

Niederschrift

der Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bau, Umwelt, Klimaschutz und Verkehr am 25.04.2023

Sitzungsort:	Warsbergstraße 3, Beratungsraum (III. OG)
Beginn:	17:00 Uhr
Ende:	18:22 Uhr
Anwesende Mitglieder des Ausschusses:	Siehe Anwesenheitsliste
Abwesende Mitglieder des Ausschusses:	Siehe Anwesenheitsliste
Sitzungsleiter:	Herr Kordon
Schriftführerin:	

Tagesordnung:

		Drucksachen- Nummer
I.	Öffentlicher Teil	
1.	Eröffnung und Begrüßung	
2.	Änderungen zur Tagesordnung	
3.	Genehmigung der Niederschrift aus der Sitzung vom 14.03.2023	
4.	Dringliche Angelegenheiten	

5. Behandlung von Anfragen
- 5.1. Sanierung Erfurter Turnhallen **2214/22**
 Fragesteller: Fraktion AfD, Herr Schlösser
 hinzugezogen: Bürgermeisterin und Beigeordnete für
 Soziales, Bildung, Jugend und Gesundheit
- 5.2. Sozialer Wohnraum: Weitere Fragen **0314/23**
 Fragesteller: Fraktion CDU, Herr Kordon
 hinzugezogen: Bürgermeisterin und Beigeordnete für
 Soziales, Bildung, Jugend und Gesundheit
- 5.3. Umsetzung Begleitantrag Jugendhäuser **0321/23**
 Fragesteller: Fraktion BÜNDNIS 90/ DIE GRÜNEN, Herr
 Robeck
 hinzugezogen: Beigeordneter für Bau und Verkehr sowie
 Bürgermeisterin und Beigeordnete für Soziales, Bildung,
 Jugend und Gesundheit
- 5.4. Erschließungsträger für den in Aufstellung befindlichen
 Bebauungsplan HOH748 Angerberg **0451/23**
 Fragesteller: Fraktion DIE LINKE., Frau Dr. Glaß
 hinzugezogen: Beigeordneter für Kultur und Stadtent-
 wicklung, Sachverständiger gemäß § 27 Abs. 6 ThürKO
 (auf Antrag der Fraktion DIE LINKE.)
- 5.5. Baumfällungen Im Gebreite **0474/23**
 Fragesteller: Fraktion Mehrwertstadt Erfurt, Herr Perdel-
 witz
 hinzugezogen: Beigeordneter für Bau und Verkehr
- 5.6. Baumfällungen an der Grundschule 19 **0484/23**
 Fragesteller: Fraktion BÜNDNIS 90/ DIE GRÜNEN, Frau
 Wahl und Herr Maicher
 hinzugezogen: Beigeordneter für Bau und Verkehr
- 5.7. Verfahren Aufstellung Bebauungsplan HOH748 Anger-
 berg - Berücksichtigung landesplanerischer Vorgaben **0494/23**
 Fragesteller: Fraktion DIE LINKE., Frau Schönemann
 hinzugezogen: Beigeordneter für Kultur und Stadtent-
 wicklung, Sachverständiger gemäß § 27 Abs. 6 ThürKO
 (auf Antrag der Fraktion DIE LINKE.)

- | | | |
|-------|--|----------------|
| 5.8. | Ausschilderung zur Sperrung der Ortsdurchfahrt Büßleben
Fragesteller: Fraktion AfD, Herr Mühlmann
hinzugezogen: Beigeordneter für Bau und Verkehr | 0528/23 |
| 5.9. | Eingezäunte Hundewiese in der Erfurter Innenstadt?
Fragesteller: Fraktion BÜNDNIS 90/ DIE GRÜNEN, Herr Robeck
hinzugezogen: Beigeordneter für Bau und Verkehr | 0588/23 |
| 5.10. | Radweg Schwerborn
Fragesteller: Fraktion CDU, Herr Hose
hinzugezogen: Beigeordneter für Bau und Verkehr | 0602/23 |
| 5.11. | Parken am Stotternheimer See
Fragesteller: Fraktion CDU, Herr Hose
hinzugezogen: Beigeordneter für Bau und Verkehr | 0710/23 |
| 6. | Behandlung von Entscheidungsvorlagen | |
| 6.1. | Bestätigung der Vorplanung Kurt-Schumacher-Straße
BE: kommissarischer Leiter des Amtes für Stadtentwicklung und Stadtplanung | 1365/22 |
| 7. | Festlegungen des Ausschusses | |
| 7.1. | Festlegung aus der öff. Sitzung SBUKV vom 05.04.2022 - Sachstand Umsetzung Hochwasserschutzkonzept (halbjährliche Berichterstattung)
BE: Beigeordneter für Sicherheit, Umwelt und Sport | 0594/22 |
| 7.2. | Festlegung aus der öff. Sitzung SBUKV vom 10.01.2023 - Nachfrage zur Drucksache 1926/22 "Fahrradabstellmöglichkeiten"
BE: Beigeordneter für Bau und Verkehr | 0159/23 |
| 7.3. | Festlegung aus der Sitzung SBUKV vom 31.01.2023 zur Drucksache 2188/22 "Parksituation für Hebammen und Gebärende" - Gesprächsergebnisse
BE: Beigeordneter für Bau und Verkehr | 0316/23 |

- 8. Informationen
- 8.1. Beschlusskontrolle zum Doppelhaushalt 2022/2023 - **0084/23**
Umsetzung Haushaltsbegleitanträge - Amt 31
BE: Leiter des Umwelt- und Naturschutzamtes
- 8.2. Einrichtung legaler Mountainbikestrecken im Wald **0746/23**
BE: Leiter des Umwelt- und Naturschutzamtes
- 8.3. Mündliche Informationen
- 8.4. Sonstige Informationen

I. Öffentlicher Teil

Drucksachen-
Nummer

1. Eröffnung und Begrüßung

Der Ausschussvorsitzende Herr Kordon, Fraktion CDU, eröffnete die öffentliche Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bau, Umwelt, Klimaschutz und Verkehr und stellte die form- und fristgerechte Einladung sowie die Beschlussfähigkeit fest. Er begrüßte alle anwesenden Ausschussmitglieder und Gäste.

2. Änderungen zur Tagesordnung

Der Ausschussvorsitzende, Herr Kordon (Fraktion CDU), informierte, dass bereits im Vorfeld der Sitzung die folgenden Tagesordnungspunkte durch den Einreicher vertagt wurden:

- Tagesordnungspunkt 5.2 – Drucksache 0314/23
Sozialer Wohnraum: Weitere Fragen
- Tagesordnungspunkt 5.10 – Drucksache 0602/23
Radweg Schwerborn
- Tagesordnungspunkt 5.11 - Drucksache 0710/23
Parken am Stotternheimer See

Weitere Anträge zur Änderung der Tagesordnung lagen nicht vor. Der Ausschussvorsitzende stellte daher die so geänderte Tagesordnung zur Abstimmung.

bestätigt

Ja 12 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

3. Genehmigung der Niederschrift aus der Sitzung vom 14.03.2023

Die Niederschrift wurde

genehmigt

Ja 14 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

4. Dringliche Angelegenheiten

Dringliche Angelegenheiten lagen nicht vor.

5. Behandlung von Anfragen

- 5.1. Sanierung Erfurter Turnhallen** **2214/22**
Fragesteller: Fraktion AfD, Herr Schlösser
hinzugezogen: Bürgermeisterin und Beigeordnete für So-
ziales, Bildung, Jugend und Gesundheit

Herr Mühlmann, Fraktion AfD, bedankte sich im Namen seines Fraktionskollegen, Herrn Schlösser, für die Beantwortung.

zur Kenntnis genommen

- 5.2. Sozialer Wohnraum: Weitere Fragen** **0314/23**
Fragesteller: Fraktion CDU, Herr Kordon
hinzugezogen: Bürgermeisterin und Beigeordnete für So-
ziales, Bildung, Jugend und Gesundheit

Siehe Tagesordnungspunkt 2.

vertagt

- 5.3. Umsetzung Begleitantrag Jugendhäuser** **0321/23**
Fragesteller: Fraktion BÜNDNIS 90/ DIE GRÜNEN, Herr
Robeck
hinzugezogen: Beigeordneter für Bau und Verkehr sowie
Bürgermeisterin und Beigeordnete für Soziales, Bildung,
Jugend und Gesundheit

Es gab keine Wortmeldungen.

zur Kenntnis genommen

- 5.4. Erschließungsträger für den in Aufstellung befindlichen Bebauungsplan HOH748 Angerberg 0451/23
Fragesteller: Fraktion DIE LINKE., Frau Dr. Glaß
hinzugezogen: Beigeordneter für Kultur und Stadtentwicklung, Sachverständiger gemäß § 27 Abs. 6 ThürKO
(auf Antrag der Fraktion DIE LINKE.)

Zu diesem Tagesordnungspunkt erfolgte keine Wortmeldung. Diese ergaben sich erst beim Tagesordnungspunkt 5.7.

zur Kenntnis genommen

- 5.5. Baumfällungen Im Gebreite 0474/23
Fragesteller: Fraktion Mehrwertstadt Erfurt, Herr Perdelwitz
hinzugezogen: Beigeordneter für Bau und Verkehr

Herr Perdelwitz, Fraktion Mehrwertstadt Erfurt, bedankte sich für die Beantwortung. Zudem fragte er nach, ob es eine Art Ausschlussliste gibt, dass beispielsweise Firmen, mit denen immer wieder Probleme bei Baumfällungen auftreten, von weiteren Vergaben ausgeschlossen werden.

Der Beigeordnete für Bau und Verkehr antwortete, dass dies möglich ist.

Weitere Wortmeldungen gab es nicht.

zur Kenntnis genommen

- 5.6. Baumfällungen an der Grundschule 19 0484/23
Fragesteller: Fraktion BÜNDNIS 90/ DIE GRÜNEN, Frau Wahl und Herr Maicher
hinzugezogen: Beigeordneter für Bau und Verkehr

Im Zusammenhang mit der Nachfrage von Frau Wahl, Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, stellte der Beigeordnete für Bau und Verkehr klar, dass durch die Stadtverwaltung keine willkürliche Fällung von Bäumen erfolgt und verwies auf die Baumschutzsatzung und die Selbstverpflichtung zum Baumschutz. Zudem stünde man immer in Abstimmung mit dem Umwelt- und Naturschutzamt. Letztendlich müsse für jeden einzelnen Baum ein Gutachten vorliegen. Ein leichtfertiges Fällen von Bäumen sei somit ausgeschlossen.

Die Veränderung des Klimas und den Klimaschutz müsste man mehr berücksichtigen, teilte Herr Henkel, Ortsteilbürgermeister von Kerspleben und sachkundiger Bürger, mit. Die Bäume wurden seiner Ansicht nach willkürlich nachgepflanzt. Er kritisierte zudem, dass die Schulleitung nicht mit einbezogen wurde.

Der Beigeordnete entgegnete, dass gemeinsam mit der Schulleitung genau überlegt wurde, welche Möglichkeiten der Neupflanzungen umgesetzt werden können und am Ende ein Kompromiss gefunden wurde, der teilweise auch den Wünschen der Schulleitung entsprach.

Weitere Wortmeldungen gab es nicht.

zur Kenntnis genommen

- 5.7. Verfahren Aufstellung Bebauungsplan HOH748 Angerberg 0494/23
- Berücksichtigung landesplanerischer Vorgaben
Fragesteller: Fraktion DIE LINKE., Frau Schönemann
hinzugezogen: Beigeordneter für Kultur und Stadtentwicklung, Sachverständiger gemäß § 27 Abs. 6 ThürKO
(auf Antrag der Fraktion DIE LINKE.)**

Auf Antrag der Fraktion DIE LINKE. war zu den Tagesordnungspunkten 5.4 und 5.7 ein Sachverständiger gemäß § 27 Abs. 6 der Thüringer Kommunalordnung (ThürKO) anwesend.

Der Ausschussvorsitzende, Herr Kordon (Fraktion CDU), ließ daher über das Rederecht abstimmen. Dieses wurde mit 14 Ja-Stimmen einstimmig bestätigt.

Der Sachverständige ging zunächst anhand des Regionalplanes Mittelthüringen auf die landesplanerischen Vorgaben ein und führte zur Entstehung der landwirtschaftlichen Vorrangflächen aus.

Aus dem Bebauungsplan HOH748 Angerberg der Landeshauptstadt Erfurt ginge nun jedoch hervor, dass dieser Vorrangstatus auf Vorbehaltsstatus herabgestuft werden soll.

Als Betriebsinhaber und als Vertreter seines Berufsstandes teilte er mit, dass diese Herabstufung der landesplanerischen Vorgaben in diesem Bereich nicht mit getragen bzw. akzeptiert werde.

Der Vorrangstatus solle erhalten bleiben und man werde durch alle Instanzen darauf bestehen und an der Umsetzung des Bebauungsplanes nicht mitwirken.

Des Weiteren forderte er, dass die agrarstrukturellen Belange in die Betrachtung mit einbezogen werden. Derzeit werden diese allenfalls als Hindernis dargestellt. Diese sollten jedoch neben allen anderen Belangen gleichwertig Berücksichtigung finden.

Der Ausschussvorsitzende bedankte sich für die Ausführungen. Es gab keine weiteren Nachfragen.

Eine Mitarbeiterin des Amtes für Stadtentwicklung und Stadtplanung informierte abschließend, dass ein Gespräch mit dem Landesverwaltungsamt geplant ist, bei dem man sich über ein mögliches Zielabweichungsverfahren austauschen will.

Die Drucksache wurde

zur Kenntnis genommen

- 5.8. Ausschilderung zur Sperrung der Ortsdurchfahrt Büßleben 0528/23**
Fragesteller: Fraktion AfD, Herr Mühlmann
hinzugezogen: Beigeordneter für Bau und Verkehr

Herr Mühlmann, Fraktion AfD, bedankte sich für die Beantwortung und erkundigte sich nach dem aktuellen Sachstand.

Der Leiter des Tiefbau- und Verkehrsamtes teilte mit, dass die Beschilderung zur Sperrung der Ortsdurchfahrt Büßleben zurückgebaut wurde.

zur Kenntnis genommen

- 5.9. Eingezäunte Hundewiese in der Erfurter Innenstadt? 0588/23**
Fragesteller: Fraktion BÜNDNIS 90/ DIE GRÜNEN, Herr
Robeck
hinzugezogen: Beigeordneter für Bau und Verkehr

Im Namen ihres Fraktionskollegen, Herrn Robeck, bedankte sich Frau Wahl, Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN für die Beantwortung.

zur Kenntnis genommen

- 5.10. **Radweg Schwerborn** 0602/23
Fragesteller: Fraktion CDU, Herr Hose
hinzugezogen: Beigeordneter für Bau und Verkehr

Siehe Tagesordnungspunkt 2.

vertagt

- 5.11. **Parken am Stotternheimer See** 0710/23
Fragesteller: Fraktion CDU, Herr Hose
hinzugezogen: Beigeordneter für Bau und Verkehr

Siehe Tagesordnungspunkt 2.

vertagt

6. **Behandlung von Entscheidungsvorlagen**

- 6.1. **Bestätigung der Vorplanung Kurt-Schumacher-Straße** 1365/22
BE: kommissarischer Leiter des Amtes für Stadtentwicklung und Stadtplanung

Anhand einer PowerPoint-Präsentation stellte eine Mitarbeiterin des Amtes für Stadtentwicklung und Stadtplanung die Vorplanung mit der Vorzugsvariante V7 vor. Hierbei ging sie auf folgende Schwerpunkte ein und führte hierzu aus.

- Rad- und Fußverkehr
- Stadtgrün und Stadtklima
- Platzgestaltung

Des Weiteren erläuterte sie die weiteren Planungsschritte.

Ein Mitarbeiter des Tiefbau- und Verkehrsamtes erläuterte zusätzlich, weshalb es nicht möglich ist, eine separate Radverkehrsanlage einzuordnen – dies liegt vor allem an der anliegenden Nutzung, der Straßenbreite sowie der Taxispur und der Stellplätze für Reisebusse bzw. Schienenersatzverkehr.

Auf die Frage von Herrn Leutloff, sachkundiger Bürger, antwortete er, dass die endgültige Platzgestaltungsplanung im Rahmen der Entwurfsplanung selbstverständlich nochmal vorgelegt werde.

In der weiteren Diskussion, an der sich u. a. Herr Perdelwitz, Fraktion Mehrwertstadt Erfurt, und Herr Dr. Warweg, Fraktion SPD, beteiligten, ging es vor allem um den Aufenthaltscharakter und ob die Begehbarkeit des Aufenthaltspunktes für die Öffentlichkeit bestimmt ist oder nur für Gäste des Hotels.

Der Platz wird öffentlich begehbar sein, dies sei auch der Wille des Investors, so der Mitarbeiter des Tiefbau- und Verkehrsamtes.

Auf die Frage von Herrn Warnecke, Fraktion SPD, inwieweit eine Beteiligung der Öffentlichkeit bei der weiteren Planung vorgesehen ist, antworteten der Beigeordnete Bau und Verkehr und ein Mitarbeiter des Tiefbau- und Verkehrsamtes, dass alle umliegenden Hotels, die Deutsche Bahn, Taxifahrer und auch die EVAG in die Planungen einbezogen wurden.

Herr Kürth, Fraktion SPD, bat darum, dass man im weiteren Verfahren die Einordnung von Carsharing Stellplätzen prüfen möge. Der Mitarbeiter des Amtes für Stadtentwicklung und Stadtplanung wies darauf hin, dass der Schienenersatzverkehr hier Vorrang habe und die Einordnung sich deshalb schwierig gestalte. Die bereits vorhandenen Flächen für Carsharing Stellplätze werden aber in jedem Fall bestehen bleiben.

Abschließend stellte der Ausschussvorsitzende, Herr Kordon (Fraktion CDU), die Drucksache mit folgendem Ergebnis zur Abstimmung.

beschlossen

Ja 13 Nein 0 Enthaltung 1 Befangen 0

Beschluss

01

Die vorliegende Vorzugsvariante 7 (Anlagen 1 und 2¹) wird bezüglich der verkehrlichen Grundstruktur beschlossen und zur Weiterplanung empfohlen.

02

In den weiteren Planungsphasen ist durch ein zu beauftragendes Planungsteam aus Ingenieuren und Landschaftsarchitekten das Begrünungskonzept, orientiert an den Anforderungen der Klimaanpassung und stadträumlichen Aspekten, zu vertiefen.

¹ Die Anlagen 1 und 2 sind der Niederschrift beigelegt.

7. Festlegungen des Ausschusses

- 7.1. Festlegung aus der öff. Sitzung SBUKV vom 05.04.2022 - 0594/22
Sachstand Umsetzung Hochwasserschutzkonzept (halbjährliche Berichterstattung)
BE: Beigeordneter für Sicherheit, Umwelt und Sport

Auf die Frage von Herrn Henkel, sachkundiger Bürger und Ortsteilbürgermeister von Kerspleben, antwortete der Leiter des Umwelt- und Naturschutzamtes, dass mit dem Gewässerunterhaltungsverband alles geklärt wurde und ein Planungsbüro weiterhin am Auftrag arbeitet. Sobald die Ausschreibungsunterlagen für die Hochwasserschutzmaßnahmen vorliegen, wird der Ausschuss entsprechend informiert.

Er wies zudem erneut auf die problematische Personalgewinnung und die davon abhängige Umsetzung der Maßnahmen hin. Des Weiteren teilte er mit, dass die entsprechende Finanzierung im Haushalt gesichert ist.

vertagt

- 7.2. Festlegung aus der öff. Sitzung SBUKV vom 10.01.2023 - 0159/23
Nachfrage zur Drucksache 1926/22 "Fahrradabstellmöglichkeiten"
BE: Beigeordneter für Bau und Verkehr

Es wurde festgelegt, dass im 4. Quartal 2023 über den aktuellen Sachstand berichtet wird.

WV 17.10.2023

vertagt

- 7.3. Festlegung aus der Sitzung SBUKV vom 31.01.2023 zur 0316/23
Drucksache 2188/22 "Parksituation für Hebammen und Gebärende" - Gesprächsergebnisse
BE: Beigeordneter für Bau und Verkehr

Im Zusammenhang mit den Nachfragen von Frau Fischer, Fraktion CDU, und Frau Wahl, Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, teilte der Beigeordnete für Bau und Verkehr mit, dass weitere Möglichkeiten geprüft werden. Sobald Ergebnisse vorliegen, werde der Ausschuss entsprechend informiert.

Die Drucksache wurde

zur Kenntnis genommen

8. Informationen

- 8.1. Beschlusskontrolle zum Doppelhaushalt 2022/2023 - Umsetzung Haushaltsbegleitanträge - Amt 31** **0084/23**
BE: Leiter des Umwelt- und Naturschutzamtes

Die Drucksache wurde

zur Kenntnis genommen

- 8.2. Einrichtung legaler Mountainbikestrecken im Wald** **0746/23**
BE: Leiter des Umwelt- und Naturschutzamtes

Zum Tagesordnungspunkt waren ein Vertreter der Naturfreunde Thüringen e. V. und ein engagierter Mountainbikesportler anwesend.

Der Ausschussvorsitzende, Herr Kordon (Fraktion CDU) ließ daher über das Rederecht abstimmen. Dieses wurde einstimmig erteilt.

Der Vertreter des Vereins Naturfreunde Thüringen e. V. stellte sich kurz vor und bedankte sich zunächst bei allen Beteiligten des Projektes (BÄMM, Umwelt- und Naturschutzamt, Garten- und Friedhofsamt, Thüringen Forst, Mitgliedern der SPD-Fraktion).

Seit nunmehr zwei Jahren arbeite man an dem Projekt und eine entsprechende Fläche wurde am Tannenwäldchen gefunden. Über seinen Verein werde die Nutzergruppe organisiert und der Verein steht auch als zentraler Ansprechpartner zur Verfügung.

Der Mountainbikesportler ergänzte wie positiv es für Erfurt und Umgebung ist, dass eine entsprechende Fläche gefunden wurde und hoffte, auf Erweiterungsmöglichkeiten in der Zukunft.

Abschließend informierte der Vertreter des Vereins Naturfreunde Thüringen e. V, dass weitere Informationsveranstaltungen geplant sind und man das Angebot erweitern möchte.

Herr Kürth, Fraktion SPD, bedankte sich bei den Gästen und beim Verein für das Engagement.

Die Frage von Herrn Dr. Warweg, Fraktion SPD, ob sich die Kinder der angrenzenden Kindertageseinrichtungen gefahrlos in der Umgebung aufhalten können, wurde bejaht.

Weitere Wortmeldungen gab es nicht. Die Drucksache wurde

zur Kenntnis genommen

8.3. Mündliche Informationen

Mündliche Informationen lagen nicht vor.

8.4. Sonstige Informationen

Der Leiter des Tiefbau- und Verkehrsamtes informierte, dass man sich gemeinsam mit dem Ortsteilrat Büßleben darauf geeinigt habe, dass die ursprünglich geplante und beschlossene Variante zum Komplexobjekt Eiche/Platz der Jugend in Büßleben (Drucksache 1343/21) nun abschließend so zu Ende gebaut wird.

Weitere Informationen gab es nicht.

gez. Kordon
Vorsitzender

gez. 
Schriftführerin