

# Der Oberbürgermeister

Landeshauptstadt Erfurt . Der Oberbürgermeister . 99111 Erfurt

Ortsteilbürgermeister Urbich  
Herr Fitzenreiter  
Fischmarkt 1  
99084 Erfurt

**Drucksache 1702/23; Anfrage nach § 9 Abs. 2 GeschO; BUE219 Büro- & Wohnflächen Urbich - Teil 2; öffentlich**

Journal-Nr.:

Sehr geehrter Herr Fitzenreiter,

Erfurt,

Ihre Anfrage beantworte ich wie folgt:

- 1. Da sich der westliche Teil direkt neben der Konrad-Adenauer-Straße befindet, wird das zu einer erhöhten Schallimmission auf beiden Seiten der genannten Straße führen?**

Die im Bebauungsplan BUE219 "Übern Krautländern, Rudolstädter Straße, Dorfgebiet und öffentliche Einrichtung", 1. Änderung, liegenden Teilbereiche westlich und östlich der Konrad-Adenauer-Straße sind beide als Mischgebiete ausgewiesen. Eine gegenseitige Beeinträchtigung durch Schallimmissionen ist damit ausgeschlossen.

- 2. In welche Gebietsart bzgl. der Geräuschemissionen ist das Gebiet eingeordnet? Welche Schallschutzmaßnahmen sind beidseitig der Konrad-Adenauer-Straße festgelegt und wie werden Sie umgesetzt?**

Die Festsetzungen des Bebauungsplanes BUE219, 1. Änderung, sind für Maßnahmen im Gebiet westlich der Konrad-Adenauer-Straße/ nördlich der Rudolstädter Straße verbindlich. Als Art der baulichen Nutzung ist MI – Mischgebiet festgesetzt. Dementsprechend besteht Anspruch auf Lärmschutz gegenüber der Konrad-Adenauer-Straße, sollte es zu einer Ansiedlung von Wohnen und nicht störendem Gewerbe kommen. Die Gewährleistung des Lärmschutzes liegt im Zuständigkeitsbereich des Freistaates Thüringen als Straßenbaulastträger.

Mit freundlichen Grüßen

A. Bausewein

Sie erreichen uns:  
E-Mail: [oberbuergemeister@erfurt.de](mailto:oberbuergemeister@erfurt.de)  
Internet: [www.erfurt.de](http://www.erfurt.de)

Rathaus  
Fischmarkt 1  
99084 Erfurt

Stadtbahn 3, 4, 6  
Haltestelle:  
Fischmarkt