

# Der Oberbürgermeister

Landeshauptstadt Erfurt . Der Oberbürgermeister . 99111 Erfurt

Fraktion DIE LINKE  
Frau Stange  
Fischmarkt 1  
99084 Erfurt

**Drucksache 2021/22; Anfrage nach § 9 Abs. 2 GeschO; Städtebauliche und bauplanerische Situation der ehemaligen Gaststätte Sofioter Str.; öffentlich**

Journal-Nr.:

Sehr geehrte Frau Stange,

Erfurt,

Ihre Anfrage beantworte ich wie folgt:

- 1. Wie ist die aktuelle städtebauliche und bauplanerische Situation des Grundstücks sowie der angesprochenen Immobilie und welche Nachnutzungsabsicht hat der Eigentümer mit der Immobilie nach dem derzeitigen Kenntnisstand der Stadtverwaltung?**

Das Grundstück befindet sich im Wohngebiet Moskauer Platz, welches in industrieller Plattenbauweise errichtet wurde. Bei dem Gebäude Sofioter Str.43 handelt es sich um einen eingeschossigen Pavillon, ursprünglich angeordnet als Eckbebauung zwischen fünfgeschossiger Wohnbebauung. Mit Rückbau des Wohngebäudes Sofioter Straße 39-42 im Jahr 2007 entfiel die ursprüngliche Situation.

Für das anfragegegenständliche Grundstück Gemarkung Gispersleben-Kiliani, Flur 4, Flurstück 421 wurde zuletzt im November 2020 eine Baugenehmigung für die Umnutzung einer Gaststätte zu Wohnzwecken erteilt. Der Bauherr hat grundsätzlich drei Jahr Zeit mit der Umsetzung zu beginnen.

- 2. Welche städtischen Maßnahmen hält der OB für geboten, um den weiteren Verfall, dem zunehmenden Vandalismus und anderen Gefährdungen, die vom Grundstück ausgehen könnten, zu begegnen?**

Da es sich um ein privates Grundstück handelt, liegt die Verantwortung beim Eigentümer. Die Bauaufsicht kann erst tätig werden, wenn eine Gefährdung der öffentlichen Sicherheit vorliegt.

- 3. Welche eigenen städtischen Interessen am nachgefragten Grundstück für welche Nachnutzung bestehen möglicher Weise?**

Eigene städtische Interessen am nachgefragten Grundstück bestehen nicht. Im Stadtteil Moskauer Platz bestehen vielfältige Angebote für die Anwohnertreffs. Unweit von der Sofioter Straße befindet sich das

**Seite 1 von 2**

Mehrgenerationenhaus in der Moskauer Straße, des Weiteren gibt es das Projekt Nachbarschaftstreff, eine Kooperation zwischen der WBG Erfurt eG und den MitMenschen e.V. Diese wöchentlich betreuten Nachbarschaftstreffs unter dem Motto "Gemeinsam und nicht einsam" befinden sich in der Sofioter Straße 1-3, Prager Straße 6 und Warschauer Straße 1.

Mit freundlichen Grüßen

A. Bausewein