

**Titel der Drucksache:**

**Ersatzneubau einer Zweifeld-Schulsporthalle  
am Schulstandort Muldenweg, Erfurt**

**Drucksache**

**1817/22**

**Ausschuss für  
Stadtentwicklung,  
Bau, Umwelt,  
Klimaschutz und  
Verkehr**

Entscheidungsvorlage

öffentlich

<b>Beratungsfolge</b>	<b>Datum</b>	<b>Behandlung</b>	<b>Zuständigkeit</b>
Ortsteilrat Melchendorf	01.03.2023	öffentlich	Anhörung
Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau, Umwelt, Klimaschutz und Verkehr	14.03.2023	öffentlich	Entscheidung

**Beschlussvorschlag**

Die Entwurfsplanung für das Investitionsvorhaben " Ersatzneubau einer Zweifeld-Schulsporthalle am Schulstandort Muldenweg" wird im Sinne des § 10 Abs. 3 ThürGemHV beschlossen und bildet die Grundlage für die weiteren Planungen und Ausschreibungen der Bauleistungen.

28.02.2023, gez. i.V. Hofmann-Domke

Datum, Unterschrift

<b>Nachhaltigkeitscontrolling</b> <input checked="" type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja, siehe Anlage	<b>Demografisches Controlling</b> <input checked="" type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja, siehe Anlage																									
<b>Finanzielle Auswirkungen</b> <input type="checkbox"/> Nein <input checked="" type="checkbox"/> Ja   →	<b>Nutzen/Einsparung</b> <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja, siehe Sachverhalt Personal- und Sachkosten (in EUR) / Personalkosteneinsparung (in VbE)																									
↓																										
<b>Deckung im Haushalt</b> <input type="checkbox"/> Nein <input checked="" type="checkbox"/> Ja	<b>Gesamtkosten</b> <b>5.732.844,40 EUR</b>																									
↓																										
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 30%;"></th> <th style="width: 15%;">2022 und Vorjahre</th> <th style="width: 15%;">2023</th> <th style="width: 15%;">2024</th> <th style="width: 15%;">2025 ff</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Verwaltungshaushalt Einnahmen</td> <td style="text-align: right;">EUR</td> <td style="text-align: right;">EUR</td> <td style="text-align: right;">EUR</td> <td style="text-align: right;">EUR</td> </tr> <tr> <td>Verwaltungshaushalt Ausgaben</td> <td style="text-align: right;">EUR</td> <td style="text-align: right;">EUR</td> <td style="text-align: right;">EUR</td> <td style="text-align: right;">EUR</td> </tr> <tr> <td>Vermögenshaushalt Einnahmen</td> <td style="text-align: right;">383.000,00 EUR</td> <td style="text-align: right;">800.000,00 EUR</td> <td style="text-align: right;">1.217.000,00 EUR</td> <td style="text-align: right;">0,00 EUR</td> </tr> <tr> <td>Vermögenshaushalt Ausgaben</td> <td style="text-align: right;">244.476,90 EUR</td> <td style="text-align: right;">800.000,00 EUR</td> <td style="text-align: right;">3.500.000,00 EUR</td> <td style="text-align: right;">1.188.367,50 EUR</td> </tr> </tbody> </table>		2022 und Vorjahre	2023	2024	2025 ff	Verwaltungshaushalt Einnahmen	EUR	EUR	EUR	EUR	Verwaltungshaushalt Ausgaben	EUR	EUR	EUR	EUR	Vermögenshaushalt Einnahmen	383.000,00 EUR	800.000,00 EUR	1.217.000,00 EUR	0,00 EUR	Vermögenshaushalt Ausgaben	244.476,90 EUR	800.000,00 EUR	3.500.000,00 EUR	1.188.367,50 EUR
	2022 und Vorjahre	2023	2024	2025 ff																						
Verwaltungshaushalt Einnahmen	EUR	EUR	EUR	EUR																						
Verwaltungshaushalt Ausgaben	EUR	EUR	EUR	EUR																						
Vermögenshaushalt Einnahmen	383.000,00 EUR	800.000,00 EUR	1.217.000,00 EUR	0,00 EUR																						
Vermögenshaushalt Ausgaben	244.476,90 EUR	800.000,00 EUR	3.500.000,00 EUR	1.188.367,50 EUR																						
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Deckung siehe Entscheidungsvorschlag</b> <b>Einnahme-HH-Stelle: 27000.34010</b> <b>Ausgabe-HH-Stelle: 27000.94104</b>																										
<b>Fristwahrung</b> <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein																										

### Anlagenverzeichnis

- Anlage 1 - Allgemeine Erläuterung
- Anlage 2 - Zeichnungen incl. Lageplan und Freiflächenplan
- Anlage 3 - Kostenberechnung
- Anlage 4 - Bauablauf
- Anlage 5 – Folgekosten
- Anlage 6 – Dringlichkeitsbegründung

Hinweis: Die Anlagen liegen in den Fraktionen und im Bereich OB zur Einsichtnahme aus.

### Sachverhalt

Der Schulstandort Muldenweg wurde bisher vom Förderzentrum 4 und vorübergehend von der Berufsfördereinrichtung (BFE) genutzt. Die BFE wird im Jahr 2023 in ein Mietobjekt in der Binderslebener Landstraße ziehen. Die auf dem Grundstück vorhandene Schulsporthalle wurde im Jahr 2020 durch Brandstiftung so schwer geschädigt, dass die Untersuchungen der Versicherung ergaben, dass die Halle abgebrochen werden soll. Eine Sanierung war wirtschaftlich nicht möglich.

Der Abbruch erfolgte 2021. Ein Hallenneubau wurde erforderlich. Da auch das Schulgebäude sanierungsbedürftig ist, wurden im Rahmen eines VgV Planungsleistungen ausgeschrieben und vergeben, die den Neubau der Schulsporthalle, die Generalsanierung des Schulgebäudes und die Neugestaltung der gesamten Freifläche vorsehen. Die Umsetzung der Maßnahmen erfolgt

bauabschnittsweise, für die Schulsanierung mit Freifläche wird im ersten Halbjahr 2023 eine gesonderte DS vorgelegt.

Der Schulstandort Muldenweg wird nach erfolgtem Neubau und der Sanierung des Schulgebäudes von der Grundschule 3 genutzt.

Im Gebäude der GS 3 in der Scharnhorststraße wird nach dem Auszug die Innensanierung mit Brandschutzmaßnahmen durchgeführt. Danach kann die Erweiterung des Gymnasium 10 erfolgen.

Die vorliegende Planung beinhaltet als ersten Bauabschnitt den Neubau der Sporthalle. Die Planung wurde auf Grundlage einer Aufgabenstellung des Amtes für Bildung und der geltenden gesetzlichen Vorschriften erarbeitet. Auch städtische Vorgaben (z.B. energetische Planungsvorgaben) werden eingehalten.

Zur Umsetzung der Maßnahme müssen am Standort insgesamt 17 Bäume gefällt werden, welche gem. vorliegender Baumfällgenehmigung eine Ersatzpflanzung von 26 Bäumen zur Folge hat. Diese Ersatzpflanzungen sind innerhalb von 2 Jahren nach Fertigstellung der Maßnahme zu realisieren. Die Fällungen selbst wurden notwendig zur Herstellung von Fahrtrassen für Baufahrzeuge einschl. Hebeeinrichtungen/ Kran, der Herstellung einer Baustellenrichtungsfläche für die Sporthalle bei gleichzeitigem Weiterbetrieb der Schule, einer Geländeregulierung, Erneuerung von Einfriedungen, Ergänzung von Mauern, Erneuerung des unterirdischen Leitungsbestandes, Herstellung von Erschließungswegen für Sporthallenbau, sowie der späteren Herstellung von Freiflächen für Schulsport (Kleinspielfeld, Laufbahn) auf der geplanten Baustelleneinrichtungsfläche. Die Baumkommission der Stadt Erfurt war im März 2022 vor Ort und hat eine fundierte Baumkontrolle durchgeführt, auf deren Grundlage die Fällgenehmigung letztlich erteilt wurden ist.

Die neue Halle ist weitgehend barrierefrei, hält die Vorgaben des GEG ein und entspricht den anerkannten Regeln der Baukunst. Eine Photovoltaikanlage zur Deckung des Eigenbedarfs an Elektroenergie und eine Fassadenbegrünung in einem Teilbereich wurden vorgesehen. Die Baumaßnahme erfordert die Fällung von Bestandsbäumen. Ohne diese Fällungen kann keine Zweifeld-Halle auf dem Grundstück eingeordnet werden, die erforderliche Baustelleneinrichtung kann nicht erfolgen und perspektivisch können nicht alle notwendigen Funktionen in der Freifläche nachgewiesen werden.

Die Schulsporthalle kann auch für den Vereinssport genutzt werden. Derzeit ist die Nutzung durch die Berufsfeuerwehr Erfurt für die Absolvierung des Dienstsports vorgesehen.

Die finanziellen Mittel für die Realisierung des Neubaus stehen für die Jahre 2022/23 auf der HH-Stelle 27000.94104 des Vermögenshaushaltes zur Verfügung. In der Planung für den Nachtragshaushalt 2023 ist eine Anpassung der Haushaltsmittel für das Bauvorhaben erfolgt. Die durch die Versicherung zur Verfügung gestellten Mittel (ca. 2,4 Mio EUR) stehen auf der HH-Stelle 27000.34010 bereits zur Verfügung.

Die Maßnahme ist Bestandteil des Schulsanierungsprogrammes.