

Der Oberbürgermeister

Landeshauptstadt Erfurt . Der Oberbürgermeister . 99111 Erfurt

Fraktion Mehrwertstadt Erfurt
Frau Rötsch
Fischmarkt 1
99084 Erfurt

Anfrage nach § 9 Abs. 2 GeschO – 1797/23; Sozialer Wohnungsbau; öffentlich Journal-Nr.:

Sehr geehrte Frau Rötsch, Erfurt,

Ihre Anfrage beantworte ich wie folgt:

1. Um wie viele öffentlich geförderte Wohnungen hat sich der Anteil seit 04/2022 erhöht oder verringert und in welchen Stadtteilen liegen diese? Bitte Anteile nach städtischem Bestand (KOWO), Genossenschaften, privatwirtschaftlichen Unternehmen und privaten Eigentümern aufschlüsseln (gemäß Ihrer Beantwortung Drucksache 2469/21 und 0559/22).
2. Welche Größen weisen die Wohnungen auf? Bitte kategorisieren Sie die Wohnungsgrößen in Quadratmeterzahl und innerhalb dessen in die Anzahl der Räume (z.B. 25-40 m², 41-65 m², 66-80 m², 81-100 m², > 100 m², davon jeweils in 1-Raum, 2-Raum, 3-Raum, 4-Raum, 5- Raum und > 5-Räume).

Die Beantwortung der Fragen 1 und 2 erfolgt aus Sachzusammenhängen zusammengefasst. Seit 04/2022 hat sich der Bestand an öffentlich geförderten Wohnungen um 22 verringert und um 68 erhöht. In der folgenden Übersicht sind die Wohnungsgrößen einschließlich Vermietereigenschaft dazu aufgeführt.

Verringerung Bestand an öffentlich gefördertem Wohnraum							
Privatvermieter, ansässig in Erfurt							
(auf die Nennung des Namen des Privat Vermieters wird aufgrund Persönlichkeitsschutz verzichtet)							
Bischleben	bis 45 m ²	bis 60 m ²	bis 75 m ²	bis 90 m ²	bis 105 m ²	bis 120 m ²	bis 135 m ²
gesamt	3	18	1	0	0	0	0
davon 1-Raum	0	0	0	0	0	0	0
davon 2-Raum	3	18	0	0	0	0	0
davon 3-Raum	0	0	1	0	0	0	0
davon 4-Raum	0	0	0	0	0	0	0
davon 5-Raum	0	0	0	0	0	0	0
							22

Seite 1 von 2

Sie erreichen uns:
E-Mail: oberbuergemeister@erfurt.de
Internet: www.erfurt.de

Rathaus
Fischmarkt 1
99084 Erfurt

Stadtbahn 3, 4, 6
Haltestelle:
Fischmarkt

Erhöhung Bestand Wohnraum								
mit öffentlichen Mitteln gefördert, Privatvermieter (auf die Nennung des Namen des Privat Vermieters wird aufgrund Persönlichkeitsschutz verzichtet)								
Gispersleben	bis 45 m ²	bis 60 m ²	bis 75 m ²	bis 90 m ²	bis 105 m ²	bis 120 m ²	bis 135 m ²	
gesamt								0
davon 1-Raum	4	0	0	0	0	0	0	0
davon 2-Raum	0	5	0	0	0	0	0	0
davon 3-Raum	0	1	24	0	0	0	0	0
davon 4-Raum	0	0	0	4	0	0	0	0
davon 5-Raum	0	0	0	0	5	0	0	43
über das Wohnbaulandmodell ohne öffentliche Mittel, Vermieter: Sparkasse Mittelthüringen, Anger 25/26, 99084 Erfurt								
Johannesplatz	bis 45 m ²	bis 60 m ²	bis 75 m ²	bis 90 m ²	bis 105 m ²	bis 120 m ²	bis 135 m ²	
gesamt								0
davon 1-Raum	0	0	0	0	0	0	0	0
davon 2-Raum	0	5	1	0	0	0	0	0
davon 3-Raum	0	0	4	5	0	0	0	0
davon 4-Raum	0	0	0	4	1	0	0	0
davon 5-Raum	0	0	0	0	0	4	1	25

3. Wie viele öffentlich geförderte Wohneinheiten sind für 2023 und 2024 geplant, wie viele Wohnungen fallen aus der Förderung und was unternimmt die Stadt Erfurt, um den sozialen Wohnungsbau weiterhin voranzubringen?

Aktuell sind für 2023 ff. weitere 54 öffentlich-geförderte Wohnungen am Europlatz geplant. 2023 fallen 7 weitere Wohnungen aus der Förderung. Im Jahr 2024 sind es 266. Die Landeshauptstadt Erfurt selbst hat zur Förderungen des sozialen Wohnungsbaus das Erfurter Wohnbaulandmodell aufgestellt. Die städtische Richtlinie und demzufolge die Errichtung von sozialem Wohnungsbau wird mit oder ohne Wohnungsbaufördermittel umgesetzt. Sollten keine Fördermittel zur Verfügung stehen, reduziert sich die Quote für den sozialen Wohnungsbau entsprechend der Angemessenheitsberechnung. Die Entscheidung obliegt dem Fördermittelgeber, inwieweit Fördermittel zur Verfügung gestellt werden.

Mit freundlichen Grüßen

Andreas Bausewein