

Niederschrift der Sondersitzung des Ortsteilrates Kühnhausen am 24.08.2023

Sitzungsort:	Bürgerhaus, Am Weißfrauenbach 24, 99090 Erfurt-Kühnhausen
Beginn:	18:35 Uhr
Ende:	19:50 Uhr
Anwesende Mitglieder des Ortsteilrates:	Siehe Anwesenheitsliste
Abwesende Mitglieder des Ortsteilrates:	Siehe Anwesenheitsliste
Sitzungsleiter/in:	Frau Pelke
Schriftführer/in:	Frau Apel

Tagesordnung:

I.	Öffentlicher Teil	Drucksachen- Nummer
1.	Eröffnung durch die Ortsteilbürgermeisterin	
2.	Änderungen zur Tagesordnung	
3.	Genehmigung der Niederschrift aus der Sitzung vom 22.06.2023	
4.	Einwohnerfragestunde	
5.	Behandlung von dringlichen Entscheidungsvorlagen OR	
5.1.	Verwendung der Mittel nach § 16 der Ortsteilverfassung - Feuerwehrförderverein Kühnhausen e.V. – Vereinsbedarf	1820/23
6.	Vorberatung von dringlichen Entscheidungsvorlagen des Stadtrates und von Ausschüssen	

- 7. Vorberatung von Entscheidungsvorlagen des Stadtrates und von Ausschüssen
- 7.1. Bebauungsplan GIS532 "Kühnhäuser Straße - Süd" - 1. Änderung; Billigung des Vorentwurfs und frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung **0764/23**
- 8. Ortsteilbezogene Themen
- 9. Informationen

I. Öffentlicher Teil

Drucksachen-
Nummer

1. Eröffnung durch die Ortsteilbürgermeisterin

Die Ortsteilbürgermeisterin eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungs- und fristgemäße Ladung der Ortsteilratsmitglieder sowie die Beschlussfähigkeit fest.

2. Änderungen zur Tagesordnung

Die Ortsteilbürgermeisterin stellt auf Grund einer Dringlichkeit den Antrag auf Änderung der Tagesordnung um den Punkt Mittelvergabe nach § 16 der Ortsteilverfassung.

Die Dringlichkeit wird mit der zeitnahen Verwendung der Mittel begründet.
Die erforderliche 2/3-Mehrheit wurde erreicht und die Dringlichkeit damit bestätigt.

bestätigt Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

Beschluss:

Die Tagesordnung wird um den folgenden Punkt erweitert:

5.1 Verwendung von Mitteln nach §16 Ortsteilverfassung- Feuerwehrverein Kühnhäusen e.V. – Vereinsbedarf

Die Reihenfolge der Beratungspunkte ändert sich entsprechend. Es wird somit nach der geänderten Tagesordnung verfahren.

3. Genehmigung der Niederschrift aus der Sitzung vom 22.06.2023

Beschluss:

Die Niederschrift aus der Sitzung vom 22.06.2023 wird bestätigt.

4. Einwohnerfragestunde

Es sind keine Einwohner anwesend.

5. Behandlung von dringlichen Entscheidungsvorlagen OR

5.1. Verwendung der Mittel nach § 16 der Ortsteilverfassung - 1820/23 Feuerwehrförderverein Kühnhausen e.V. – Vereinsbedarf

Ein Ortsteilratsmitglied erklärt nochmal die Notwendigkeit der beantragten Fördermittel.

beschlossen Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

Beschluss:

Entsprechend § 17 Abs. 2a, Anlage 5 der Hauptsatzung der Stadt Erfurt werden dem Feuerwehrverein Erfurt- Kühnhausen e.V. finanzielle Mittel i.H.v. 500,00 EUR zur Verfügung gestellt.

Die bereitgestellten Mittel können für Anschaffungen / Ausgaben im Rahmen der Vereinstätigkeit (u.a. für einen Materialschrank) bzw. der schon getätigten Anschaffungen / Ausgaben eingesetzt werden.

Die ordnungsgemäße Verwendung der Mittel ist durch entsprechende Belege auf Grundlage § 71 ThürGemHV (Thüringer Gemeindehaushaltsverordnung) nachzuweisen.

Nicht verbrauchte finanzielle Restmittel aus diesem Beschluss, stehen für andere Beschlüsse wieder zur Verfügung.

Die Rechtsvorschriften des § 6 Abs. 2 (1) EStG (Einkommenssteuergesetz) sind zu berücksichtigen.

6. Vorberatung von dringlichen Entscheidungsvorlagen des Stadtrates und von Ausschüssen

Es liegen keine Beratungsgegenstände des Stadtrates und von Ausschüssen zur Beschlussfassung vor.

7. Vorberatung von Entscheidungsvorlagen des Stadtrates und von Ausschüssen

7.1. Bebauungsplan GIS532 "Kühnhäuser Straße - Süd" - 1. Änderung; Billigung des Vorentwurfs und frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung 0764/23

Ein Mitarbeiter des Amtes für Stadtentwicklung und Stadtplanung stellt das gesamte Vorhaben kurz dar.

Der vorliegende Bebauungsplan geht auf das Jahr 2005 zurück. Der Stadtrat hat dieses Areal als Gewerbegebiet bereits beschlossen. Einige Aspekte haben sich erst 2011/2012 ergeben.

Die Firma KNV hat damals einige Arbeitsplätze geschaffen, was natürlich für die Stadt Erfurt auch von großer Bedeutung war. Als entgegenkommen hat die Firma mehr Fläche verlangt.

Mittlerweile gibt es auch hier einen neuen Grundstückseigentümer sowie einen neuen Mieter, nämlich die Firma Zeitfracht. Diese möchte ihren Standort festigen und ihr Unternehmen nördlich der Autobahn baulich erweitern. Hier sind derzeit noch Gartenbaubetriebe ansässig, welche ihre Flächen aber veräußern möchten. Die Gartenbaufirmen und alle weiteren Beteiligten haben mit dem Oberbürgermeister diesbezüglich ein Gespräch geführt.

An der Stelle wurde darauf aufmerksam gemacht, dass nicht alle Flächen verändert werden, denn die dort ansässige Forschungseinrichtung sowie ein Teil des Gartenbaus bleiben bestehen.

Wie aus der Drucksache ebenfalls entnommen werden kann, soll die im Süden des Plangebietes befindliche Landwirtschaftsfläche in ein Sondergebiet für Photovoltaik und Landwirtschaft umgewandelt werden. Dieses Vorhaben wäre bauplanungsrechtlich auch zulässig.

Des Weiteren ist eine Neuordnung der internen sowie externen Flächen für Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen zu jedem einzelnen Gewerbegebiet vorgesehen.

Der Mitarbeiter hat nochmal deutlich gemacht, dass es hier erstmal nur um einen Vorentwurf geht und am Ende der Stadtrat über die Umsetzung entscheidet.

Nach der kurzen Einleitung wurde die Fragerunde eröffnet.

abgelehnt Ja 1 Nein 4 Enthaltung 2 Befangen 0

Beschluss:

Der Ortsteilrat Kühnhausen lehnt die DS 0764/23 Bebauung GIS532 "Kühnhäuser Straße – Süd" ab.

8. Ortsteilbezogene Themen

Es liegen keine ortsteilbezogenen Themen vor.

9. Informationen

Es liegen keine Informationen vor.

gez. Pelke
Ortsteilbürgermeister/in

gez. Apel
Schriftführer/in