

Niederschrift der Sitzung des Ortsteilrates Alach am 24.01.2023

Sitzungsort:	Bürgerhaus, Steinweg 3, 99090 Erfurt-Alach
Beginn:	18:00 Uhr
Ende:	20:00 Uhr
Anwesende Mitglieder des Ortsteilrates:	Siehe Anwesenheitsliste
Abwesende Mitglieder des Ortsteilrates:	Siehe Anwesenheitsliste
Sitzungsleiter/in:	Herr Blasse
Schriftführer/in:	Frau Lange

Tagesordnung:

I.	Öffentlicher Teil	Drucksachen- Nummer
1.	Eröffnung durch den Ortsteilbürgermeister	
2.	Änderungen zur Tagesordnung	
3.	Ortsteilbezogene Themen	
3.1.	Sportanlage Alach - Lagerung Grünabfälle	
4.	Vorberatung von Entscheidungsvorlagen des Stadtrates und von Ausschüssen	
4.1.	Schulerweiterung in Alach - Studie mit Variantenuntersuchung	1565/22
5.	Einwohnerfragestunde	
6.	Genehmigung der Niederschrift aus der Sitzung vom 01.11.2022	
7.	Behandlung von dringlichen Entscheidungsvorlagen OR	
8.	Behandlung von Entscheidungsvorlagen OR	
8.1.	Verwendung der Mittel nach § 16 der Ortsteilverfassung - Repräsentationsmittel des Ortsteilbürgermeisters	0066/23

8.2.	Verwendung der Mittel aus der Vermietung von Räumen im Bürgerhaus entsprechend der Betreiber- und Nutzungsordnung	0067/23
8.3.	Verwendung der Mittel nach § 4 der Ortsteilverfassung (Fahrbahn- und Gehbahninstandsetzung) - Aufhebung Beschluss 1619/22	0068/23
8.4.	Verwendung der Mittel nach § 4 der Ortsteilverfassung (Fahrbahn- und Gehbahninstandsetzung)	0069/23
9.	Vorberatung von dringlichen Entscheidungsvorlagen des Stadtrates und von Ausschüssen	
10.	Beteiligung des Ortsteilrates	
11.	Informationen	

I.	Öffentlicher Teil	Drucksachen- Nummer
-----------	--------------------------	--------------------------------

1.	Eröffnung durch den Ortsteilbürgermeister
-----------	--

Der Ortsteilbürgermeister eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungs- und fristgemäße Ladung der Ortsteilratsmitglieder sowie die Beschlussfähigkeit fest.

Es wird darauf hingewiesen, dass die Niederschrift der nichtöffentlichen Sitzung vom 01.11.2022 während der Sitzung zur Einsichtnahme in Umlauf gegeben wird.

2.	Änderungen zur Tagesordnung
-----------	------------------------------------

Es liegen keine Änderungsanträge vor, somit wird nach der vorliegenden Tagesordnung verfahren.

3.	Ortsteilbezogene Themen
-----------	--------------------------------

3.1.	Sportanlage Alach - Lagerung Grünabfälle
-------------	---

Der Erfurter Sportbetrieb (ESB) sucht seit geraumer Zeit im unmittelbaren Umfeld des Alach Sportplatzes eine städtische Fläche, welche zur Lagerung des Grünschnittes geeignet ist. Favorisiert wird durch den ESB die fiskalische Fläche östlich angrenzend an den Bereichen der öffentlich gewidmeten Zufahrt zum Friedhof.

Der anwesende Vertreter des ESB erläutert den derzeitigen Pflegezustand (abgezäunt, ungenutzt, ungepflegt und abgelegte Pflastersteine) der Fläche. Auch wäre die Teilfläche aus dem Straßengrundstück "Vor dem Hirtstor" nach Beräumung bestens für das Vorhaben des ESB geeignet. Der Grünschnitt soll in einer Art "Box", bestehend aus einer Bodenplatte und großen Betonsteinen, zeitweise gelagert werden.

Von Seiten des Ortsteilrates Alach gibt es ernsthafte Bedenken dazu, dass Bürger/innen die Fläche dann für die Entsorgung ihrer Grünabfälle außerhalb der saisonalen Stellung des Grüncontainers nutzen werden.

Durch den Ortsteilbürgermeister wird weiterhin die abwassertechnische Erschließung des Gewerbeparks angesprochen. Hier gibt es Probleme mit der Geländestruktur. Der untere Teil des Gewerbeparks müsste im Bereich des Sportlerheimes (bis dorthin geht die Entwässerung von der Straße "Vor dem Hirtstor") mit angeschlossen werden. Der Abwasserkanal würde dann entlang der dort aufgestellten Box führen. Für den unteren Bereich des Gewerbeparks wäre es die einzige Möglichkeit. Die betreffenden Firmen sind schon in Verhandlungen mit dem Entwässerungsbetrieb.

Eine Umsetzung der abwassertechnischen Erschließung für diesen Abschnitt soll voraussichtlich in 4 – 5 Jahren erfolgen.

Abschließend werden folgende Punkte festgehalten:

- 1.) Der Ortsteilrat Alach ist mit der Errichtung der Box einverstanden. Nach ca. 1 Jahr soll die Funktionalität ausgewertet werden.
- 2.) Wenn in ca. 4-5 Jahre die abwassertechnische Erschließung des unteren Gewerbeparks erfolgen sollte, ist die Box während der Baumaßnahme so zu versetzen, dass der Anschluss über diese Trasse erfolgen kann.
- 3.) Zwecks der noch auf der Fläche liegenden Pflastersteine wird sich der Ortsteilbürgermeister mit der im Moment vor Ort tätigen Straßenbaufirma in Verbindung setzen. In der 6. KW erfolgt hierzu eine Kontaktaufnahme zwischen Ortsteilbürgermeister und ESB um das Ergebnis mitzuteilen.

4. Vorberatung von Entscheidungsvorlagen des Stadtrates und von Ausschüssen

4.1. Schulerweiterung in Alach - Studie mit Variantenuntersuchung 1565/22

Der Inhalt der Drucksache 1565/22 wird durch den Beigeordneten Herrn Bärwolf erläutert. In dem Zusammenhang gestellte Fragen des Ortsteilrates Alach werden beantwortet.

Beschluss:

Der Ortsteilrat Alach bestätigt die DS 1565/22 – Schulerweiterung in Alach – Studie mit Variantenuntersuchung unter Berücksichtigung des folgenden Änderungsantrages.

Der Ortsteilbürgermeister wird beauftragt folgenden Änderungsantrag zu stellen:

Der Beschlussvorschlag wird wie folgt geändert (Änderung durch Unterstreichung und **Fettdruck** hervorgehoben):

02

Gemäß § 10 Abs. 2 ThürGemHV wird die Variante ~~3a~~ **3b** als Vorzugslösung beschlossen und bildet die Grundlage für die weiteren Planungen. Die Verwaltung wird mit der Klärung der Grundstücksfrage und der Aufstellung eines Bebauungsplans für den Schulneubau beauftragt.

Begründung:

Für die Entwicklung des Schulstandortes favorisiert der Ortsteilrat Alach die Entscheidung zur Variante 3b.

Mit der Variante 3b lässt sich eine zukunftsfähige, kompakte und moderne Schule errichten. Dies ist im Hinblick auf den Betrieb der Schule kostengünstiger zu werten, als der Betrieb von zwei Gebäuden.

Der Anpassungs- und Sanierungsbedarf (u.a. energetischer Umbau, 2. Fluchtweg, Instandhaltungsmaßnahmen) an den vorhandenen Gebäuden entfällt. Das Altgebäude kann einer neuen Nutzung zugeführt bzw. veräußert werden. Zusätzlich entsteht ein großzügiger Freiraum. Der komplette Neubau ermöglicht die Errichtung einer klimaneutralen Schule, die weitere Kosten einspart.

Mit dem kompletten Neubau, kann der derzeitige Schulbetrieb uneingeschränkt weiterlaufen.

bestätigt mit Änderungen Ja 8 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

5. Einwohnerfragestunde

Der Bedarf einer Einwohnerfragestunde ist nicht gegeben.

6. Genehmigung der Niederschrift aus der Sitzung vom 01.11.2022

Zur Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Ortsteilrates Alach werden keine Einwendungen erhoben.

Beschluss:

Die Niederschrift der Ortsteilratssitzung vom 01.11.2022 wird bestätigt.

bestätigt Ja 8 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

7. Behandlung von dringlichen Entscheidungsvorlagen OR

Es liegen keine dringlichen Entscheidungsvorlagen zur Beschlussfassung vor.

8. Behandlung von Entscheidungsvorlagen OR

8.1. Verwendung der Mittel nach § 16 der Ortsteilverfassung - 0066/23 Repräsentationsmittel des Ortsteilbürgermeisters

Beschluss:

Entsprechend § 19 a und f, Anlage 5 der Hauptsatzung der Landeshauptstadt Erfurt werden dem Ortsteilbürgermeister oder einem von ihm Beauftragten zur Erfüllung / Wahrnehmung der Repräsentationsaufgaben finanzielle Mittel i.H.v. 650,00 EUR zur Verfügung gestellt.

Bereits getätigte Ausgaben werden anerkannt.

Die ordnungsgemäße Verwendung der Mittel ist durch entsprechende Belege auf Grundlage § 71 ThürGemHV (Thüringer Gemeindehaushaltsverordnung) nachzuweisen.

Nicht verbrauchte finanzielle Restmittel aus diesem Beschluss, stehen für andere Beschlüsse wieder zur Verfügung.

beschlossen Ja 8 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

- 8.2. Verwendung der Mittel aus der Vermietung von Räumen 0067/23
im Bürgerhaus entsprechend der Betreiber- und Nutzungsordnung**

Beschluss:

Entsprechend § 2 Abs. 2 Satz 2 der Betreiber- und Nutzungsordnung für die Vergabe und Benutzung von Räumen in Bürgerhäusern der Landeshauptstadt Erfurt vom 22. Juni 2016 werden die Mieteinnahmen für die Ausstattung und bauliche Unterhaltung des Bürgerhauses gemäß § 8 Abs. 1 b der Ortsteilverfassung und unter Voraussetzung der Bestätigung des Haushaltes verwendet.

Die geschäftsführende Dienststelle, hier D01 - Sachgebiet Ortsteilbetreuung, wird beauftragt den Beschluss entsprechend § 2 Abs. 2 Satz 1 der Betreiber- und Nutzungsordnung für die Vergabe und Benutzung von Räumen in Bürgerhäusern der Landeshauptstadt vom 22. Juni 2016 umzusetzen und erforderliche Absprachen mit den Fachämtern zu führen.

beschlossen Ja 8 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

- 8.3. Verwendung der Mittel nach § 4 der Ortsteilverfassung 0068/23
(Fahrbahn- und Gehbahninstandsetzung) - Aufhebung
Beschluss 1619/22**

Beschluss:

Der Beschluss 1691/22 vom 13.09.2022 – Verwendung der Mittel nach § 4 der Ortsteilverfassung (Fahrbahn- und Gehbahninstandsetzung) – hier: Instandsetzung des Weges vom Parkplatz bis hinter dem Sportplatz Alach, wird aufgehoben.

beschlossen Ja 8 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

- 8.4. Verwendung der Mittel nach § 4 der Ortsteilverfassung 0069/23
(Fahrbahn- und Gehbahninstandsetzung)**

vertagt

- 9. Vorberatung von dringlichen Entscheidungsvorlagen des
Stadtrates und von Ausschüssen**

Es liegen keine dringlichen Entscheidungsvorlagen des Stadtrates und von Ausschüssen zur Behandlung im Ortsteilrat vor.

10. Beteiligung des Ortsteilrates

Es liegen keine Sachverhalte zur Beteiligung des Ortsteilrates vor.

11. Informationen

Nachstehende Sachverhalte werden durch den Ortsteilbürgermeister und den Mitgliedern des Ortsteilrates angesprochen bzw. werden darüber informiert:

- erteilte Baugenehmigungen

- Zwischen dem Amt für Grundstücks- und Gebäudeverwaltung und dem Ortsteilrat Alach vertreten durch den Ortsteilbürgermeister Alach soll eine Vereinbarung über die Nutzung städtischer Immobilien durch Ämter und Einrichtungen der Stadtverwaltung Erfurt abgeschlossen werden. Das Gebäude Bungalow, Vor dem Hirtstor 30 wird dann zur Nutzung als Lagerfläche überlassen.
Da es zu diesem Vertrag noch Klärungsbedarf gibt, wird sich der Ortsteilbürgermeister mit der zuständigen Bearbeiterin des Amtes 23 in Verbindung setzen.

- Es wird angefragt, wer den Verschnitt der Kopfweiden veranlasst hat.

gez. Rainer Blasse
Ortsteilbürgermeister/in

gez. Heike Lange
Schriftführer/in