

Titel der Drucksache:

Grundstücksverkehr - Öffentliche
Ausschreibung von Baugrundstücken in
Bindersleben

Drucksache

2215/23

Stadtrat

Entscheidungsvorlage

öffentlich

Beratungsfolge	Datum	Behandlung	Zuständigkeit
Dienstberatung OB	22.04.2024	nicht öffentlich	Vorberatung
Ortsteilrat Bindersleben	02.05.2024	öffentlich	Vorberatung
Ausschuss für Finanzen, Liegenschaften, Rechnungsprüfung und Vergaben	08.05.2024	öffentlich	Vorberatung
Stadtrat	15.05.2024	öffentlich	Entscheidung

Beschlussvorschlag

Die Bestellung eines Erbbaurechtes mit einer Laufzeit von max. 90 Jahren zu mindestens 4 % Erbbauzins an den Grundstücken Ulmenweg, Gemarkung Bindersleben, Flur 1, Flurstück 272/4 mit einer Fläche von 491 m², Flurstück 272/5 mit einer Fläche von 598 m² und Flurstück 272/6 mit einer Fläche von 505 m² nach vorheriger öffentlicher Ausschreibung wird beschlossen. Alternativ zur Erbbaurechtsbestellung ist die Veräußerung des Grundstückes mindestens zum Verkehrswert nach öffentlicher Ausschreibung möglich.

18.04.2024, gez. A. Bausewein

Datum, Unterschrift

Nachhaltigkeitscontrolling <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja, siehe Anlage	Demografisches Controlling <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja, siehe Anlage			
Finanzielle Auswirkungen <input type="checkbox"/> Nein <input checked="" type="checkbox"/> Ja →	Nutzen/Einsparung <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja, siehe Sachverhalt			
↓	Personal- und Sachkosten (in EUR) / Personalkosteneinsparung (in VbE)			
Deckung im Haushalt <input type="checkbox"/> Nein <input checked="" type="checkbox"/> Ja	Gesamtkosten EUR			
↓				
	2024	2025	2026	2027
Verwaltungshaushalt Einnahmen	EUR	EUR	EUR	EUR
Verwaltungshaushalt Ausgaben	EUR	EUR	EUR	EUR
Vermögenshaushalt Einnahmen	EUR	EUR	EUR	EUR
Vermögenshaushalt Ausgaben	EUR	EUR	EUR	EUR
<input checked="" type="checkbox"/> Deckung siehe Entscheidungsvorschlag				

Fristwahrung

Ja Nein

Anlagenverzeichnis

Anlage 01 – Lageplan 1
 Anlage 02 – Lageplan 2
 Anlage 03 – Lageplan 3

Sachverhalt

Die Landeshauptstadt Erfurt ist Eigentümerin der Grundstücke in der Gemarkung Bindersleben, Flur 1, Flurstück 272/4 mit 491 m² Fläche, Flurstück 272/5 mit 598 m² Fläche und Flurstück 272/6 mit 505 m² Fläche.

Die drei im vereinfachten Umlegungsverfahren VUV6/15 gebildeten Baugrundstücke sollen im Rahmen der öffentlichen Ausschreibung vermarktet werden. Im Ergebnis der Ämterabfrage wird dem Verkauf die Zustimmung erteilt. Die Nutzung der Grundstücke richtet sich nach den Beschränkungen des § 34 BauGB und dem daraus folgendem Einfügingsgebot.

Die Ausschreibung erfolgt unter Berücksichtigung der Eigenheimrichtlinie vom 15.01.2021, Beschluss-Nr. 0783/20.