

Titel der Drucksache:

**Prüfauftrag für alternative  
Finanzierungsmöglichkeiten zur Beseitigung  
von Sanierungsstau in Erfurter Kindergärten**

Drucksache

**2007/22**

Stadtrat

Entscheidungsvorlage

öffentlich

Beratungsfolge	Datum	Behandlung	Zuständigkeit
Ausschuss für Finanzen, Liegenschaften, Rechnungsprüfung und Vergaben	23.11.2022	nicht öffentlich	Vorberatung
Stadtrat	14.12.2022	öffentlich	Entscheidung

**Beschlussvorschlag**

01

Der Oberbürgermeister wird beauftragt zu prüfen, inwiefern alternative Finanzierungsmöglichkeiten und kommunale Rechtsformen zur Beseitigung des Sanierungsstaus in Kindergärten, welche sich in kommunaler Trägerschaft befinden, umsetzbar sind. Dabei ist darzustellen, welchen Beitrag die städtischen Beteiligungen und externe Partner leisten können.

02

Der Oberbürgermeister wird beauftragt, die Grundlagen für die Überlassung städtischer Immobilien und Grundstücke an freie Kindergartenträger in Erbbaurecht zu schaffen.

03

Die Ergebnisse sind dem Jugendhilfeausschuss und dem Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau, Umwelt und Verkehr schriftlich bis Ende des ersten Quartals 2023 vorzulegen.

08.11.2022, gez. i. A. [REDACTED]

Datum, Unterschrift

<b>Nachhaltigkeitscontrolling</b> <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja, siehe Anlage	<b>Demografisches Controlling</b> <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja, siehe Anlage			
<b>Finanzielle Auswirkungen</b> <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja →	<b>Nutzen/Einsparung</b> <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja, siehe Sachverhalt			
↓	Personal- und Sachkosten (in EUR) / Personalkosteneinsparung (in VbE)			
<b>Deckung im Haushalt</b> <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja	<b>Gesamtkosten</b> <b>EUR</b>			
↓				
	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>
Verwaltungshaushalt Einnahmen	EUR	EUR	EUR	EUR
Verwaltungshaushalt Ausgaben	EUR	EUR	EUR	EUR
Vermögenshaushalt Einnahmen	EUR	EUR	EUR	EUR
Vermögenshaushalt Ausgaben	EUR	EUR	EUR	EUR
<input type="checkbox"/> <b>Deckung siehe Entscheidungsvorschlag</b>				

**Fristwahrung**

Ja  Nein

**Anlagenverzeichnis**

**Sachverhalt**

Die Anstrengungen der Stadt Erfurt zur Beseitigung des Sanierungsstaus (ca. 28 Mio.€) in Kindergärten haben in den vergangenen Jahren nicht ausreichend gegriffen, um alle erforderlichen Maßnahmen in kommunalen Einrichtungen finanziell zu realisieren. Von den kommunalen Einrichtungen besteht in einem Großteil zum Teil erheblicher Sanierungsbedarf. Um den Sanierungsstau abzubauen, müssen neue Wege gedacht und Lösungen vorgelegt werden. Es ist weder für die Kindergartenkinder und auch für die Erzieher auf lange Sicht nicht zumutbar in unsanierten Räumlichkeiten zu leben. Grundstücksabhängig könnten neue Bauvarianten entstehen und per Erbbauzins verpachtet werden. Mit dem formulierten Ziel des wohnortnahen Wunsch- und Wahlrechts der Eltern würde die Stadt mit einem gut durchdachten Sanierungskonzept für Erfurter Kindergärten einen großen Schritt vorankommen.