

# Der Oberbürgermeister

Landeshauptstadt Erfurt . Der Oberbürgermeister . 99111 Erfurt

Fraktion CDU  
Herr Kordon  
Fischmarkt 1  
99084 Erfurt

**Drucksache 2118/23; Anfrage nach § 9 Abs. 2 GeschO; Situation Erfurter Wohnungsmarkt; öffentlich**

Journal-Nr.:

Sehr geehrter Herr Kordon,

Erfurt,

Ihre Anfrage beantworte ich wie folgt:

**1. Wie viele Wohneinheiten wurden in den letzten fünf Jahren in Erfurt geschaffen?**

Die Meldung der Baufertigstellung an die Stadtverwaltung durch die jeweiligen Vorhabenträger ist freiwillig. Eine Aussage zu den Baufertigstellungen in den letzten fünf Jahren kann durch die Stadtverwaltung daher nicht belastbar getroffen werden.

Seit dem Jahr 2022 wird seitens des Amtes für Stadtentwicklung und Stadtplanung jedoch eine Wohnungsbaudatenbank geführt, welche unter anderem die Baufertigstellungen unabhängig der Meldungen durch die Vorhabenträger erfasst. Eine Garantie auf Vollständigkeit der Angaben aus der Wohnungsbaudatenbank kann nicht gegeben werden.

Laut dieser Wohnungsbaudatenbank sind im Jahr 2022 insgesamt 1.360 Wohneinheiten fertiggestellt worden. Im laufenden Jahr 2023 sind bisher 238 Wohneinheiten fertiggestellt worden.

Das Thüringer Landesamt für Statistik (TLS) erfasst unter anderem die Jahresdaten zu fertig gestellten Wohnungen einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden und hat diese zurückblickend bis zum Jahr 1995 im Internet veröffentlicht. Laut den Darstellungen des TLS sind vor 2022 entstanden:

- 2018: 504 Wohneinheiten
- 2019: 371 Wohneinheiten
- 2020: 349 Wohneinheiten
- 2021: 931 Wohneinheiten

*Seite 1 von 2*

**Sie erreichen uns:**  
E-Mail: [oberbuergemeister@erfurt.de](mailto:oberbuergemeister@erfurt.de)  
Internet: [www.erfurt.de](http://www.erfurt.de)

Rathaus  
Fischmarkt 1  
99084 Erfurt

Stadtbahn 2, 3, 6  
Haltestelle:  
Fischmarkt

**2. Wie viele Wohneinheiten, die sich gerade in Bau oder in Planung befinden, gehen in den nächsten Jahren in Erfurt ans Netz (sofern der Stadtverwaltung bekannt)?**

Laut Wohnungsbaudatenbank des Amtes für Stadtentwicklung und Stadtplanung befinden sich derzeit ca. 1.200 Wohneinheiten in Bau. Weitere etwa 900 Wohneinheiten sind derzeit aktiv in Planung.

**3. Wie hoch ist die Leerstandsquote in Erfurt?**

Die gesamtstädtische Leerstandsquote wurde zuletzt mit Stichtag 31.12.2021 durch das Amt für Datenverarbeitung erfasst und belief sich damals auf 2,1 Prozent.

Mit freundlichen Grüßen

Bausewein