



BESTAND	PLANUNG	BESTAND	PLANUNG
Gehölzrand	4.210 m ²	Bäume	31 Stk
Bäume	unbekannte Anzahl	Solitärsträucher	40 Stk
Grünfl. ohne Gehölzrand	14.320 m ²	Heckenpflanzung	900 Stk (ca. 75 m ²)
Bäume	155 Stk	Strauchflächen	580 m ²
		Staudenflächen	500 m ²
		Schulgartenbeete	250 m ²

Legende

- Grundstücksgrenze
- Asphalt
- Betonsteinpflaster
- Fugenspflaster (2 cm Fugen) Rasen- & Spitzlage
- Fugenspflaster (Rasenplatte) Rasen- & Spitzlage
- Pflasterband 1cm/2cm Breite 20 cm als Einfassung und Einbauverankerung
- Kleingelände, Hecken, Bestand
- Gehölzbaum, Bestand
- Fähige Baumverfälschung
- Heckenpflanzung
- Staudenpflanzung
- Beete Schulgarten
- Rasenrasen
- Blechung
- Baum Bestand
- Baum Gehölzrand Bestand
- Baum Umgebung Bestand
- Obstbaum Bestand
- Solitärbaum Bestand
- Solitärbaum Planung
- Baum Planung
- Obstbaumverfälschung Planung
- Rasenrasen Planung

Tabellarische Übersicht: Flächenbilanzierung

	BESTAND	PLANUNG
Gesamtgrundstücksfläche	26.600	26.600
Bebaute Flächen	1.820	1.850
Gebäude	165	100
Container, Überdachungen	1.985	1.950
nicht überbaute Flächen	24.615	24.650
Befestigte Flächen	1.785	275
Zunwegung/Schulhof	505	230
Betonsteinpflaster	10	-
Kleinpflaster Naturstein	-	1.725
Fugenspflaster (Teilversiegelung)	-	375
Rasenplatten (Teilversiegelung)	-	1.100
Schotter	3.570	640
Grünflächen	4.210	4.210
davon Gehölzrand	365	955
Baum Bestand	330	500
Baum Gehölzrand Bestand	210	250
Rasenfläche	12.970	12.825
	18.085	18.440

Tabellarische Übersicht: Nachweise zur Begrünungssatzung bei Baumaßnahmen in der Stadt Erfurt vom 21.08.1995

FORDERUNG LAUT SATZUNG	ERGEBNIS ENTWURFSSTAND 16.06.2023	NACHWEIS LAUT ENTWURF
Anteil gärtnerisch bzw. als Grünfläche angelegten Fläche an nicht überbauten Flächen mind. 60 % (= Wohngebiet) >= bei 24.650 m ² = 14.790 m ²	18.440 m² Grünfläche = 74,8 %	x
1 Baum je 100 m ² Grünfläche: >= bei 14.320 m ² = 144 Stk >= bei 18.440 m ² = 185 Stk	166 Bäume (155 Bestand + 31 Neu) 188 Bäume + unbestimmte Anzahl Gehölzrand	x
20 % der Grünflächen mit Gehölzen bepflanzt: >= bei 14.320 m ² = 2.864 m ²	2.965 m² (175 m² Hecken, 580 m² Straucher, 500 m² Stauden, 250 m² Beete, 10 m² Bestandsbaum = 1550 m²) 7165 m² (2955 m² + 4210 m²)	x
>= bei 18.440 m ² = 3.688 m ²	18 m², ca. 100 Straucher	x
Eingrünung Müllabstand durch hochwachsende Gehölze je 4 Stellplätze für Kraftfahrzeuge 1 Baum 1. Ordnung mit DBU 18-20 cm	5 Bäume	x
>= 19 Stellplätze = 5 Bäume		x

Freianlagen GS 20 Gispersleben 22_09

Bauherr: Stadtverwaltung Erfurt
Garten- und Friedhofamt
Heinrichstraße 76
99092 Erfurt

Datum/Unterschrift/Stampf:

Planverfasser: plandrei
Landschaftsarchitektur GmbH
Hochheimer Straße 55
99094 Erfurt

Tel.: 0361 / 6011970
Fax: 0361 / 6011977
email: info@plandrei.de

Ansprechpartner: Lisa Knigge, M. Sc. **Tel.:** 0361 / 30256224

Datum/Unterschrift/Stampf:

beauftragt: IK **Format:** 1.470 x 890 **Stand:** 28.07.2023 **Maßstab:** 1:200

Leistungsphase: 3 - Entwurf **Reifegrad:** Vorabzug

Planinhalt: Begrünungsnachweis / Flächenbilanzierung

Ausgangspunkt: Verordnungs- und Entwurfssatzung der Stadtverwaltung Erfurt, Nr. 12/2004 vom 02.08.2004
Bauordnungsverordnung der Stadtverwaltung Erfurt, Nr. 12/2004 vom 02.08.2004

Plannummer: GS20-3-FFL-LP-04