



BILANZ ZUM 31. DEZEMBER 2022

Aktivseite	€	31.12.2022 €	31.12.2021 €	Passivseite	€	31.12.2022 €	31.12.2021 €
A. Anlagevermögen				A. Eigenkapital			
I. Immaterielle Vermögensgegenstände		95.410,90	36.337,50	I. Gezeichnetes Kapital		52.200,00	52.200,00
II. Sachanlagen				II. Kapitalrücklage		65.068.748,74	65.068.748,74
1. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit Wohnbauten	214.211.374,76		223.459.599,47				
2. Grundstücke mit Geschäfts- und anderen Bauten	14.961.176,99		14.923.660,53				
3. Grundstücke ohne Bauten	9.762.724,68		9.758.174,68	III. Gewinnrücklagen		144.360.995,55	137.011.042,31
4. Grundstücke mit Erbbaurechten Dritter	3.575.718,19		3.575.718,19				
5. Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	762.037,68		395.670,84				
6. Geleistete Anzahlungen und Anlagen im Bau	3.790.130,85		967.570,94	IV. Jahresüberschuss		3.428.389,83	7.349.953,24
		247.063.163,15	253.080.294,65				
						212.910.334,12	209.481.944,29
III. Finanzanlagen							
1. Anteile an verbundenen Unternehmen	277.533,88		277.533,88	B. Sonderposten		4.163.507,68	4.394.813,55
2. Ausleihungen an verbundene Unternehmen	350.000,00		0,00				
3. Andere Finanzanlagen	2.411.754,22		2.296.857,10				
		3.039.288,10	2.574.390,98				
		250.197.862,15	255.691.023,13				
B. Umlaufvermögen				C. Rückstellungen			
I. Unfertige Leistungen		27.666.690,12	22.714.065,51	1. Steuerrückstellungen	589.070,00		664.317,00
				2. Sonstige Rückstellungen	29.587.930,00		29.111.583,00
						30.177.000,00	29.776.000,00
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände				D. Verbindlichkeiten			
1. Forderungen aus Vermietung	318.911,15		172.354,79	1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	35.243.077,32		40.045.094,59
2. Forderungen gegen verbundene Unternehmen	1.159,82		0,00	2. Erhaltene Anzahlungen	26.388.796,19		22.062.926,81
3. Forderungen gegen Gesellschafter	167.002,91		166.413,00	3. Verbindlichkeiten aus Vermietung	649.703,19		712.240,81
4. Sonstige Vermögensgegenstände	163.895,42		166.647,56	4. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	1.689.031,21		322.282,20
		650.969,30	505.415,35	5. Sonstige Verbindlichkeiten	232.395,36		7.800,03
				davon aus Umsatzsteuer € 15.203,48 (Vorjahr: € 0,00)			
						64.203.003,27	64.170.344,44
III. Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten		35.674.251,05	31.919.395,54				
		63.991.910,47	55.138.876,40				
C. Rechnungsabgrenzungsposten		37.070,21	72.889,88	E. Rechnungsabgrenzungsposten		2.772.997,76	3.079.687,13
		314.226.842,83	310.902.789,41			314.226.842,83	310.902.789,41