Fraktion BÜNDNIS 90/ DIE GRÜNEN

Erfurt
LANDESHAUPTSTADT
THÜRINGEN

Titel der Drucksache:

Flächenpool und Ansprechpartner für Wohnprojekte und weitere Akteure im Rahmen der Konzeptvergabe

Drucksache	1610/23
Stadtrat	Entscheidungsvorlage öffentlich

Beratungsfolge	Datum	Behandlung	Zuständigkeit
Ausschuss für Finanzen, Liegenschaften, Rechnungsprüfung und Vergaben	30.08.2023	nicht öffentlich	Vorberatung
Ausschuss für Finanzen, Liegenschaften, Rechnungsprüfung und Vergaben	19.09.2023	öffentlich	Vorberatung
Stadtrat	27.09.2023	öffentlich	Entscheidung

Beschlussvorschlag

01
Die Stadtverwaltung erarbeitet gemeinsam mit der KoWo mbH einen Katalog von unbebauten Flächen sowie Immobilien der LHE und der KoWo mbH, welche im Rahmen einer Konzeptvergabe an Wohnprojekte oder andere Bewerber zur Verfügung gestellt werden können. Dieser Katalog ist jährlich fortzuschreiben.

02
Die Stadtverwaltung schafft die Rubrik „Wohnprojekte“ auf der Webseite der Stadt. Dort werden allgemeine Informationen zur Verfügung gestellt. Ferner wird dort eine Verantwortliche der Stadtverwaltung für Wohnprojekte benannt. Im Haushalt 2024 ist hierfür eine Stelle zu schaffen. Der Stadtrat empfiehlt, diese als Stabstelle beim Amt 62 anzusiedeln. In die Konzeption ist eine Evaluation des Vergabeverfahrens im Zusammenhang mit der Talstraße zu erstellen und einzubeziehen.

03
Zum Ende des 4. Quartal 2023 ist ein Zwischenbericht zu geben. Der Katalog ist spätestens zum Ende des 2. Quartals 2024 fertig zu stellen.

12.07.2023, gez. i. A. [redacted]

© Stadt Erfurt

Datum, Unterschrift

© Stadt Erfurt

Nachhaltigkeitscontrolling ☐ Nein ☐ Ja, siehe Anlage				**Demografisches Controlling** ☐ Nein ☐ Ja, siehe Anlage	
Finanzielle Auswirkungen ☐ Nein ☐ Ja → ↓				**Nutzen/Einsparung** ☐ Nein ☐ Ja, siehe Sachverhalt Personal- und Sachkosten (in EUR) / Personalkosteneinsparung (in VbE)	
Deckung im Haushalt ☐ Nein ☐ Ja				**Gesamtkosten** EUR	
↓					
	2023		**2024**	**2025**	**2026**
Verwaltungshaushalt Einnahmen	EUR		EUR	EUR	EUR
Verwaltungshaushalt Ausgaben	EUR		EUR	EUR	EUR
Vermögenshaushalt Einnahmen	EUR		EUR	EUR	EUR
Vermögenshaushalt Ausgaben	EUR		EUR	EUR	EUR
☐ **Deckung siehe Entscheidungsvorschlag**					

Fristwahrung

[x] Ja ☐ Nein

Anlagenverzeichnis

Sachverhalt

Wohnprojekte und andere dezentrale Akteure haben eine hohe Bedeutung für einen vielfältigen und ausgeglichenen Wohnungsmarkt in Erfurt. Es werden nicht nur nach Erwerb im Rahmen einer Erbpacht die Mieten stabilisiert, sondern diverse Angebote im Quartier geschaffen oder Wohnungsgrößen und -formen angeboten, die ansonsten auf dem Markt nicht ausreichend bedient werden. Vor diesem Hintergrund ist es im Interesse der Stadt, gute Bedingungen für weitere Wohnprojekte und ähnliche Formen im Rahmen einer Konzeptvergabe zu schaffen. Mit der Einführung der Konzeptvergabe und einer entsprechend möglichen Unterwertüberlassung für die Bedienung öffentlicher Interessen wird eine stärkere Gestaltung des Erfurter Wohnungsmarkt durch die LHE und gegebenenfalls der KoWo mbH möglich. Damit dieses Instrument tatsächlich Wirkung entfalten kann, braucht es eine unterstützende Begleitung von Wohnungsprojekten. Ferner müssten tatsächlich Flächen zur Verfügung gestellt werden, die im Rahmen einer Konzeptvergabe für eine Nutzung von Wohnprojekten und anderer Akteure der Konzeptvergabe in Frage kommen und für die LHE oder KoWo mbH von keiner eigenen strategischen Bedeutung sind.

© Stadt Erfurt