

## Stellungnahme der Stadtverwaltung Erfurt zur Drucksache 0356/20

Titel

Modellvorhaben zur Weiterentwicklung der Städtebauförderung

Öffentlichkeitsstatus

öffentlich

Stellungnahme

### Umsetzung des Beschlusses zur Drucksache 2645/19:

*Der Oberbürgermeister wird beauftragt, quartalsweise im zuständigen Fachausschuss über die Fortschritte zur Umsetzung des „Modellvorhaben zur Weiterentwicklung der Städtebauförderung“ (DS 1866/19) zu berichten. Hierzu ist ein regelmäßiger Tagesordnungspunkt, unter Einbeziehung der Stadtteilkonferenz, aufzunehmen.*

### Organisatorisches

#### Stand Fördermittelbescheide

Alle Fördermittelbescheide (Bund und Land) liegen seit Dezember 2022 vor.

#### Keine Änderungen der Förderbedingungen (Zeit und Fördervolumen)

Die Kommunen im Förderprogramm „Modellvorhaben“ hatten im September 2022 die Herausforderungen der Umsetzung an das zuständige Bundesministerium per Schreiben geschildert, um eine Aufstockung der Fördermittel und Verlängerung des Zeitraumes anzuregen. Das BMWSB lehnt, mit Schreiben vom 2.11.2022, die Aufstockung finanziellen Mittel und die Verlängerung des Förderzeitraums über 2026 hinaus, für die Modellvorhaben ab.

#### Personal

Weiterhin bleibt der Personalmangel in den bauausführenden Ämtern, der die Vorbereitung der Einzelprojekte erschwert und teils verhindert, eine große Herausforderung. Dezernate 01, 04 und 06 stimmten eine Verbesserung der Stellenausschreibungen ab, um mehr Interesse bei Jobsuchenden zu wecken.

Vorbereitende Projekte sowie Projekte Dritter werden vom Amt für Stadtentwicklung und Stadtplanung bearbeitet und sind vom Personalmangel nicht betroffen:

- Wettbewerbsverfahren „Neue Mitte Südost“
- Evaluierung (mit Personal- und Organisationsamt / Statistik)
- Beteiligung und Öffentlichkeitsarbeit
- Sanierung Wohnscheibe der KOWO
- Sanierung Dach Gemeindehaus Gustav-Adolf-Gemeinde
- Mobilitätsstationen
- Radabstellanlagen

### Handlungsfeld 1: Vorbereitung, Evaluierung, Beteiligungsprozess

Das Amt für Stadtentwicklung und Stadtplanung hat im Januar 2023 die Vergabe der **Evaluierung** gestartet. Im 1. Quartal 2023 soll die Leistung an ein Büro vergeben werden.

#### Beteiligung

Unter freiem Himmel fand am 2.11.2022 ein Workshop zur **Umfeldgestaltung an der Judohalle Melchendorf** mit rund 100 Teilnehmenden statt. Über den Workshop und die Ergebnisse liegt eine Dokumentation vor (Anlage 1).

### Öffentlichkeitsarbeit

In Vorbereitung sind derzeit unter anderem eine **Info-Ausstellung** zum Modellvorhaben an der Haltestelle Abzweig Wiesenhügel ab Mitte Mai 2023, der Tag der Städtebauförderung (13.05.2023) mit Aktionen im Projektgebiet, intensive Öffentlichkeitsbeteiligung im Zusammenhang mit dem Wettbewerb „Neue Mitte Südost“ sowie eine umfassende Überarbeitung der Inhalte zum Projekt auf erfurt.de.

### **Handlungsfeld 2: Neue Mitte Südost**

Die erste Stufe des **Planungswettbewerbs „Neue Mitte Südost“** startete offiziell am 10.11.2022 mit der Übermittlung der Aufgabenstellung an die Planungsteams. 10 Planungsteams nehmen Teil. Abgabe der Leistungen ist bis zum 16.02. möglich. In der **Preisgerichtssitzung am 15.03.** im Melchendorfer Markt wird der Siegerentwurf ermittelt.

Die Wettbewerbsergebnisse werden anschließend in einer Ausstellung im Melchendorfer Markt gezeigt und mit der Öffentlichkeit diskutiert. Es folgen die Rahmenplanung für das Gebiet mit den Siegerbüros sowie die Auslobung eines Realisierungswettbewerbs zur Umsetzung von Teilbausteinen der Planung (siehe Anlage 2). Die Wahl der Teilbausteine/Teilbereiche hängt vom Siegerentwurf des ersten Planungswettbewerbs ab.

### **Handlungsfeld 4: soziale Infrastruktur**

#### Neugestaltung Außenanlagen Familyclub:

Das Büro atelier freiraum hat die Vorplanung für die Neugestaltung der Außenanlagen fertiggestellt. Das Garten- und Friedhofsamt überarbeitet derzeit die Kostenschätzung.

#### Sport- und Bürgerzentrum Windischholzhausen:

Der Erfurter Sportbetrieb hat Worschech Architects mit der Planung beauftragt. In der neuen Vorplanung sind zwei getrennte Hauptgebäude (Sportvereinsgebäude, Bürgerzentrum) in Holzrahmenbauweise sowie ein Nebengebäude mit Lager vorgesehen. In der Ortsteilratssitzung Windischholzhausen am 23.01. wurde der neue Entwurf vorgestellt. Die Teilnehmenden haben den Entwurf insgesamt positiv aufgenommen und Anregungen für die weitere Planung gegeben. Baustart des neuen Sport- und Bürgerzentrums soll im 4. Quartal 2023 sein.

#### Sanierung Sporthalle Grundschule 34:

Im Mai 2023 sollen die Bauarbeiten in der Schulsporthalle beginnen. Die Planungsunterlagen werden durch die Bundesbauverwaltung derzeit geprüft.

Anlagen

Anlage 1 – Dokumentation Zukunftswerkstatt

Anlage 2 – Ablauf Wettbewerbsverfahren

gez. i.V. Heide

Unterschrift Amtsleiter

26.01.2023

Datum