

Titel der Drucksache:

Antrag des Oberbürgermeisters zur  
Drucksache 2202/21 - Vorhabenbezogener  
Bebauungsplan LOV658 "Wohnbebauung  
Braugoldareal" - Abwägungs- und  
Satzungsbeschluss

Drucksache	2217/22
Ä./E.-Antrag zur DS-Nr.:	2202/21
Stadtrat	öffentlich

Beratungsfolge	Datum	Behandlung	Zuständigkeit
Stadtrat	14.12.2022	öffentlich	Entscheidung

## Änderungs/Ergänzungsantrag Verwaltung

Die Anlagen 3.2, 4 und 4.1 zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan LOV658 „Wohnbebauung Braugoldareal“ werden wie folgt geändert (Streichungen durchgestrichen):

- Anlage 3.2 - Vorhabenbeschreibung  
Seite 6, Punkt „Gebäudenutzung“

... Letztere werden gem. dem Erfurter Baulandmodell mit ~~20%igem~~ vorgesehen und im Schillerflügel sowie an der Semmelweißstraße untergebracht. ...

- Anlage 4 - Begründung  
Seite 9, 4. Absatz

...Mit dem geplanten Wohnungsmix wird die Bereitstellung von Wohnungen in den Bereichen Mietwohnraum mit einem ~~20%igen~~ Anteil von Sozialwohnungen und selbst genutztes Eigentum sichergestellt. ...

- Anlage 4.1- Grünordnungsplan  
Seite 27, 1. Absatz

... Letztere werden gem. dem Erfurter Baulandmodell mit ~~20%igem~~ vorgesehen und im Schillerflügel sowie an der Semmelweißstraße untergebracht. ...

## **Begründung**

In den genannten Anlagen zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan LOV658 „Wohnbebauung Braugoldareal“ wurde auf einen 20%igen Anteil von Sozialwohnungen verwiesen.

Im vom Stadtrat bestätigten zugehörigen Durchführungsvertrag 60 D - 1045/22 (DS 1334/22) ist dagegen ein 12%iger Anteil von Sozialwohnungen im Falle einer Förderung bzw. ein 8%iger Anteil im Falle einer ausbleibenden Förderung vereinbart.

Da der Bebauungsplan mit seinen Anlagen bereits weit vor dem Durchführungsvertrag erarbeitet wurde, haben die Regelungen des später erarbeiteten Durchführungsvertrages keinen Eingang in den Bebauungsplan gefunden.

## **Anlagenverzeichnis**

Anlage 3.2 - Vorhabenbeschreibung

Anlage 4 - Begründung

Anlage 4.1- Grünordnungsplan

Die aktualisierten Anlagen wurden dieser Drucksache angefügt und sind im Bereich Oberbürgermeister sowie im Gremieninformationssystem einsehbar.

14.12.2022, gez. A. Bausewein

Datum, Unterschrift