

Stellungnahme der Stadtverwaltung Erfurt zur Drucksache 1681/23

Titel

Festlegung aus der nichtöff. Sitzung SBUKV vom 25.07.2023 zur Drucksache 0142/21
"Bestätigung des Rahmenplans für den ega-Park"

Öffentlichkeitsstatus

öffentlich

Stellungnahme

Durch das Beteiligungsmanagement und der Erfurter Garten- und Ausstellungs gGmbH (ega gGmbH) wurde folgende Aussage getroffen:

Die Notwendigkeit der Durchführung einer öffentlichen Ausschreibung für die Vergabe eines Grundstücks in Erbpacht durch die ega gGmbH wurde rechtlich geprüft und ist im Ergebnis zu verneinen. Die ega gGmbH ist jedoch bei der Verpachtung an die Grundsätze der Wirtschaftlichkeit und Sparsamkeit gebunden. Die ega gGmbH wird entsprechend der kommunalrechtlichen Vorgaben, das Vermögen – hier das Grundstück, welches nicht mehr zur Erfüllung öffentlicher Aufgaben benötigt wird – zum vollen Wert verwerten, § 67 Abs. 1 ThürKO. Die Vorgaben der Einhaltung der Wirtschaftlichkeitsgesichtspunkte gemäß Thüringer Kommunalordnung unter Einbeziehung des auslegenden Rundschreibens des Thüringer Landesverwaltungsamtes Nr. 1/2022 vom 13.1.2022 werden beachtet, indem eine unabhängige und öffentlich zertifizierte Verkehrswertermittlung durchgeführt wird. Es wurde bereits im Jahr 2017 ein Verkehrswertgutachten eingeholt. Dieses wird unmittelbar vor einer möglichen Verpachtung aktualisiert. Die dann ermittelten Werte werden für die Berechnung der Erbpacht bindend zugrunde gelegt.

Darüber hinaus wird zur Wahrung einer transparenten und diskriminierungsfreien Auswahl sowie zum Nachweis der wirtschaftlichen Verwertung eines Vorhabenträgers eine Interessenbekundung erwogen. Ziel ist festzustellen, welche geeigneten Vorhabenträger mit den Anforderungen der (Weiter-)Entwicklung des egaparks zu einem inklusionsfreundlichen Freizeitangebot Interesse haben könnten. Insoweit kann ein der öffentlichen Ausschreibung adaptiertes Verfahren mit dem Ziel der wirtschaftlichsten Verwertung durchgeführt werden.

Anlagen

Gez. i.V. Heide

Unterschrift Amtsleitung

11.09.2023

Datum