

Der Oberbürgermeister

Landeshauptstadt Erfurt . Der Oberbürgermeister . 99111 Erfurt

Fraktion CDU
Herr Kordon
Fischmarkt 1
99084 Erfurt

**Drucksache 0932/23, Anfrage nach §9 Abs. 2 GeschO; Besichtigung
Bürgerhäuser in den Ortsteilen; öffentlich**

Journal-Nr.:

Sehr geehrter Herr Kordon,

Erfurt,

Ihre Anfrage beantworte ich wie folgt:

- 1. In welchen Bürgerhäusern wurden Mängel hinsichtlich eingeschränkter Nutzungen festgestellt und welche finanziellen Auswirkungen und welcher zeitliche Rahmen ist damit verbunden, um die Mängel zu beheben (bitte um Auflistung)?**

Ein Großteil der Bürgerhäuser in den Ortsteilen war zum Zeitpunkt der Eingemeindungen im Bestand vorhanden. Viele wurden zu DDR-Zeiten erbaut, z. T. fehlen die entsprechenden Baugenehmigungen. Zusätzlich haben sich auch gesetzliche Grundlagen bzw. Anforderungen geändert, die heute zu Personenbeschränkungen in Obergeschossen führen. Es gibt Gebäude von Bürgerhäusern mit externen und städtischen Fremdnutzern, z. B. Friseursalons, Praxen und Jugendklubs.

Um alle Mängel zu beseitigen und einen Kostenrahmen dafür zu benennen, sind umfangreiche Planungen, Genehmigungsverfahren und nachfolgend Ausschreibungen notwendig.

Die Prioritäten des zuständigen Amtes für Gebäudemanagement wurden eindeutig auf die Schulsanierung gelegt. Aus diesem Grund ist eine konsequente Abarbeitung der Mängel derzeit nicht möglich.

Zurzeit wird der zweite Rettungsweg für das Bürgerhaus Egstedt geplant und nachfolgend umgesetzt. Danach werden weitere Objekte sukzessive in Angriff genommen. Die Abarbeitung ist abhängig von den personellen und finanziellen Kapazitäten. Ein Zeitplan kann nicht benannt werden.

Betroffen sind im Zusammenhang mit eingeschränkten Nutzungen insgesamt 15 Bürgerhäuser von denen die folgenden drei als kritisch zu werten sind:

- Bürgerhaus Egstedt, Heidesheimer Straße 2
- Bürgerhaus Hochheim, Am Angerberg 25
- Bürgerhaus Urbich, Urbicher Anger 4

Nachstehende Auflistung aller 15 Bürgerhäuser, die betroffen sind im Zusammenhang mit eingeschränkten Nutzungen, vorrangig wegen

Seite 1 von 2

Sie erreichen uns:

E-Mail: oberbuergemeister@erfurt.de
Internet: www.erfurt.de

Rathaus
Fischmarkt 1
99084 Erfurt

Stadtbahn 2, 3, 6
Haltestelle:
Fischmarkt

mangelnden Brandschutz (Stand Liste Begehung 2018, Änderung in 03/2023):

- Alach, Steinweg 1
- Azmannsmadorf, Kirchstraße 6
- Bindersleben, Am Weidig 20
- Büßleben, Platz der Jugend 6
- Egstedt, Heidesheimer Str.2
- Gispersleben, Ringstr. 17
- Hochheim, Am Angerberg 25
- Hochstedt, Am Bürgerhaus 1
- Linderbach, Edmund-Schaefer-Platz 11
- Marbach, Merseburger Str. 1
- Mittelhausen, Kühnhäuser Str. 1
- Schmira, Eisenacher Str. 3
- Urbich, Urbicher Anger 4
- Windischholzhausen, Haarbergstr. 127

2. Für das Bürgerhaus in Erfurt-Hochheim bestehen Auflagen, dass die Nutzung aus brandschutztechnischen Gründen nur mit 12 Personen je Etage erfolgen kann. Welche alternativen Möglichkeiten bestehen, um zeitnah eine Lösung zu finden?

Der größere Raum befindet sich im Erdgeschoss, das jedoch nicht ebenerdig angeordnet ist. Somit ist das Treppenhaus abzuschotten und eine Außentür mit Treppe anzubauen. Die Platzverhältnisse vor Ort sind sehr beschränkt. Die Maßnahme erfordert einen Planungs- und Bauaufwand, der derzeit nicht zu leisten ist. Eine zeitnahe Lösung ist nur durch Nutzung alternativer Räumlichkeiten möglich. Hier könnte die Schule angefragt werden, ob es geeignete Räume gibt.

Mit freundlichen Grüßen

A. Bausewein