

Titel der Drucksache:

Bebauungspläne nach § 13b Satz 1 BauGB

Drucksache

1662/23

öffentlich

Beratungsfolge	Datum	Behandlung
Anfragen	01.07.2023	öffentlich
Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau, Umwelt, Klimaschutz und Verkehr	17.10.2023	öffentlich

Anfrage nach § 9 Abs. 2 GeschO

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister,

das Bundesverwaltungsgericht in Leipzig entschied am 18.07.2023 in einem vielbeachteten Urteil, dass "Freiflächen außerhalb des Siedlungsbereichs einer Gemeinde (...) nicht im beschleunigten Verfahren nach § 13b Satz 1 BauGB ohne Umweltprüfung überplant werden" dürfen.¹ Das Bundesverwaltungsgericht argumentiert, dass die Tatbestandsvoraussetzungen des § 13b Satz 1 BauGB – Flächenbegrenzung, Beschränkung auf Wohnnutzung sowie Anschluss an einen im Zusammenhang bebauten Ortsteil – nicht geeignet sind, erhebliche Umwelteinwirkungen in jedem Fall von vornherein auszuschließen. Vielmehr ist eine Umweltprüfung durchzuführen sowie ein Umweltbericht zu erstellen und der Begründung des Bebauungsplans beizufügen. Da dies versäumt wurde, verstieß der beklagte Bebauungsplan gegen Unionsrecht (näher gegen Art. 3 Abs. 5 SUP-RL). Dieser Verfahrensfehler hat die Gesamtnunwirksamkeit des Bebauungsplans zur Folge.

Vor dem Hintergrund dieser, haben wir folgende Fragen an die Stadtverwaltung:


1. Gibt es Bebauungspläne für Freiflächen außerhalb des Siedlungsbereichs der Landeshauptstadt Erfurt, die aktuell in der Bearbeitung sind und ebenso wie der beklagte Bebauungsplan im beschleunigten Verfahren nach § 13b Satz 1 BauGB ohne Umweltprüfung erstellt werden?
2. Wenn ja, um welche Bebauungspläne handelt es sich?
Bitte einzeln auführen (inkl. Stand der Erarbeitung und bisherigen Zeitpunkt der

¹ Siehe dazu die PM des BVerwG: <https://www.bverwg.de/de/pm/2023/59>

Planungsreife).

3. Welche Maßnahmen wird die Stadtverwaltung jeweils ergreifen, um die fraglichen Bebauungspläne rechtssicher und mit Unionsrecht vereinbar zu gestalten?

Anlagenverzeichnis

24.07.2023, gez. i. A. 

Datum, Unterschrift