

Der Oberbürgermeister

Landeshauptstadt Erfurt . Der Oberbürgermeister . 99111 Erfurt

Fraktion SPD
Herr Warnecke
Fischmarkt 1
99084 Erfurt

**DS 1043/23 - Angespannter Wohnungsmarkt;
Ihre Anfrage nach § 9 Abs. 2 GeschO; öffentlich**

Journal-Nr.:

Sehr geehrter Herr Warnecke,

Erfurt,

Ihre Anfrage beantworte ich wie folgt:

1. Mit welchen Schritten will die Stadtverwaltung Erfurt den angespannten Wohnungsmarkt begegnen und/oder den Bau bzw. die Bereitstellung von Wohnungsraum befördern?

Bereits im Rahmen der Fortschreibung des Integrierten Stadtentwicklungskonzeptes (ISEK) Erfurt 2030 (StR-Beschluss 1388/18) wurden Strategien zur Schaffung von ausreichend neuem Wohnraum in Erfurt entwickelt. Dabei wurden zur Bedarfsdeckung im gesamten Stadtgebiet Potenziale für die Schaffung neuer Wohnangebote ermittelt. Dies sind zum einen gemäß dem räumlichen Leitbild „Wohnen und Städtebau“ die kurz- bis mittelfristig zu entwickelnden Wohnungsbauschwerpunkte sowie die Suchräume als langfristige Potenzialräume.

Zur Erstellung dieser Wohnungsangebote wird kontinuierlich entsprechendes Baurecht mittels Bauleitplanverfahren geschaffen. Dabei ist die Stadt aufgrund fehlenden städtischen Eigentums auf die Realisierung von Wohnungsbauvorhaben durch Dritte, sprich die Erfurter Wohnungsunternehmen und private Investoren angewiesen.

Hinsichtlich langfristiger Potenziale in den Suchräumen für Wohnungsbau sind mit in Erarbeitung befindlichen Rahmenplanungen bereits geeignete Flächen für den künftigen Wohnungsbau in Vorbereitung. Neben diesen Schwerpunkträumen sind zudem Teile der Rückbauflächen in den Erfurter Großwohnsiedlungen von Bedeutung. Auch hier befinden sich einzelne Wohnungsbauprojekte durch die jeweiligen Eigentümer in Vorbereitung.

2. Teilt die Stadtverwaltung Erfurt die Einschätzung des Freistaates Thüringen, dass Erfurt ein Gebiet mit angespanntem Wohnungsmarkt ist?

Erfurt weist weiterhin einen angespannten Wohnungsmarkt vor, welches

Seite 1 von 2

Sie erreichen uns:
E-Mail: oberbuergemeister@erfurt.de
Internet: www.erfurt.de

Rathaus
Fischmarkt 1
99084 Erfurt

Stadtbahn 3, 4, 6
Haltestelle:
Fischmarkt

auch die aktuelle Wohnbedarfsprognose der Stadt Erfurt 2040 (StR-Beschluss 0158/22) bestätigt.

3. Plant die Stadtverwaltung Erfurt sich für eine Verlängerung der Verordnung über das Jahr 2024 hinaus einzusetzen?

Ja, die Stadtverwaltung beabsichtigt sich beim Land Thüringen für eine Verlängerung der Kappungsverordnung für Erfurt einzusetzen.

Mit freundlichen Grüßen

A. Bausewein