Erschließungsplans mit dem Willen der Landeshauptstadt Erfurt sowie die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans werden bekräftigt.

Ausfertigung

Erfurt, den _____

Landeshauptstadt Erfurt
A. Bausewein
Oberbürgermeister

Erfurt
LANDESHAUPTSTADT
THÜRINGEN
Stadtwaltung

Vorhaben- und Erschließungsplan
Vorhabenbezogener Bebauungsplan
HOT729 "Wohnen am Klostergut"

Freiflächen und Dachaufsichtspläne
Teilsichten: Sondernutzungsflächen, Verteilung Radanlagen/ Abfall

Teil 1 von 3
Maßstab: 1:250 Datum: 08.08.2023 Nachdruck oder Vervielfältigung verboten