

Niederschrift der Sondersitzung des Ortsteilrates Mittelhausen am 22.08.2023

Sitzungsort:	Ortsteilverwaltung, Kühnhäuser Straße 1, 99095 Erfurt-Mittelhausen
Beginn:	18:15 Uhr
Ende:	20:45 Uhr
Anwesende Mitglieder des Ortsteilrates:	Siehe Anwesenheitsliste
Abwesende Mitglieder des Ortsteilrates:	Siehe Anwesenheitsliste
Sitzungsleiter/in:	Herr Neuhaus
Schriftführer/in:	Frau Apel

Tagesordnung:

I.	Öffentlicher Teil	Drucksachen- Nummer
1.	Eröffnung durch den Ortsteilbürgermeister	
2.	Änderungen zur Tagesordnung	
3.	Genehmigung der Niederschrift aus der Sitzung vom 27.06.2023	
4.	Einwohnerfragestunde	
5.	Behandlung von dringlichen Entscheidungsvorlagen OR	
6.	Vorberatung von dringlichen Entscheidungsvorlagen des Stadtrates und von Ausschüssen	
7.	Vorberatung von Entscheidungsvorlagen des Stadtrates und von Ausschüssen	

- 7.1. Bebauungsplan GIS532 "Kühnhäuser Straße - Süd" - 1. Änderung; Billigung des Vorentwurfs und frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung **0764/23**
8. Ortsteilbezogene Themen
- 8.1. Sachstand Rückbau Auskragung Ziegelmauer Flurstück 195/2
- 8.2. Blumenkübel für den Ortsteil Mittelhausen
- 8.3. Verwendung von Mitteln nach § 16 Ortsteilverfassung – Repräsentationen, örtliche Vereine
- 8.4. Verwendung von Mitteln nach § 4 Ortsteilverfassung - Instandhaltungsmaßnahme 2023
- 8.5. Sachstand zur Pflanzung/Pflege des Nadelbaumes in Mittelhausen
- 8.6. Sachstand zum Projekt Kinderspielplatz im Kirchpark Mittelhausen
9. Informationen
- 9.1. Änderung des Veranstaltungskalenders

I. Öffentlicher Teil

Drucksachen-
Nummer

1. Eröffnung durch den Ortsteilbürgermeister

Der Ortsteilbürgermeister eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungs- und fristgemäße Ladung der Ortsteilratsmitglieder sowie die Beschlussfähigkeit fest.

Herr Neuhaus begrüßt die anwesenden Bürgerinnen, den Fraktionsvorsitzenden der Stadtratsfraktion Mehrwertstadt Erfurt sowie den Bereichsleiter Amt 61, Amt für Stadtentwicklung und -planung.

2. Änderungen zur Tagesordnung

Es liegen keine Anträge zur Änderung der Tagesordnung vor, somit wird nach der vorliegenden Verfahren.

3. Genehmigung der Niederschrift aus der Sitzung vom 27.06.2023

bestätigt Ja 8 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

Beschluss:

Die Niederschrift vom 27.06.2023 wird einstimmig bestätigt.

4. Einwohnerfragestunde

Einwohnerinnen von Mittelhausen besuchen die Ortsteilratssitzung, um zum Tagesordnungspunkt 7. 1 - Bebauungsplan GIS532 "Kühnhäuser Straße - Süd" - 1. Änderung; Billigung des Vorentwurfs und frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung, vorzusprechen.

5. Behandlung von dringlichen Entscheidungsvorlagen OR

Es liegen keine dringlichen Entscheidungsvorlagen zur Beschlussfassung vor.

6. Vorberatung von dringlichen Entscheidungsvorlagen des Stadtrates und von Ausschüssen

Es liegen keine dringlichen Entscheidungsvorlagen des Stadtrates und von Ausschüssen zur Beschlussfassung vor.

7. Vorberatung von Entscheidungsvorlagen des Stadtrates und von Ausschüssen

7.1. Bebauungsplan GIS532 "Kühnhäuser Straße - Süd" - 1. Änderung; Billigung des Vorentwurfs und frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung 0764/23

Der Bereichsleiter des Amtes für Stadtentwicklung und Stadtplanung stellt das gesamte Vorhaben wie folgt dar.

Der vorliegende Bebauungsplan geht auf das Jahr 2005 zurück. Der Stadtrat hat dieses Areal als Gewerbegebiet bereits beschlossen. Einige Aspekte haben sich jedoch erst 2011/2012 ergeben.

Die Firma KNV hat damals einige Arbeitsplätze geschaffen, was natürlich für die Stadt Erfurt auch von großer Bedeutung war. Als Entgegenkommen hat die Firma mehr Fläche verlangt.

Mittlerweile gibt es auch hier einen neuen Grundstückseigentümer sowie einen neuen Mieter, nämlich die Firma Zeitfracht. Diese möchte ihren Standort festigen und ihr Unternehmen nördlich der Autobahn baulich erweitern. Hier sind derzeit noch Gartenbaubetriebe ansässig, welche ihre Flächen aber eventuell veräußern möchten. Die Gartenbaufirmen und alle weiteren Beteiligten haben mit dem Oberbürgermeister sowie dem zuständigen Amt diesbezüglich ein Gespräch geführt.

An der Stelle wurde darauf aufmerksam gemacht, dass nicht alle Flächen verändert werden, denn die dort ansässige Forschungseinrichtung sowie ein Teil des Gartenbaus bleiben bestehen.

Wie aus der Drucksache ebenfalls entnommen werden kann, soll die im Süden des Plangebietes befindliche Landwirtschaftsfläche in ein Sondergebiet für Photovoltaik und Landwirtschaft umgewandelt werden. Dieses Vorhaben wäre bauplanungsrechtlich auch zulässig.

Des Weiteren ist eine Neuordnung der internen sowie externen Flächen für Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen zu jedem einzelnen Gewerbegebiet vorgesehen.

Der Bereichsleiter hat nochmal deutlich gemacht, dass es hier erstmal nur um einen Vorentwurf geht und am Ende der Stadtrat über die Umsetzung entscheidet.

Nach der kurzen Einleitung wurde die Fragerunde eröffnet.

Die anwesenden Bürgerinnen sind sprachlos und finden, dass diese Maßnahme nichts mehr mit Naturschutz und Dorfcharakter zu tun hat. Statt das Dorf bezüglich des Verkehrs zu entlasten, wird dadurch gegenteiliges erreicht. Sie können nicht verstehen, warum die Firma Zeitfracht ihr Gelände erweitern darf und z. B. für junge Familien im Ort keine Baumöglichkeiten geschaffen werden.

Folgende Fragen wurden an den Bereichsleiter vom Amt für Stadtentwicklung- und Stadtplanung u. a. gestellt:

- Werden die Gewächshäuser der Gartenbaufirmen "platt" gemacht?
⇒ Die Gartenbaufirmen sind selbst auf die Stadt gekommen, weil sie ihre Grundstücke veräußern möchten. Das heißt aber nicht, dass sie nicht weiter wirtschaften dürfen. Wer möchte, kann den Betrieb auch an einer anderen Stelle weiter aufrechterhalten.
- Warum macht die Firma Zeitfracht ihre Solaranlage nicht aufs Dach?
⇒ Vor 10 Jahren war die Doppelnutzung des Daches noch nicht so vorgegeben, wie heute. Diese Maßnahme würde lediglich bei der Erweiterung berücksichtigt werden.
- Kann bei der Errichtung der Solarfläche eine Lärmschutzwand integriert werden?
⇒ Der Bereichsleiter fand die Idee sehr gut, allerdings muss geschaut werden, wer so was bauen kann und wie hoch die Kosten wären. Zudem muss ein Gutachter berechnen, ob das Dorf wirklich einen Nutzen von einer Lärmschutzwand an diesem Standort hätte. Da dieses Gebiet an einer **Bundesautobahn** liegt, muss der Bund ebenfalls mit einbezogen werden.
- Der Planentwurf widerspricht einigen Punkten des ISEKs Erfurt 2030
⇒ Im Abwägungsprozess dürfen nicht nur bestimmte Belange sehr hoch gesetzt und andere dafür ausgeschlossen werden. Es muss jedes Einzelne betrachtet werden.
- Das zu behandelnde Gebiet ist ein Hochwasserschutzgebiet
⇒ Dieses Thema wird im Planungsverfahren mitberücksichtigt. Es kann sein, dass die Auflagen diesbezüglich erhöht werden.

Die Stellungnahme mit weiteren Anmerkungen/Hinweisen des Ortsteilrates Mittelhausen befindet sich in der Anlage.

Des Weiteren hat auch der Fraktionsvorsitzende der Stadtratsfraktion Mehrwertstadt Erfurt einige Fragen und Anregungen für die bevorstehende Ausschusssitzung notiert.

abgelehnt Ja 8 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

Beschluss:

Der Ortsteilrat Mittelhausen lehnt die DS 0764/23 Bebauung GIS532 "Kühnhäuser Straße – Süd" einstimmig ab.

8. Ortsteilbezogene Themen

8.1. Sachstand Rückbau Auskragung Ziegelmauer Flurstück 195/2

Herr Neuhaus teilt mit, dass er einen Termin am 09.08.2023 mit einem Mitarbeiter des Bauamtes, Abt. Denkmalpflege/Denkmalerschutz wahrgenommen hat. Dort wurde erklärt, dass die rote Ziegelmauer auch unter Denkmalschutz steht und für den Rückbau ein Antrag eingereicht werden muss. Da die Zeit schon voran geschritten ist, muss diese Maßnahme auf das nächste Jahr verschoben werden.

Die Mitarbeiter der betroffenen Ämter erachten dieses Projekt als eine gute Investition. Dennoch muss die obere Denkmalschutzbehörde eine Zustimmung erteilen.

8.2. Blumenkübel für den Ortsteil Mittelhausen

Es wurden zwei weitere Blumenkübel von Kühnhausen nach Mittelhausen transportiert und an folgenden Standorten aufgestellt:

- Untere Querstraße Haus Nr. 14
- Straußfurter Straße 9

8.3. Verwendung von Mitteln nach § 16 Ortsteilverfassung – Repräsentationen, örtliche Vereine

Der Ortsteilrat wurde gebeten, die Vereine von Mittelhausen nochmal zu informieren, dass bei Bedarf noch Anträge bei der Ortsteilbetreuung bis zur nächsten Sitzung eingereicht werden können.

8.4. Verwendung von Mitteln nach § 4 Ortsteilverfassung - Instandhaltungsmaßnahme 2023

Herr Neuhaus möchte das Garten- und Friedhofsamt fragen, ob die restlichen § 4 Mittel für den Spielplatz genutzt werden können, andernfalls werden diese über den Deckungsring den Vereinen zur Verfügung gestellt.

8.5. Sachstand zur Pflanzung/Pflege des Nadelbaumes in Mittelhausen

Herr Neuhaus informiert, dass der gesetzte Nadelbaum vertrocknet ist. Das Garten- und Friedhofsamt hat die Firma aufgefordert, den Baum zu ersetzen. Im Oktober 2023 erfolgt die Umsetzung.

8.6. Sachstand zum Projekt Kinderspielplatz im Kirchpark Mittelhausen

Herr Neuhaus hat mitgeteilt, dass der Spielplatz bis zum 23.08.2023 öffentlich ausgeschrieben wird. Die Bindefrist endet am 22.09.2023.

9. Informationen

Herr Neuhaus erklärt, dass es in Mittelhausen bezüglich der Glasfaseranbieter zu Verwechslungen kam. In Mittelhausen wurden durch den Anbieter Deutsche Giganetz Briefe verteilt, die aber als nichtig angesehen werden können, da die Deutsche Glasfaser das einzige erschließende Unternehmen in Mittelhausen ist.

9.1. Änderung des Veranstaltungskalenders

Folgende Veranstaltungen haben sich geändert:

- World Cleanup Day am 16.09.2023 → entfällt
- Kartoffelfest am 02.09.2023 → wird auf den 01.10.2023 verschoben

gez. Neuhaus
Ortsteilbürgermeister/in

gez. Apel
Schriftführer/in