



BESTAND	PLANUNG	BESTAND	PLANUNG
Gehölzrand	4.210 m ²	Bäume	31 Stk
Bäume	unbekannte Anzahl	Solitärsträucher	40 Stk
Grünfl. ohne Gehölzrand	14.320 m ²	Heckenpflanzung	900 Stk (ca. 75 m ²)
Bäume	155 Stk	Strauchflächen	580 m ²
		Staudenflächen	500 m ²
		Schulgartenbeete	250 m ²

Legende

- Grundstücksgrenze
- Asphalt
- Betonsteinpflaster
- Fugenspalt (2 cm Fugen) Rasen- & Splittlage
- Fugenspalt (Rasenplatte) Rasen- & Splittlage
- Pflasterband 1cm/2cm Breite 20 cm als Entlastung und Einbauelemente
- Kleinpflaster, Hecken, Bestand
- Gehölzbaum, Bestand
- Fähige Baumarten
- Heckenpflanzung
- Staudenpflanzung
- Beete Schulgarten
- Rasenrasen
- Blechung
- Baum Bestand
- Baum Gehölzrand Bestand
- Baum Umgebung Bestand
- Obstbaum Bestand
- Solitärbaum Bestand
- Solitärbaum Planung
- Baum Planung
- Obstbaum-entwurf Planung
- Rasenentwurf Planung

Tabellarische Übersicht: Flächenbilanzierung

	BESTAND	PLANUNG
Gesamtgrundstücksfläche	26.600	26.600
Bebaute Flächen	1.820	1.850
Gebäude	165	100
Container, Überdachungen	1.985	1.950
nicht überbaute Flächen	24.615	24.650
Befestigte Flächen	6.530	6.210
Zunwegung/Schulhof	1.785	275
Asphalt	555	230
Betonsteinpflaster	10	-
Kleinpflaster Naturstein	-	1.725
Fugenspalt (Teilversiegelung)	-	375
Rasenplatten (Teilversiegelung)	-	1.100
Betonsteinpflaster 10/20	3.570	640
Schotter	-	-
Grünflächen	4.210	4.210
davon Gehölzrand	365	955
Strauchflächen, Hecken	330	500
Stauden/Pflanzflächen	210	250
Schulgartenbeete	12.970	12.825
Rasenfläche	18.085	18.440

Tabellarische Übersicht: Nachweise zur Begrünungssatzung bei Baumaßnahmen in der Stadt Erfurt vom 21.08.1995

FORDERUNG LAUT SATZUNG	ERGEBNIS ENTWURFSSTAND 16.06.2023	NACHWEIS LAUT ENTWURF
Anteil gärtnerisch bzw. als Grünfläche angelegten Fläche an nicht überbauten Flächen mind. 60 % (= Wohngebiet) >= bei 24.650 m ² = 14.790 m ²	18.440 m ² Grünfläche = 74,8 %	x
1 Baum je 100 m ² Grünfläche: >= bei 14.320 m ² = 144 Stk >= bei 18.440 m ² = 185 Stk	186 Bäume (155 Bestand + 31 Neu)	x
20 % der Grünflächen mit Gehölzen bepflanzt: >= bei 14.320 m ² = 2.864 m ²	186 Bäume + unbestimmte Anzahl Gehölzrand	x
>= bei 18.440 m ² = 3.688 m ²	2.965 m ² (175 m ² Hecken, 580 m ² Straucher, 500 m ² Stauden, 250 m ² Beete, 10 m ² Bestandsbaum = 1550 m ²)	x
Eingrünung Müllabstand durch hochwachsende Gehölze je 4 Stellplätze für Kraftfahrzeuge 1 Baum 1. Ordnung mit DBU 18-20 cm	7165 m ² (2955 m ² + 4210 m ²)	x
>= bei 14.320 m ² = 5 Bäume	18 m ² , ca. 100 Straucher	x

Freianlagen GS 20 Gispersleben 22_09

Bauherr: Stadtverwaltung Erfurt, Garten- und Friedhofsbau, Heerstraße 76, 99092 Erfurt

Datum/Unterschrift/Stampf:

Planverfasser: plandrei, Landschaftsarchitektur GmbH, Fax: 0361 / 6011970, Hocheimer Straße 55, 99094 Erfurt

Ansprechpartner: Lisa Knigge, M. Sc., Tel.: 0361 / 30256224

Datum/Unterschrift/Stampf:

beauftragt: IK, Format: 1.470 x 890, Stand: 28.07.2023, Maßstab: 1:200

Leistungsphase: 3 - Entwurf, Reifegrad: Vorabzug

Planinhalt: Begrünungsnachweis / Flächenbilanzierung

Ausgangspunkt: Verordnungs- und Entwurfssatzung der Stadtverwaltung Erfurt, Nr. 12/2002 vom 07.09.2002, § 12 Abs. 1 Nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100

Plannummer: GS20-3-FFL-LP-04