

# Der Oberbürgermeister

Landeshauptstadt Erfurt . Der Oberbürgermeister . 99111 Erfurt

Fraktion CDU  
Herr Vothknecht  
Fischmarkt 1

99084 Erfurt

**Drucksache 0903/23, Anfrage nach § 9 Abs. 2 GeschO, Weniger städtische Grundstücke verkaufen, öffentlich**

Journal-Nr.:

Sehr geehrter Herr Vothknecht,

Erfurt,

Ihre Anfrage beantworte ich wie folgt:

## **1. Wie viele städtische Grundstücke wurden in 2021 und 2022 verkauft oder verpachtet?**

Soweit Sie in Ihrer Fragestellung auf Pacht- bzw. Mietverträge abstellen, kann ich Ihnen mitteilen, dass die Stadtverwaltung mehrere 1.000 derartiger Verträge für Grundstücke, Erholungsgärten aber auch Gebäude vergeben hat, bei denen es jährlich eine entsprechend hohe Fluktuation gibt.

In 2021 wurden 61 Grundstücke veräußert und 10 Erbbaurechte vergeben. In 2022 wurden 35 Grundstücke verkauft und 1 Erbbaurecht vergeben.

Eine Vielzahl der Verkäufe fand hierbei zur Bestandregulierung (Vorgärten/ Hausgärten/ Erschließung) statt. Daneben wurden Baugrundstücke (gewerblich oder privat) veräußert.

## **2. Nach welchen Kriterien entscheidet die Stadtverwaltung, ob ein städtisches Grundstück zum Kauf oder zur Pacht angeboten wird?**

Beide Varianten werden zumeist alternativ angeboten, es sei denn, der zu Grunde liegende Stadtratsbeschluss gibt nur eine Variante vor.

## **3. Ist in den kommenden Jahren mit einer Zunahme an Pachtvergaben gegenüber Grundstücksverkäufen zu rechnen?**

Insbesondere der Finanzmarkt und damit auch die Lage im Immobilienbereich haben sich in letzter Zeit in eine Richtung entwickelt, die die Vergabe von Erbbaurechten erschweren, weshalb mit einer eher verhaltenen Entwicklung diesbezüglich zu rechnen ist.

Mit freundlichen Grüßen

A. Bausewein

Sie erreichen uns:

E-Mail: [oberbuergemeister@erfurt.de](mailto:oberbuergemeister@erfurt.de)  
Internet: [www.erfurt.de](http://www.erfurt.de)

Rathaus  
Fischmarkt 1  
99084 Erfurt

Stadtbahn 3, 4, 6  
Haltestelle:  
Fischmarkt