

- ### Legende
- Verbindliche Festlegungen**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Vorhaben- und Erschließungsplans
 - Gebäudebestand Erhalt
 - Gebäudeneubau
 - II Zahl der Vollgeschosse
 - Umgrenzung der Verkehrsflächen
 - Umgrenzung für Flächen von Stellplätzen
 - Fläche zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung
 - Flächen mit Bindung zum Anpflanzen
 - Private Grünfläche
 - straßenbegleitender Baumerhalt (Festsetzung von Einzelbäumen)
 - straßenbegleitende Neupflanzung
- Unverbindliche Festlegungen**
- Verkehrswege
 - Rad- und Gehwege
 - Grünfläche
 - Begrünung der Dachflächen (20 % der Dachfläche)
 - Einzelbaumpflanzung und Baumerhalt innerhalb der Stellplatzflächen
 - Erhaltung von Bäumen (flächiges Erhaltungsgebot)
 - Anpflanzung von Bäumen
 - f f f Fahrradstellplätze
- Nachrichtliche Übernahme**
- 493 Flurstückgrenze/ Flurstücknummer
 - Flurgrenze

Dieser Vorhaben- und Erschließungsplan wurde vom Stadtrat Erfurt in seiner Sitzung am beschlossen.

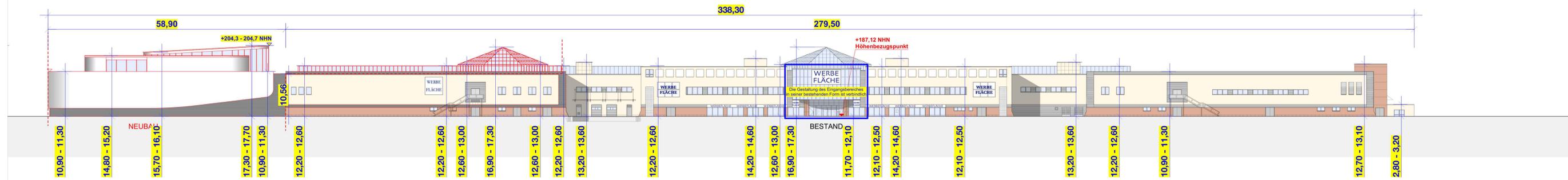
Ausfertigung

Erfurt, den

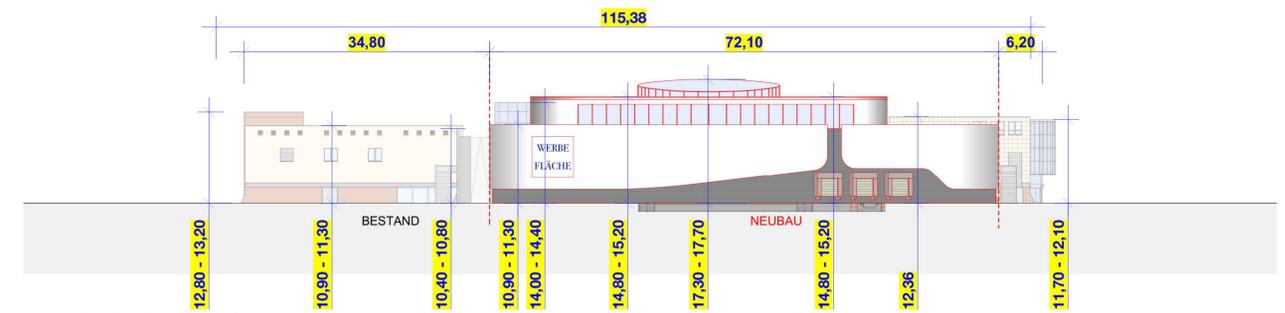
Landeshauptstadt Erfurt
A. Bausewein
Oberbürgermeister

**Vorhaben- und Erschließungsplan zum
vorhabenbezogenen Bebauungsplan GIS 727
"Einkaufszentrum Thüringenpark"
Lageplan**

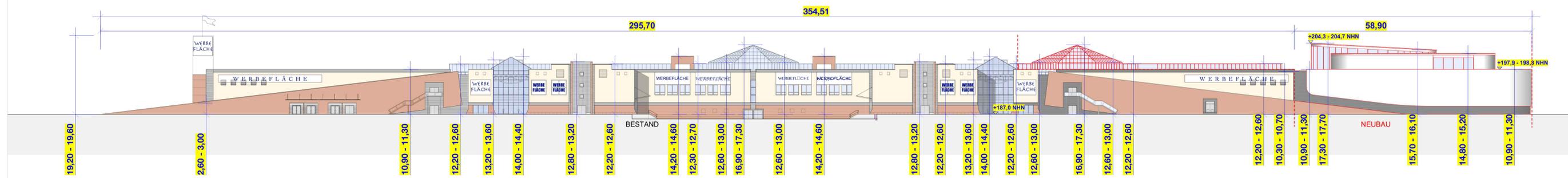
Blatt 1 von 2



Ansicht Nord-Ost - Nordhäuser Straße



Ansicht Süd-Ost - Dubliner Straße



Ansicht Süd-West - Hannoversche Straße

Legende

Verbindliche Festlegungen

12,20 - 12,60 Gebäudehöhe als Mindest- und Höchstmaß

Die Gestaltung des Eingangsbereichs ist in der in der Ansicht dargestellten Lage und Gestaltung verbindlich.

Alle übrigen Darstellungen sind unverbindlich.

Dieser Vorhaben- und Erschließungsplan wurde vom Stadtrat Erfurt in seiner Sitzung am beschlossen.

Erfurt, den

Ausfertigung

Landeshauptstadt Erfurt
A. Bausewein
Oberbürgermeister

Vorhaben- und Erschließungsplan zum
vorhabenbezogenen Bebauungsplan GIS 727
"Einkaufszentrum Thüringenpark"
Ansichten

Blatt 2 von 2

Maßstab: 1 : 500

Datum 18.05.2022

Nachdruck oder Vervielfältigung verboten