

# Der Oberbürgermeister

Landeshauptstadt Erfurt . Der Oberbürgermeister . 99111 Erfurt

Fraktion CDU im Erfurter Stadtrat  
Herr Waßmann  
Fischmarkt 1  
99084 Erfurt

**Drucksache 0859/23; Anfrage nach § 9 Abs. 2 GeschO;  
Nutzungskonkurrenz An der Lache 33; öffentlich**

Journal-Nr.:

Sehr geehrter Herr Waßmann ,

Erfurt,

Ihre Fragen aus der o.g. DS beantworte ich wie folgt:

In Ihrer Anfrage beziehen Sie sich sachlich auf das Gelände des ehemaligen Schrottplatzes. Die Adresse An der Lache 33 ist jedoch dem Grundstück einer Asia Großmarkt Vermietungsgesellschaft zugeordnet.

Ich beziehe mich in der folgenden Beantwortung Ihrer Anfrage sachlich auf die Flächen des Schrottplatzes mit den Baugrundstück Gemarkung Erfurt-Nord, Flur 63, Flurstücke 9/3, 9/13, 9/15, 9/17, 11/3, 11/4, 19/6, 19/11, 20/3, 20/4, 21/1, 22/4, 23/20, 70/11 78/1, 227/23, 228/23 sowie Gemarkung Ilversgehofen, Flur 9, Flurstücke 4/3, 68/5, 70/1, 70/2, 71/2, 98/6, und 124/0, welches sich im Geltungsbereich des rechtsverbindlichen einfachen Bebauungsplanes HOS439 "Gewerbegebiet An der Lache" befindet.

- 1. Welche Auflagen oder Bedingungen wurden auf Grund der hohen Nutzungskonkurrenz in der Bau oder Errichtungsgenehmigung erteilt? (Bitte Einzelfallprüfung und Auflagen anonymisiert beifügen.)**

Die Fragestellung betrifft ein bauantragspflichtiges Vorhaben.

Die Tätigkeit als untere Bauaufsichtsbehörde ist nach § 57 Abs.1 Nr. 1 ThürBO eine Angelegenheit, die der Landeshauptstadt Erfurt als staatliche Aufgabe übertragen wurde. Bei der Bearbeitung von Angelegenheiten aus dem übertragenen Wirkungskreis nimmt ausschließlich der Oberbürgermeister der Landeshauptstadt Erfurt diese Aufgaben als staatliche Aufgabe im übertragenen Wirkungskreis (§ 29 Abs. 2 Nr. 2 i. V. m. § 3 ThürKO) wahr. Der Stadtrat sowie dessen Ausschüsse sind hierfür von Gesetzes wegen nicht zuständig.

Gemäß § 9 Abs. 1 Geschäftsordnung für den Stadtrat der Landeshauptstadt Erfurt und seiner Ausschüsse dürfen nur Anfragen zu Sachverhalten gestellt werden, welche den eigenen Wirkungskreis und keine laufende Angelegenheit nach § 29 Abs. 2 Nr. 1 ThürKO betreffen.

Seite 1 von 2

Sie erreichen uns:

E-Mail: [oberbuergemeister@erfurt.de](mailto:oberbuergemeister@erfurt.de)  
Internet: [www.erfurt.de](http://www.erfurt.de)

Rathaus  
Fischmarkt 1  
99084 Erfurt

Stadtbahn 2, 3, 6  
Haltestelle:  
Fischmarkt

- 2. Welche Möglichkeiten bestehen, diese Fläche schrittweise wieder in gewerbliche Nutzung (bedarfsgerecht) zu überführen?**

Die Fläche wurde durch die Errichtung der Photovoltaik-Anlage bereits wieder in eine gewerbliche Nutzung überführt.

- 3. Warum wurde in diesem Fall wieder von der städtischen Haltung (wie oben ausgeführt) abgewichen und eine potentielle Gewerbefläche dem städtischen Angebot entzogen?**

Die Fläche als festgesetztes Gewerbegebiet wurde nicht dem städtischen Angebot entzogen, sondern befand sich immer in privatem Eigentum.

Mit freundlichen Grüßen

A. Bausewein