

Anlage zum Rahmenplan

***Erschließung Grundstück Stiftung Naturschutz nachfolgend SNT genannt
(Anlage 1)***

Fußgänger/Gäste der SNT

Die fußläufige Erschließung erfolgt über das Grundstück Flur 7 Flurstück 199/3. Der Fußweg an der Ampelanlage (Zufahrt Im Gebreite) wird bis in das Grundstück der ega verlängert. Hier entsteht ein Zugang mit Tor und Wechselsprechanlage.



Bild Zugang aus Gothaer Straße

Verkehr

Die Erschließung des Grundstücks erfolgt für Fahrzeuge über die Zufahrt an der Tankstelle über die Grundstücke Flur 7: 197/1; 199/1, 190/2; Flur 8: 76/1; 84/2, 85/3.

Diese Zufahrt dient auch als Feuerwehzufahrt. Es erfolgte durch die Stiftung Naturschutz eine Baulasteintragung.



Bild Zufahrt aus Gothaer Straße an Tankstelle

Erschließung Baumhaus Resort; Lebenshilfe Erfurt (Anlage 2)

Fußgänger/Fahrradfahrer/ Gäste

Die Erschließung für Übernachtungsgäste erfolgt über den Haupteingang des egaparks. Alle Gäste des Baumhaus Resorts parken auf dem öffentlichen Parkplatz und nehmen Ihr Gepäck mit einem Kofferwagen/Bollerwagen mit zum Baumhaus Resort. Ein Kofferservice kann über eine Shuttle Lösung ausgehend von der Wirtschaftseinfahrt am Gothaer Platz abgedeckt werden.

Verkehr für Anlieferung, Zufahrt für Personen mit Handicap (Besucher) an der Wirtschaftszufahrt Gothaer Platz und Tor Rosengarten am Wachsenburgweg

Die Erschließung des Grundstückes erfolgt über die Wirtschaftszufahrt an der Gothaer Straße und im weiteren über die Kastanienallee über die Flur 8; Flurstück 11/12. Diese Zufahrt ist auch als Feuerwehzufahrt vorgesehen.

Parkplätze werden für Menschen mit Handicap am Standort Baumhaus Resort geplant. Die Lebenshilfe beabsichtigt einen Shuttle Verkehr zur Abholung von Gästen auf dem ega Parkplatz zu realisieren.

Weiterhin soll eine Belieferung über das Tor am Rosengarten (Wachsenburgweg) mit Kleinfahrzeugen bis 3,5 to zum Grundstück Baumhaus Resort erfolgen. Dieser Anlieferweg soll für den innerbetrieblichen Warenverkehr der Lebenshilfe zwischen dem Hauptstandort an der Winzerstraße und dem Baumhaus Resort dienen. Mitarbeiter der Lebenshilfe nutzen diesen Zugang um fußläufig zum Baumhaus Resort zu gelangen.

Aufgestellt: Erfurt, den 21.12.2020

Chris Lange

Betriebsleiter