

Titel der Drucksache:

Neue Einfamilienhaussiedlung für Erfurt

Drucksache

0273/23

Stadtrat

Entscheidungsvorlage

öffentlich

| Beratungsfolge | Datum | Behandlung | Zuständigkeit |
|--|------------|------------------|---------------|
| Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau, Umwelt, Klimaschutz und Verkehr | 14.03.2023 | nicht öffentlich | Vorberatung |
| Stadtrat | 19.04.2023 | öffentlich | Entscheidung |

Beschlussvorschlag

01

Der Oberbürgermeister wird beauftragt, eine geeignete und zusammenhängende Fläche im Rahmen des ISEK 2030 für die Errichtung einer neuen Wohnsiedlung im Erfurter Stadtgebiet für die Errichtung von Einfamilienhäusern zu suchen.

02

Die Fläche soll mindestens 500, möglichst bauträgerfreie, Bauplätze für Einfamilienhäuser ermöglichen und perspektivisch um mindestens 500 weitere Bauplätze erweiterbar sein.

03

Bei einer Entwicklung der Fläche sind auch Vergaben an Bauherrengemeinschaften für Mehrfamilienhäuser zu berücksichtigen.

04

Die Ergebnisse der Prüfung werden dem Stadtrat bis Ende 2023 vorgelegt. Dabei sind auch die personellen Ressourcen für die weitere Entwicklung der gefundenen Fläche darzustellen.

24.01.2023, gez. i. A. 

Datum, Unterschrift

| | | | | |
|---|---|-------------|-------------|-------------|
| Nachhaltigkeitscontrolling <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja, siehe Anlage | Demografisches Controlling <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja, siehe Anlage | | | |
| Finanzielle Auswirkungen <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja → | Nutzen/Einsparung <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja, siehe Sachverhalt | | | |
| ↓ | Personal- und Sachkosten (in EUR) / Personalkosteneinsparung (in VbE) | | | |
| Deckung im Haushalt <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja | Gesamtkosten EUR | | | |
| ↓ | | | | |
| | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 |
| Verwaltungshaushalt Einnahmen | EUR | EUR | EUR | EUR |
| Verwaltungshaushalt Ausgaben | EUR | EUR | EUR | EUR |
| Vermögenshaushalt Einnahmen | EUR | EUR | EUR | EUR |
| Vermögenshaushalt Ausgaben | EUR | EUR | EUR | EUR |
| <input type="checkbox"/> Deckung siehe Entscheidungsvorschlag | | | | |

Fristwahrung

Ja Nein

Anlagenverzeichnis

Sachverhalt

Die Stadt Erfurt verliert jährlich ca. 80 Haushalte an das Umland aufgrund der geringen Verfügbarkeit von Einfamilienhäusern. Da die Nachfrager von Einfamilienhäusern überdurchschnittlich oft junge Familien sind, ist dieser stetige Verlust für die Stadt demographisch als auch wirtschaftlich schmerzhaft. Die Planung einer neuen Wohnsiedlung für vornehmlich Ein- und Mehrfamilienhäuser in Erfurt ist unausweichlich, um diesen Trend zu stoppen und bestenfalls umzukehren.