

Titel der Drucksache:

IBA-Projekt "Wir Labor", Vollbrachtstraße 12

Drucksache

1586/22

öffentlich

Beratungsfolge	Datum	Behandlung
Dienstberatung OB	09.01.2023	nicht öffentlich
Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau, Umwelt, Klimaschutz und Verkehr	31.01.2023	öffentlich

Informationen aus der Verwaltung

Sachverhalt

Vorgesehen war, gemeinsam mit der "Internationale Bauausstellung GmbH" (IBA) und dem Verein "Plattform e.V." als Erbbaupächter das leer stehende städtische Bürogebäude Vollbrachtstraße 12 in unmittelbarer Nachbarschaft zu einer Container-Flüchtlingsunterkunft schrittweise als soziokulturellen und sozioökonomischen Ort inklusiv zu aktivieren. Neue bauliche Standards sollten zu bezahlbaren Kosten erprobt werden. Mit dem geplanten VgV-Verfahren und vorgeschalteten EU-weiten Teilnahmewettbewerb sollte der internationale Gestaltungsanspruch der IBA Thüringen gesichert werden.

Das Vorhaben "Wir Labor", Vollbrachtstraße 12, wurde im März 2022 als IBA-Projekt nominiert.

Leider ist die Landeshauptstadt Erfurt durch die sich wesentlich verändernden Begleitumstände (nicht mehr zu sichernde Anfangsfinanzierung, stark gestiegene Baukosten) nun nicht mehr in der Lage, das Vorhaben "Wir Labor" als IBA-Projekt weiterzuführen, da bereits in wenigen Monaten das "IBA-Thüringen-Abschlussjahr" beginnt, wir mit dem Vorhaben "Wir Labor" jedoch bis dahin kein Ergebnis erreichen können, das dem Exzellenzanspruch der IBA Thüringen genügt und öffentlich präsentiert werden könnte.

Die geänderten finanziellen Rahmenbedingungen machen es der Landeshauptstadt Erfurt, aber auch dem Verein "Plattform e. V." unmöglich, im vorgesehenen Zeitrahmen die in der Qualitätsvereinbarung eingegangene Verpflichtung zur Entwicklung des IBA-Projektes "Wir Labor" erfüllen können. Daher kann die Landeshauptstadt Erfurt die Vereinbarung nicht unterzeichnen, zumal auch der Erbbaupachtvertrag seitens des Vereins noch nicht unterzeichnet worden ist.

Die programmatische Orientierung dieses Projektes wurde jedoch nicht aufgegeben. Durch den Plattform e. V. wird weiterhin angestrebt, eine Nutzung mit sozialem und inklusivem Inhalt, die dem bisherigen Fördermittelzweck weitgehend entspricht, voranzutreiben. Dazu bedarf es allerdings eines längeren Projektzeitraums.

Es wird davon ausgegangen, dass die bereits schlussgerechnete Bewilligung (Vorhabens-Nr.: 0157/2020 " Vollbrachtstraße 12- WIRLABOR Umbau und Sanierung 1. BA Instandsetzung Dach") bestehen bleibt, das Dach wurde bereits gesichert. Für die bisher erfolgten Fördermittel-Bewilligungen wurde von Seiten der Stadt beim Zuwendungsgeber ein Antrag auf Widerruf der Bewilligung gestellt. Mit Bescheid vom 13.09.2022 des Thüringer Landesverwaltungsamtes erfolgte auf vorherigen Antrag der Stadtverwaltung Erfurt der Widerruf der Zuwendungsbescheide.

Anlagenverzeichnis

22.09.2022, gez. Heide

Datum, Unterschrift