

Erfurt - Brühlervorstadt

BRV746 "Neue Gartenstadt Röderweg"

Bebauungskonzept
Erstellt: Arnold, 25.01.2023



Flächenangaben:

Wohnanlage mit 41 Reihenhäusern

16 x 120 m² Wohnraum
25 x 145 m² Familienglück

Flächenangaben

Gesamtgrundstück 12.360 m²
Private Erschließung 2.113 m²
davon private Zuwegungen 813 m²
davon zentraler Quartiersplatz 84 m²
Gemeinschaftsgrün 3.690 m²

Stellplatznachweis

erforderliche Anzahl 41
nachgewiesene Anzahl 41
Stellplätze [privat] 41

Anlagen/Flächen der Ver- und Entsorgung

Technikzentrale 1
Abfallsammelplätze gesamt [Fläche / Anzahl] 75 m² / 2

Bäume

geschützte Bestandsbäume Gesamt 44
Erhalt von geschützten Bestandsbäumen 21

geplante Neupflanzungen insgesamt 56
davon Ausgleich gefällte Bestandsbäume 23
davon 1 Baum pro 4 Stellplätze 11

Maß der baulichen Nutzung

GRZ I 0.23
GRZ II 0.48
GFZ 0.37
Bruttogrundfläche Gebäude (BGF) 6.916 m²

Legende:

- Kataster
 - Heckenbepflanzung
 - Technikzentrale/BHKW (mit Dachbegrünung)
 - Abfallsammelplatz überdacht (mit Dachbegrünung)
 - öffentl. Straßenverkehrsfläche
 - Grenze
 - zentraler Quartiersplatz
 - Grundstücksfläche
 - Gemeinschaftsgrünflächen (privat)
 - gemeinschaftliche Spielflächen (privat)
 - Privatwege- und Privatstraße
 - Mischverkehrsfläche
 - Geltungsbereich B-Plan BRV 746 "Neue Gartenstadt - Röderweg"
 - Private Stellplätze mit Rasengittersteinen
 - Hausgruppe 3 Vollgeschosse mit Flachdach mit Dachbegrünung
 - Terrasse mit Terrassenschrank (mit Dachbegrünung)
 - Gartenbox (mit Begrünung)
 - Vorgartenschrank inkl. Hauseingangsüberdachung (mit Dachbegrünung)
 - Nadelbaum/Bestand
 - Laubbaum / Bestand
 - Neupflanzungen
 - Bestandsbaum außerhalb des Plangebietes
- Bestandsbäume Vitalität (1 sehr gut bis 5 sehr schlecht)
- 2
 - 2-3
 - 3
 - 3-4
 - 4