

Stellungnahme der Stadtverwaltung Erfurt zur Drucksache 0356/20

Titel

Modellvorhaben zur Weiterentwicklung der Städtebauförderung

Öffentlichkeitsstatus

öffentlich

Stellungnahme

Umsetzung des Beschlusses zur Drucksache 2645/19:

Der Oberbürgermeister wird beauftragt, quartalsweise im zuständigen Fachausschuss über die Fortschritte zur Umsetzung des „Modellvorhaben zur Weiterentwicklung der Städtebauförderung“ (DS 1866/19) zu berichten. Hierzu ist ein regelmäßiger Tagesordnungspunkt, unter Einbeziehung der Stadtteilkonferenz, aufzunehmen.

OrganisatorischesPersonal

Im Garten- und Friedhofsamt (Amt 67) wurden kürzlich eine Planerstelle und eine Assistenzstelle besetzt. Die Ausschreibungen einer weiteren Planerstelle sowie für die Teilprojektleitung Modellvorhaben laufen noch.

Im Amt für Gebäudemanagement (Amt 23) und Straßen- und Tiefbauamt (Amt 66) konnte die Stelle für einen Brückenbauingenieur besetzt werden. Weitere Stellenausschreibungen für Ingenieurstellen (Bauvorbereitung) im Amt 66 waren erfolglos. Die Stellen werden neu ausgeschrieben.

Eine Entfristung der ausgeschrieben Stellen hat bisher nicht stattgefunden. Aufgrund des Personalmangels können einzelne Projekte im Modellvorhaben nicht zielführend bearbeitet werden.

Handlungsfeld 1: Vorbereitung, Evaluierung, BeteiligungsprozessEvaluierung

Das Amt für Stadtentwicklung und Stadtplanung (Amt 61) hat im Januar 2023 fünf Büros zur Abgabe eines Angebotes für die Evaluierung des Modellvorhabens gebeten. Ein passendes Angebot wurde abgegeben. Im 3. Quartal 2023 soll die Leistung an IfS - Institut für Stadtforschung und Strukturpolitik aus Berlin vergeben werden.

Bürgerbeteiligung

Zum Wettbewerbsergebnis „Neue Mitte Südost“ wurden folgende Veranstaltungen und Formate durchgeführt:

16.03.	Pressearbeit, Pressegespräch
28.03.	Vorstellung Siegerentwurf Ortsteilräte + Öffentlichkeit + Planungsteams
28.03.-13.05.	Ausstellung im Melchendorfer Markt
Dienstags 16-18 Uhr	Sprechzeiten in der Ausstellung
Ende März	Ergebnisse auf www.zukunft-südost.de , social media und an Stadtteilkonferenz
04.04.	Workshop mit Erwachsenen
04.04.	zwei Workshops mit Kindern und Jugendlichen
03.05.	Vorstellung und Gespräch mit Wohnungsunternehmen

08.05.	Vorstellung und Gespräch mit Blindenverband
11.05.	Vorstellung für Mitglieder des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bau, Umwelt, Klimaschutz und Verkehr
13.05.	Workshop auf dem Stadtteilstadt

Die Hinweise und Anregungen aus der Beteiligung werden derzeit durch die Zebralog GmbH dokumentiert und ausgewertet, sodass sie bei der Erarbeitung des Rahmenplans und der Ausformung der Realisierungsbausteine berücksichtigt werden können.

Öffentlichkeitsarbeit

Informationen zum Modellvorhaben Erfurt Südost werden fortlaufend auf www.zukunft-suedost.de aktualisiert.

Die zentrale Info-Ausstellung zum Modellvorhaben wurde an der Haltestelle „Abzweig Wiesenhügel“ am 6.7. mit Graffitikünstlern, Zebralog, Dezernat 06 und Amt 61 eröffnet. An einer Stützmauer der Haltestelle wurde die Wand flächig gestaltet und Plakate erzählen über die Vergangenheit, Gegenwart und Zukunft des Südostens.

Nächste Beteiligungsformate zur Rahmenplanung „Neue Mitte“ werden mit Zebralog und dem Planungsteam vorbereitet.

Handlungsfeld 2: Neue Mitte Südost

Das Preisgericht zum Wettbewerb „Neue Mitte“ hat am 15.03. aus sechs eingereichten Wettbewerbsbeiträgen einen Sieger gekürt. Der 1. Preis ging an das Team aus

- Octagon Architekturkollektiv Leipzig,
- impuls° Landschaftsarchitektur Facius Jena und
- team red Deutschland GmbH aus Berlin.

Das Siegerteam erhält den Auftrag für die Komplettierung des Wettbewerbsbeitrags bis zum städtebaulichen Rahmenplan.

Das Wettbewerbsergebnis wurde vom Stadtrat am 28.06.2023 bestätigt (DS 0850/23: 20 Ja-Stimmen / 8 Nein-Stimmen / 12 Enthaltungen).

Das Amt für Stadtentwicklung und Stadtplanung, Garten- und Friedhofsamt, Tiefbau- und Verkehrsamt und das Amt für Geoinformation, Bodenordnung und Liegenschaften haben sich mit dem Wettbewerbssieger auf die Leistungen der Rahmenplanung geeinigt. Folgende Bereiche mit Umsetzungsmöglichkeiten werden vertiefend und prioritär bearbeitet:

- Verkehrsanlagen (Kranichfelder Straße / Haarbergstraße / Am Wiesenhügel)
- Freiraum (Plätze, Landschaftsachse, Freizeitfläche am Paulinzeller Weg)
- Städtebau (Entwicklungsszenarien für „Produktives Quartier“ (Umgang Kita) und ehemaliges Großes Herrenbergcenter)

Die Überprüfung und Konkretisierung der Umgestaltung des Verkehrsknotens „Abzweig Wiesenhügel“ wird aktuell durch Amt 66 an ein Verkehrsplanungsbüro vergeben.

Handlungsfeld 4: soziale Infrastruktur

Sport- und Bürgerzentrum Windischholzhausen:

Im Juni wurde eine Online-Umfrage zur Vorplatzgestaltung des Sport- und Bürgerzentrums Windischholzhausen durchgeführt. Das entstandene Stimmungsbild (siehe Anlage 1) wird bei der weiteren Planung und Entscheidungsfindung berücksichtigt.

Die Planung für den Neubau läuft, Bauantrag soll im Juli eingereicht werden.

Sanierung Sporthalle Grundschule 34:

Im Mai 2023 haben Bund und Land einem förderunschädlichen Vorhabensbeginn für die Schulsporthalle zugestimmt. Die Bauarbeiten in der Schulsporthalle beginnen im Juli 2023.

Sanierung Dach Gemeindehaus Gustav-Adolf-Gemeinde

Die gesetzte Frist für Erwerb fehlender Eigentumsanteile durch die evangelische Kirche für Ende Juni 2023 kann nicht gehalten werden. Eine Aussicht auf vollständige Eigentumsklärung konnte durch die Gemeinde zeitlich nicht benannt werden. Amt 61 sieht aus diesen Gründen keine Möglichkeit der Förderung und wird die Frist über den 30. Juni hinaus nicht verlängern.

Handlungsfeld 6 – Mobilität

Mobilitätsstationen

Amt 61 und Amt 66 bereiten derzeit die Gestaltung von Stelen für die Mobilitätsstationen vor, die an den Stationen Informationen zu den Angeboten liefern und zugleich als Wiedererkennungsmerkmal der Mobilitätsstationen für das Stadtgebiet genutzt werden sollen. Die Abteilung Verkehrsplanung im Amt 66 führt Gespräche mit den Mobilitätsdienstleistern, um potentielle Angebote für die Stationen abzustimmen. Auf dem Stadtteilstfest am Melchendorfer Markt am 13. Mai wurde ein Workshop zu den Mobilitätsstationen durchgeführt (siehe Anlage 2).

Anlagen

Anlage 1 – Ergebnis Online Umfrage Vorplatzgestaltung am Sport- und Bürgerzentrum

Anlage 2 – Dokumentation Workshop Mobilitätsstationen

gez. i.V. Heide

Unterschrift Amtsleiter

12.07.2023

Datum