

# Der Oberbürgermeister

Landeshauptstadt Erfurt . Der Oberbürgermeister . 99111 Erfurt

Fraktion FREIE WÄHLER/ FDP/ PIRATEN  
Frau Hantke und Herr Städter  
Fischmarkt 1  
99084 Erfurt

**Drucksache 2227/23; Anfrage nach § 9 Abs. 2 GeschO;  
Pop-Up-Store am Fischmarkt; öffentlich**

Journal-Nr.:

Sehr geehrte Frau Hantke, sehr geehrter Herr Städter,  
Ihre Anfrage beantworte ich wie folgt:

Erfurt,

## **1. Warum wird von städtischer Seite keine Abnahme der Räumlichkeiten beim Mieterwechsel durchgeführt?**

Das Objekt Fischmarkt 11 befindet sich in einem nicht sehr guten baulichen Zustand. Eine Langzeitvermietung lässt die Gebäudestruktur nicht mehr zu. Die letzte Vermietung erfolgte unter dem Wert, der in anderen Objekten ähnlicher Lage, aber in saniertem Zustand möglich wären. Zudem ist perspektivisch ein Eigentümerwechsel avisiert. Im Hinblick auf diese Einschränkungen und mit dem Wollen der Stadtverwaltung, Gründerinnen und Gründern aus den unterschiedlichsten Sparten der Wirtschaft eine Willkommenskultur zu bieten, möchte Erfurt mit diesem räumlichen Angebot dazu beitragen, Gründern und Start-ups, eine gute Voraussetzung für einen Start in den lokalen Markt zu schaffen.

Der Pop-up-Store F11 ist derzeit bis zum Jahresende 2023 ausgebucht. Die Mietverträge gehen dabei nahtlos ineinander über. Die Vermietung findet in der Regel von Montag – Samstag statt. Das Amt für Wirtschaftsförderung kommt dabei den Wünschen der Mieter entgegen und ermöglicht es Ihnen, bereits 1 Tag vor der offiziellen Eröffnung, den Store für ihren Mietzeitraum herzurichten, einzuräumen und auszugestalten. Personelle und arbeitszeitrechtliche Kapazitäten, um jederzeit eine persönliche Übergabe an einem Samstag oder Sonntag zu ermöglichen, stehen dabei nicht zur Verfügung. In den abgeschlossenen Mietverträgen ist keine persönliche Übergabe vorgeschrieben. Das praktizierte Prozedere fußt auf den Wünschen der jeweiligen Mieter und dem Entgegenkommen der Verwaltung, den Mietern eine einfache und unbürokratische Möglichkeit der Übernahme/Übergabe der Mietsache zu ermöglichen.

*Seite 1 von 2*

## 2. Welche Verpflichtungen haben die Mieter nach den üblichen Mietverträgen zur Reinigung und Instandhaltung der Räumlichkeiten?

In dem von der Liegenschaftsverwaltung überlassenen und durch das Amt für Wirtschaftsförderung verwendeten Mietvertrag und in den, den potentiellen Mietern zukommenden Informationen wird insbesondere darüber informiert, dass für die Raumbeschaffenheit und die Raumausstattung, die Mieter verantwortlich sind.

Der Passus: „Raumbeschaffenheit: 'wie gemietet – so verlassen' – für die Raumausstattung sind die Mieter verantwortlich“, ist Bestandteil aller Ausschreibungen.

Im Mietvertrag konkret, ist die Räumung und Reinigung der Mietsache im §11 wie folgt festgeschrieben.

### § 11 Rückgabe der Mietsache

(1) Bei Beendigung des Mietverhältnisses hat der Mieter die Mietsache vollständig geräumt und gereinigt zu übergeben. Dies beinhaltet die ordnungsgemäße, feuchte Endreinigung der Küche, des Ladenraumes und der Sanitärräume (einschließlich WC und Waschbecken). Das Amt für Wirtschaftsförderung bietet an für diese Aufgabe einen externen Dienstleister zu beauftragen – die Rechnungslegung erfolgt in diesem Fall direkt an den Mieter. Rechnungsbetrag: 100 Euro zzgl. MwSt. Die Entscheidung der Mieter für diese Beauftragung muss dem Amt für Wirtschaftsförderung zwei Wochen vor Mietzeitende vorliegen. Beklebungen an den Fensterscheiben sind in jedem Fall rückstandsfrei durch den Mieter zu entfernen.

## 3. In welchen Intervallen führt die Stadt Grundreinigungen und technische Überprüfungen im Pop-Up-Store durch?

Festgeschriebene Intervalle für Grundreinigungen sind aufgrund der Mietvertragsgestaltung nicht vorgesehen. Die technischen Überprüfungen werden gemäß den gesetzlichen Bestimmungen durch die Fachämter durchgeführt. Bei außerplanmäßigen Vorfällen, oder erforderlichen Reparaturen, wird nach Information, durch das Amt für Wirtschaftsförderung umgehend reagiert und die erforderlichen Maßnahmen veranlasst.

Mit freundlichen Grüßen

A. Bausewein